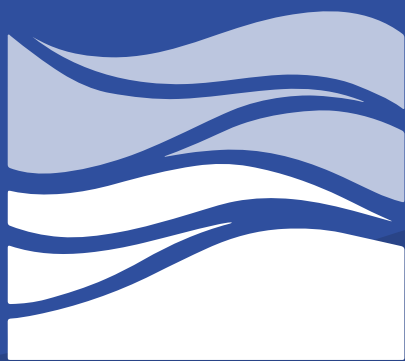




BLUE WAVE
MEDITERRANEAN LIVING

metrovacesa



metrovacesa

Metrovacesa,

hogares para soñar.

Dream homes

En Metrovacesa creamos espacios pensando en las personas que los van a habitar. Casas y apartamentos contruidos con los más altos estándares de calidad, seguridad y confort. Cuidando el diseño hasta el último detalle y aportando soluciones innovadoras en todas las estancias. Viviendas más accesibles y sostenibles que siguen los más estrictos criterios de eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Hogares diseñados para vivir.

At Metrovacesa, we create spaces by thinking about the people who will live in them. Houses and flats built to the highest standards of quality, safety and comfort. Minding the design to the last detail and providing innovative solutions in every room. More accessible and sustainable homes that adhere to the strictest energy efficiency and environmental criteria. Homes designed for living

Misión y visión.

Mission and Vision.

MISIÓN

Crear hogares para mejorar la vida de nuestros clientes.

VISIÓN

Convertirnos en el líder nacional del mercado residencial, siendo el promotor elegido por clientes, empleados, comunidades y accionistas. Para ello, debemos mejorar continuamente los resultados financieros y operativos, respetando al mismo tiempo los más altos estándares de conducta empresarial.

MISSION

To create homes that improve the lives of our customers

VISION

To become the national leader in the residential market as the developer chosen by customers, employees, communities and shareholders. To achieve this, we have to constantly improve our financial and operating results, while adhering to the highest standards of corporate conduct.

Valores.

Values.

VALORES

Enfoque centrado en el cliente. Tenemos en cuenta a nuestros clientes en cualquier iniciativa de la compañía. Su satisfacción es nuestra meta.

Productos de calidad. Entregamos productos de alta calidad que combinan innovación en armonía con el medio ambiente.

Retorno para los accionistas. Trabajamos para maximizar el retorno a largo plazo de nuestros accionistas mientras nos enfocamos en la gestión de riesgos y somos conscientes de nuestras responsabilidades.

Equipo comprometido. Nos esforzamos en proporcionar un entorno seguro y gratificante para nuestros empleados.

Cuidamos de las comunidades. Nos diferencia dar ventajas a comunidades donde operamos a través de soluciones urbanísticas que mejoran el día a día de las personas.

Gobierno Corporativo impecable. Hacemos negocios de forma socialmente responsable y ética. Respetamos la ley, protegemos el medio ambiente y cuidamos la integridad.

VALUES

Customer-Centric Approach. Any initiative undertaken by our company takes our customers into consideration. Their satisfaction is our goal.

Quality products. We deliver high quality products that combine innovation in harmony with the environment.

Return for shareholders. We work to maximise the long-term returns for our shareholders while focusing on risk management and being mindful of our responsibilities.

Committed team. We strive to provide a safe and rewarding environment for our employees.

We take care of communities. We stand above the crowd by giving advantages to the communities where we work through urban solutions that improve people's daily lives.

Impeccable Corporate Governance, socially responsible and ethical business practices. We respect the law, protect the environment and ensure our integrity.

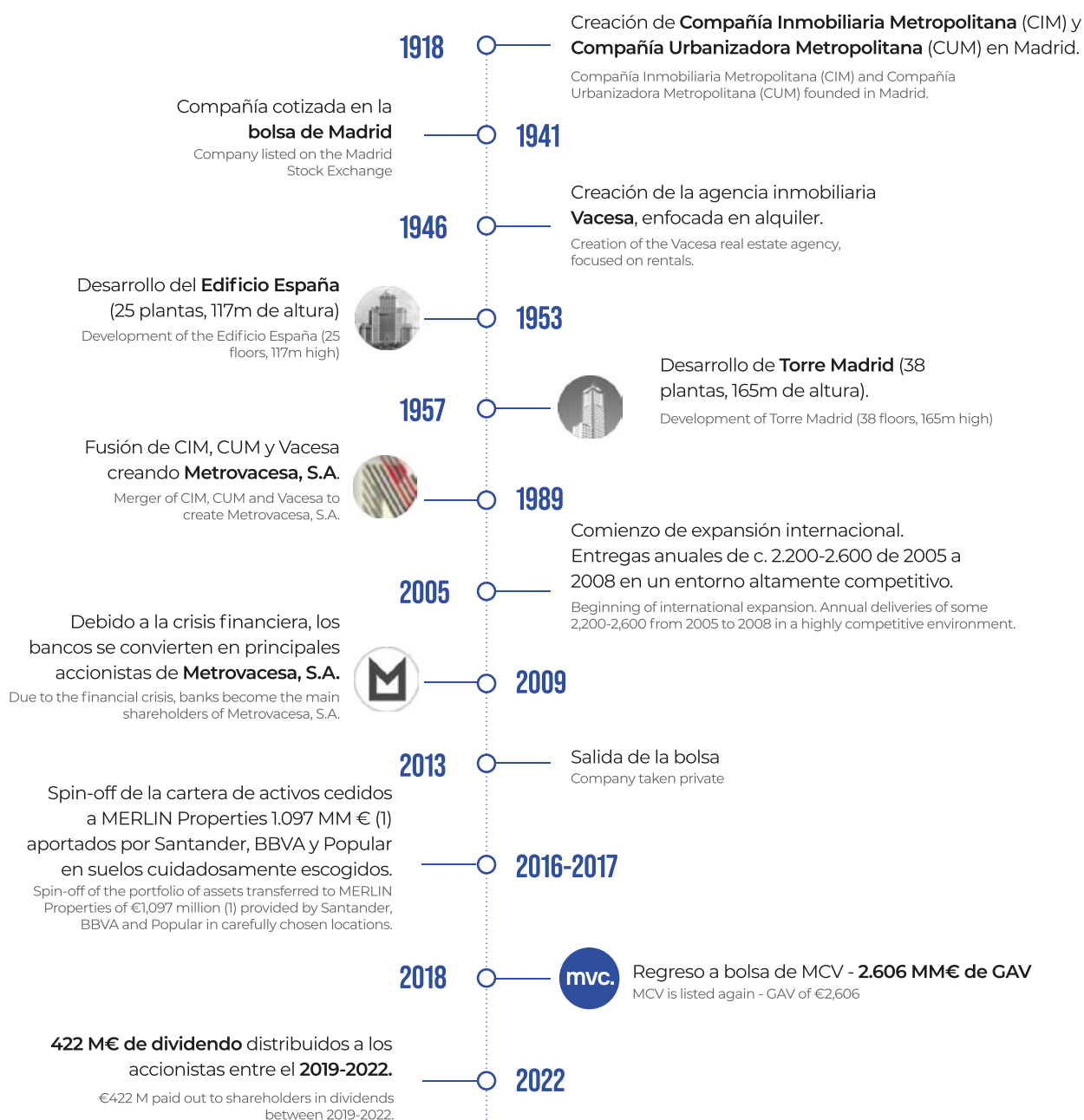
metrovacesa

metrovacesa. Ahora sí
Más de 100 años de historia,
 una alto reconocimiento de marca y un
 equipo con larga experiencia en el sector.

Now's the time. More than 100 years of history, high brand
 recognition and a team with extensive experience in the sector.

Presentes en 31 provincias. Empieza una
 nueva vida en un hogar diseñado para ti.

Present in 31 provinces. Start over in a home designed for you.



Metrovacesa, más de 100 años creando hogares para mejorar tu vida.

Metrovacesa, over 100 years creating homes to improve your life.



metrovacesa

Índice

MANILVA - COSTA DEL SOL MANILVA - COSTA DEL SOL	08
OCIO Y TIEMPO LIBRE, PUERTOS DEPORTIVOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS LEISURE AND FREE TIME, MARINAS AND WATER ACTIVITIES	10
ANDALUCIA, MÁLAGA Y MANILVA ANDALUSIA, MÁLAGA AND MANILVA	12
SERVICIOS Y CONECTIVIDAD SERVICES AND CONNECTIVITY	14
RESIDENCIAL Y VIVIENDAS RESIDENTIAL AND HOUSING	16
SOSTENIBILIDAD SUSTAINABILITY	22
PLANOS PLANS	26



Blue Wave.

Quédate con la parte buena de la vida.

Live the good life.

Vivir en Blue Wave, un complejo residencial ideal para ti en Manilva, significa elegir la parte buena de las cosas, vivir a la orilla del Mediterráneo, disfrutar de unas maravillosas vistas al mar desde tu terraza, un clima cálido y una gastronomía que te enamorará. Significa elegir pura calidad de vida.

En Blue Wave podrás encontrar viviendas amplias con terraza, que se elevan en la colina para hacer que sientas el mundo a tus pies. Una altura que te permitirá contemplar el Peñón de Gibraltar y acceder a todas las ventajas que ofrece una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa española.

Living in Blue Wave, the perfect residential complex for you in Manilva, means choosing the good things, living on the Mediterranean shore, enjoying marvellous ocean views from your terrace, a warm climate and cuisine that is sure to delight. It means choosing pure quality of life.

At Blue Wave, you will find spacious homes with a terrace that rise up on a hill, making you feel as if the world is at your feet. From this height, you can take in the Rock of Gibraltar and access all the advantages offered by one of the most premium locations on the Spanish coast.

Un sinfín de hoyos en uno.

Endless holes in one.

Si eres una de esas personas a las que les apasiona la naturaleza y el deporte con amigos, en la Costa del Sol encontrarás un auténtico paraíso, ya que en toda su extensión podrás encontrar hasta 70 campos de golf.

If you are one of those people who love nature and playing sports with friends, you will find a real paradise on the Costa del Sol, since it's home to as many as 70 golf courses.

En las inmediaciones de Blue Wave disfrutarás de hasta 12 instalaciones cuidadas e ideales para la práctica de este deporte, entre ellas y a solo 10 minutos, el considerado mejor campo de golf de Europa: El Real Club Valderrama en Sotogrande.

In the vicinity of Blue Wave there are 12 manicured courses that are perfect for playing this sport, including, just 10 minutes away, what is regarded as the best golf course in Europe: the Real Club Valderrama in Sotogrande.

PUERTOS DEPORTIVOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS MARINAS AND WATER ACTIVITIES

El mar te está esperando.

The sea awaits.

En Blue Wave te esperan 784 km de costa mediterránea, un respiro en el día a día y un entorno que te hará disfrutar de numerosas opciones de ocio para toda la familia.

En esta inmensa costa se ubican 11 puertos deportivos, entre los que destaca el inconfundible y glamuroso Puerto Banús de Marbella, el puerto de Benalmádena, con dos premios que lo condecoran como "La mejor marina del mundo" o los puertos de La Duquesa y Sotogrande.

Por si todo esto fuese poco, una costa de tanta extensión significa que los deportes acuáticos están

muy presentes en el día a día: submarinismo, paddle surf, kayak, windsurf, kitesurf, vela y muchas más opciones harán que la vida sana, el aire libre y el disfrute estén presentes cada día.

At Blue Wave, 784 kilometres of Mediterranean coastline are waiting for you to provide a break from your everyday life and a setting that offers numerous leisure options for the whole family.

There are 11 marinas along this big coast, including the unmistakable and glamorous Puerto Banús in Marbella, the port of Benalmádena,

with two awards lauding it as 'The best marina in the world', and the ports of Manilva and Sotogrande.

As if all this were not enough, a coastline this long means that water sports are never far from everyday life: scuba diving, paddle surfing, windsurfing, kitesurfing, kayaking, sailing and many more options that will make healthy living, the outdoors and enjoyment a part of your daily life.



Andalucía.

Tradición, arte y cultura.

Andalusia. Tradition, art and culture.

Andalucía es arte, relaciones sociales, carácter y gran personalidad, pero también gastronomía, buen clima y sobre todo calidad de vida. Deja que Andalucía te reciba con los brazos abiertos y descubre todo lo que tiene para ofrecerte, desde grandes ciudades con los servicios que necesitas hasta entornos rurales espectaculares.

En Manilva y la Costa del Sol podrás descubrir una infinidad de pueblos blancos de origen pesquero en los que se la tradición y la modernidad se funden creando un ambiente mágico para residentes y visitantes.

Además de todo esto, Andalucía te conquistará por el estómago, porque en esta zona confluyen diferentes estilos que construyen y refuerzan la gran fama de la dieta mediterránea. Una gastronomía en la que toman gran importancia el aceite de oliva, los pescados frescos y los típicos dulces del sur de España.

Andalusia is art, social contacts, character and great personality, but it is also fine cuisine, good weather and, above all, quality of life. Let Andalusia welcome you with open arms, and discover everything it has to offer, from large cities with all the amenities you need, to spectacular rural environments.

In Manilva and the Costa del Sol, discover endless whitewashed villages of fishing origin where tradition and modernity merge to create a magical atmosphere for residents and visitors alike.

In addition to all this, Andalusia will surely win over your stomach, because different styles converge in this area that build on and reinforce the great reputation of the Mediterranean diet. A cuisine in which olive oil, fresh fish and typical sweets from southern Spain take on particular importance.







Todo lo que necesitas, a tu alcance. Everything you need, at your disposal.

Un hogar es también todo lo que le rodea, y en Blue Wave encontrarás todo lo necesario para que tanto tú como los tuyos tengáis la mejor calidad de vida.

Desde Blue Wave podrás llegar hasta donde quieras. En Málaga, la capital de provincia, encontrarás una de las ciudades con más proyección y crecimiento de toda Andalucía. Una gran ciudad que supera el millón de habitantes y con algunos de los servicios más punteros de España (Modernos hospitales, grandes centros comerciales, tiendas especializadas para cualquier cosa que necesites...).

La Costa del Sol cuenta con dos aeropuertos internacionales, uno en Gibraltar y el otro en Málaga, para que puedas ir al lugar que desees de la forma más cómoda posible. La zona también cuenta con tren de alta velocidad, rutas marítimas y una avanzada red de autovías, por lo que tendrás muy fácil desplazarte tanto dentro como fuera del país.

A home includes everything that surrounds it, and Blue Wave offers everything you and your loved ones need to have the best quality of life.

From Blue Wave you can get to wherever you want. In Málaga, the provincial capital, you will find one of the fastest growing and future-looking cities in Andalusia. It's a large city with over a million inhabitants and some of the most cutting-edge services in Spain (modern hospitals, large shopping centres, specialised shops for anything you need and more).

The Costa del Sol also has two international airports, one in Gibraltar and the other in Málaga, so you can go wherever you want in the most comfortable way possible. The area also has high-speed trains, ferries and an advanced motorway network, making it very easy to travel both domestically and abroad.



Blue Wave.

el hogar que te mereces.
the home you deserve.

En Blue Wave cada vivienda se ha diseñado pensando en las necesidades de las personas, que buscan hogares a su medida que les den confort, privacidad, experiencias de ocio y exclusividad para el día a día.

La promoción cuenta con 66 viviendas adosadas de 3 dormitorios con plaza de aparcamiento y unas magníficas vistas al mar.

Todas las viviendas del bloque 1 disfrutarán de jardín privativo y las

de esquina y bloque 5 además de piscina individual.

La urbanización cuenta con todas las comodidades que se pueda imaginar, para uso y disfrute de sus residentes.

In Blue Wave each home has been designed with the needs of people in mind, who are looking for tailor-made homes that provide them with comfort, privacy, leisure experiences and exclusivity in their daily lives.

The development has 66 3-bedroom townhouses with parking space and amazing sea views.

All the properties in block 1 will have their own private garden and those on the corner and block 5 will also have their own private swimming pool. The development has all the amenities you can imagine, for the use and enjoyment of its residents.





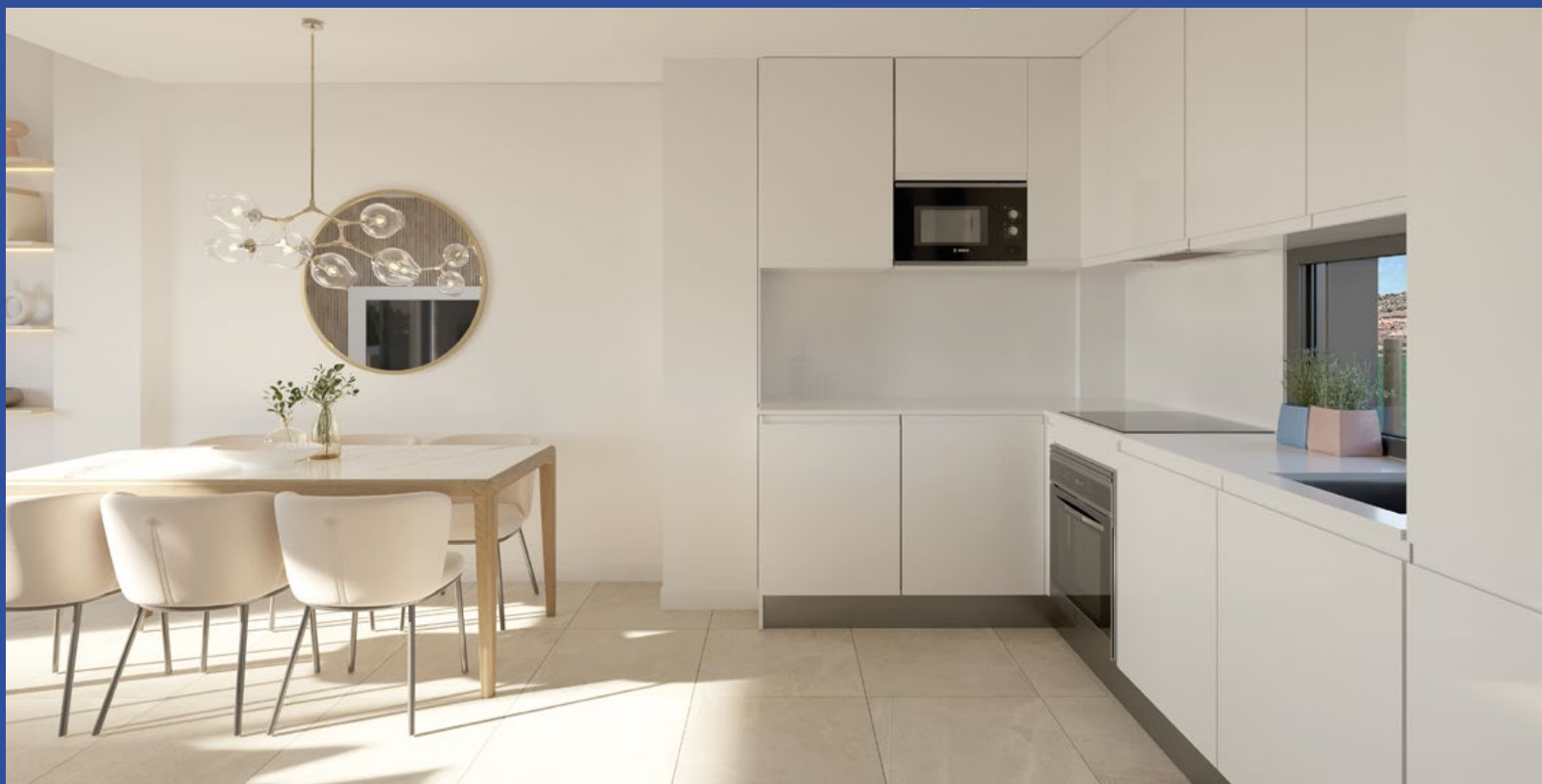
La calidad y el confort te esperan. Quality and comfort await.

Las viviendas de Blue Wave están equipadas con todo lo que necesitas para ser feliz. En tu futuro hogar encontrarás un diseño vanguardista ideado para aprovechar al máximo el espacio, además de estancias luminosas y un confort absoluto, gracias a la utilización de materiales que aíslan térmica y acústicamente la vivienda, así como aire acondicionado con bomba de calor y un sistema de renovación del aire interior.

Tu hogar se entrega con cocina y electrodomésticos, armarios modulares forrados interiormente, instalación eléctrica, telefónica y de TV, puerta de seguridad, garaje,...

Blue Wave homes feature everything you need to be happy. Your future home boasts an avant-garde design intended to make the most of the space, as well as bright rooms and absolute comfort, thanks to the use of materials that insulate the property thermally and acoustically, as well as heat pump air conditioning and an interior air renewal system.

The home comes with a kitchen with kitchen appliances, built-in modular, lined cabinets, electrical installation, telephone and TV connections, security door, garage,...





Más que un hogar. More than just a home.

Blue Wave es una promoción centrada en tu confort por esto podrás disfrutar de espacios comunes que completan el espacio residencial y hacen que cada día sea una experiencia tanto para ti como para los tuyos.

El día puede empezar en el gimnasio equipado, un lugar perfecto para cuidar el estado físico sin tener que desplazarte. Tras esto, un plan ideal puede ser visitar el Spa o la piscina comunitaria junto a los más pequeños de la casa, un

plan imprescindible en la Costa del Sol, que cuenta con una gran cantidad de días soleados al año.

Por la tarde, puedes pasear por los jardines mediterráneos del complejo, relajarte, leer un libro, revisar tu email en el coworking o simplemente disfrutar de las maravillosas vistas, para terminar en el salón comunitario en compañía de amigos.

En definitiva, el complejo residencial de Blue Wave está pensado para que tu día a día sea único y especial.

Blue Wave is a development focused on your comfort, that's why you will be able to enjoy common areas that round out the residential space and that turn every day into an experience for you and your loved ones.

You can start off the day in the equipped gym", a perfect place to get or stay fit without having to travel. After that, an ideal plan might include visiting the community swimming pool with the kids, an essential activity on

the Costa del Sol, which boasts many sunny days a year.

In the afternoon, you can stroll through the development's Mediterranean gardens, relax, read a book or simply enjoy the wonderful views, before making your way to the community lounge with friends.

All in all, the Blue Wave residential complex is designed to make your daily life unique and special.



Viviendas eficientes y responsables.

Efficient and responsible housing.

De los aspectos más importantes a la hora de diseñar el complejo residencial de Blue Wave, fueron los criterios de sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, por lo que se han tenido en cuenta a la hora de seleccionar los materiales,

aislamientos y los ventanales que aprovechan la luz natural.

Se utiliza iluminación LED en distintas zonas del complejo, por lo que mejora su consumo y su duración, además se ha aplicado la última tecnología en

climatización, calidad de aire y dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente, gracias a su bajo consumo. Viviendas con calificación energética AA.



metrovacesa

One of the principal aspects when designing the Blue Wave residential complex was the sustainability criteria and environmental concerns, which is why they were taken into account when selecting the materials, insulation and windows, which take advantage of natural light.

LED lighting is used in different areas of the development, which improves their consumption and durability, and the air conditioning and air quality systems use the latest technology, while the bathroom fixtures are

environmentally friendly thanks to their low consumption. Homes with energy rating A



Viviendas tan únicas como tú.

Homes as unique as you.

Cada familia es única, por eso en Blue Wave las viviendas se adaptarán al máximo a lo que necesitas.

Each family is unique, which is why at Blue Wave, the homes will be tailored to your needs as much as possible.



Una vivienda eficiente es mejor hogar.
An efficient home is a better home.

Apostamos por la sostenibilidad.
We are committed to sustainability.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

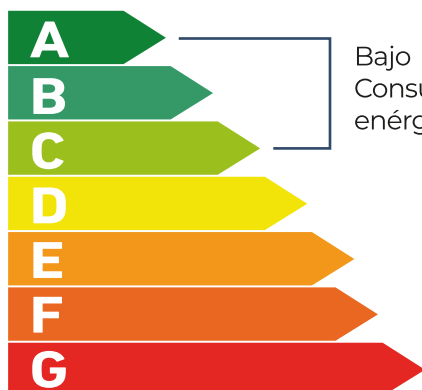
Ello lleva a que nuestro edificio incorpore tecnologías eficientes.



From the very beginning, all our developments start by prioritising the comfort, innovation and quality of our constructions.

This results in buildings that incorporate efficient technologies.

Una vivienda energéticamente eficiente: An energy-efficient home:



Bajo Consumo energético
Low energy consumption

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosotenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



Sostenibilidad Compromiso Metrovacesa

- More efficient exterior woodwork.
- Natural and mechanically-controlled ventilation.
- High efficiency HVAC systems.
- Designs that take into account energy efficiency and the use of sustainable materials.
- Proper thermal and acoustic insulation throughout the building envelope.
- Use of renewable energies.



Promovido por: / Promoted by:

metrovesa

www.metrovesa.com

Telf. 900 552 525

SALES OFFICE / PUNTO DE VENTA

C/ Montes de Málaga S/N - Frente a la Urb. Las Garzas

29692 Manilva

blueview@metrovesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project presented for the processing of the works permit. Information subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or once it has been completed, without this implying significant results of the object and without reduce the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; Furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All the information and delivery of documentation will be done as established in the Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether of a state or regional nature.