

Residencial Atenas-82



ática



atica

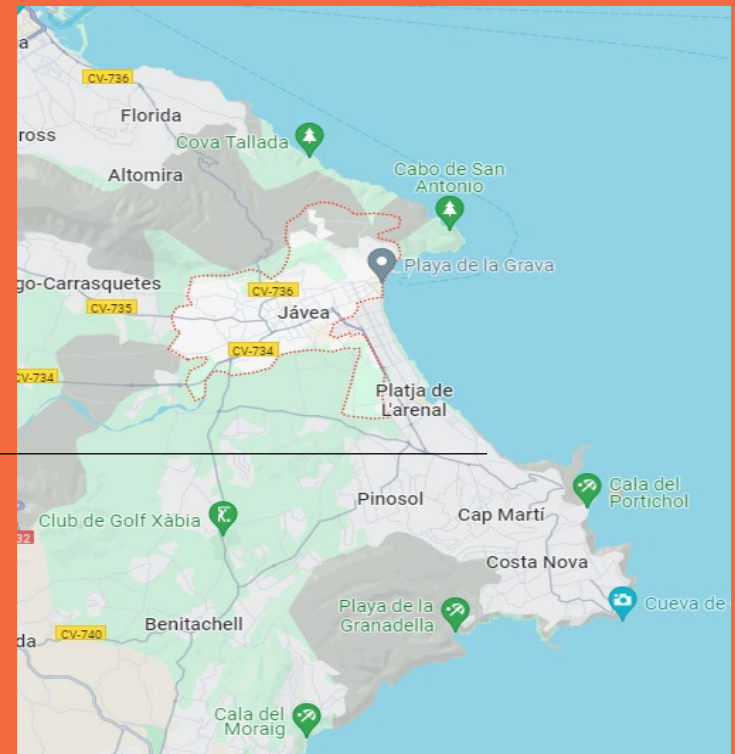


Residencial Atenas 82

Una Promoción de nueva construcción en Cala Blanca, Javea, con terrazas y zonas comunes con piscina que te hacen sentir la **bonita sensación de haber encontrado el lugar perfecto para comenzar una nueva vida.**

A vibrant coastal scene featuring a large, light-colored rock formation with a natural archway. The arch frames a view of the deep blue sea and distant cliffs. The foreground is filled with clear, turquoise water and dark, jagged rocks. The sky is a clear, bright blue.

*El lugar donde crear
tus futuros recuerdos*



PLAYA DEL
ARENAL

ātica

Residencial
Atenas -82

CALA
BLANCA

A nighttime photograph of a coastal town, Javea, with its lights reflecting on the calm sea. In the background, a large, dark mountain (Cap de Ferro) rises against a twilight sky. A white rectangular box highlights a section of the town's lights and buildings.

*Javea, el lugar que
conecta contigo*



ática

Javea es uno de los **principales destinos turísticos y enclave elegido como residencia habitual en nuestro país**. Su ambiente relajado combinado con una amplia oferta gastronómica y todo tipo de servicios, unido a sus dos puertos deportivos y el Parque Natural del Montgó, la convierten en un entorno lleno de armonía

Una ciudad que cuenta con un centro **histórico**, con piezas tan singulares como el Mercado municipal de Abastos y la Iglesia fortificada de San Bartolomé. También podrás visitar sus miradores, Molinos de viento y los Cabos de San Antonio y de la Nao.



ática



tenas-82

Asómate a tu nueva vida, en un
entorno natural privilegiado

Porque se encuentra ubicado en CALA
BLANCA, a la orilla del Mar Mediterráneo.



ática



Proyecto

El **Residencial consta de dos bloques de viviendas** de tres alturas distribuidas en planta baja, primera planta y una planta ático dúplex donde disfrutar del sol peninsular durante todo el año.

Cuenta con 17 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con **terrazas, garaje, trastero, zona común y piscina.**

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of white and light wood finishes. It has a central courtyard with a swimming pool, surrounded by greenery and a white picket fence. The building has multiple balconies and terraces, some with glass railings. The overall design is clean and contemporary.

ática

Memoria de Calidades

Queremos que puedas contribuir a crear tu casa por ello podrás elegir entre 3 acabados diferentes.

La calidad es muy importante en Residencial Atenas 82, contamos con **acabados Porcelanosa.**

Solados y Alicatados:

Pavimento general de vivienda de **tarima flotante laminada** ó gres porcelánico, a elegir entre tres tonos de acabado. El rodapié irá acorde al pavimento seleccionado, en el caso del laminado el rodapié será de color blanco.

En cocinas y galerías:

Revestimiento de paredes y pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad, con acabado antideslizante en galerías y terrazas exteriores.

Encimera tipo Silestone, Compac o similar, en tres colores a elegir, con canto recto.

En cocinas

Cocina modelo PLANET o similar, formada por muebles de tablero laminado, canteado con sellado antihumedad, bisagras desmontables en acero inoxidable con freno, zócalo de aluminio, tirador tipo gola en muebles bajos, con cierre hasta techo. El diseño y composición de cada cocina dependerá de la distribución de cada vivienda y se ajustará a las necesidades de proyecto.

Electrodomésticos:

Placa encimera inducción, microondas y horno eléctrico.

Campana extractora decorativa acabada en inox.

Fregadero integrado acabado en inox. Grifería monomando 1ª calidad.

Baños

Pavimento y revestimiento de gres porcelánico de 1ª calidad.

Griferías monomando con sistema de apertura en frío que contribuye al ahorro energético del hogar .

Platos de ducha de resina blanco.

Inodoro con asiento y tapa con caída amortiguada y pulsador de doble descarga .

En Baño principal , el mueble será de doble seno / un seno con encimera, en aquellas distribuciones que lo permitan.

En el Baño Secundario el mueble será de un seno.

Todos los materiales de Porcelanosa Grupo.

Carpintería interior

Puertas interiores lisas en color blanco.

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad en color blanco.

Armarios con puertas lisas en el mismo acabado que las puertas de paso, empotrados y forrados interiormente con estante, barra de colgar y cajonera. Tipo block.

Carpintería exterior.

La carpintería exterior de aluminio/pvc de 1ª marca, en apertura corredera/abatible según proyecto.

Acristalamiento exterior tipo Climalit (doble cristal con cámara de aire), de composición según Código Técnico CTE.

Persianas en las zonas de noche.

Estructura:

La cimentación y estructura se ejecutarán de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente.

Particiones y Revestimientos continuos:

Tabiquería interior de cartón yeso tipo pladur. En medianeras entre viviendas medio pie más trasdosado.

Falso techo continuo tipo pladur, excepto registrable en baños para mantenimiento de instalaciones.

Los paramentos, tanto verticales como horizontales, se pintarán con pintura de 1ª calidad plástica lisa de color blanco.

Acabados exteriores:

Fachada acabada con enfoscado monocapa combinada con aplacado.

Cubiertas planas acabadas con antideslizante donde sean privativas y de grava en las cubiertas técnicas y generales del edificio.

Servicios Comunes

Zaguanes de entrada con acabados en materiales nobles según diseño específico.
Escaleras y rellanos revestidos de gres/piedra natural, según diseño de proyecto.
Ascensores con capacidad para 6 personas.

Sótanos de trasteros. (Acabado fratasado y revestimiento de techo y paredes con perlita).

Zona ajardinada y piscina comunitaria.

Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según el reglamento electrotécnico de baja tensión (RD 842/2002) con grado de electrificación elevado.
Equipamiento: mecanismos de 1ª marca en color blanco.

Instalación de telecomunicaciones

Instalación de telecomunicaciones según R.D. 346/2011, de 11 de marzo, relativo al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios.

Se prevé la instalación de los siguientes servicios:

RTV Radiodifusión sonora y televisión por satélite.

STDP Servicio de telefonía disponible al público (cableado de datos, cable coaxial y cable de fibra óptica).

Instalaciones Térmicas:

Instalación de aire acondicionado (frío/calor) en la totalidad de las estancias salvo zonas húmedas, mediante aerotermia.

Instalación de Suelo Radiante y producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica.

Instalación de Fontanería:

Instalación de fontanería de acuerdo con R. D. 314/2.006, CTE, Documentos básicos HS4 y HS5, el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE) y las especificaciones de la empresa suministradora.

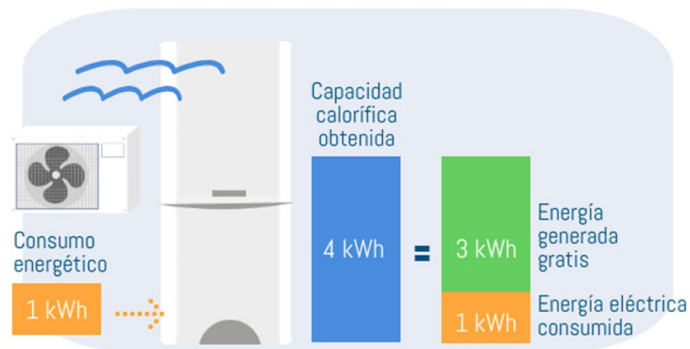
Otras instalaciones:

Piscina comunitaria con espacio específico para los niños, jardines y zona de esparcimiento.
Vídeo portero en vivienda.

Energías renovables

Producción ACS y suelo radiante mediante **Bomba de Calor Aerotérmica** individual.

Sistema basado en el aprovechamiento del calor del aire para calentar el agua de la vivienda. Obtiene el 70% de su energía del aire, y solo una pequeña fracción de la electricidad.



El agua caliente calentada por la acción del sistema, tras pasar por una etapa de intercambio térmico, es acumulada en un depósito integrado en el propio equipo compacto.

Se trata de una caldera que recupera y utiliza una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas en la naturaleza.

No genera residuos ni humo. No utiliza combustibles fósiles.

El rendimiento de la aerotermia es de un 300% (frente al 90% de una caldera de gas). Esto significa que de cada 3kW producidos solo se paga 1kW y los otros 2kW son gratuitos.

Ahorro de energía / salud, confort, eficiencia energética

De camino a construir edificios de consumo de energía casi nulo.



Aislamiento Térmico y Acústico

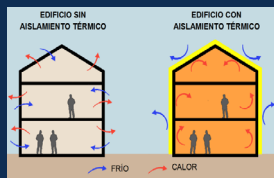
Nuestro compromiso:

- Reducir consumo
- Ahorrar costes
- Hacer la vivienda más sostenible

Aislar correctamente la vivienda contribuye a la reducción de la factura de electricidad, además de prevenir problemas de climatización.

Diseño de sistemas pasivos de aprovechamiento de energía:

- ✓ Que aprovechan y regulan el calor y la luz del sol.
- ✓ Que aprovechan la ventilación natural.



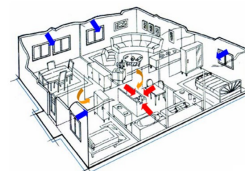
Ventilación

La calidad del aire está garantizada por un sistema de ventilación mecánica controlada (V.M.C.), con admisión de aire de forma natural en la vivienda y extracción mecánica.

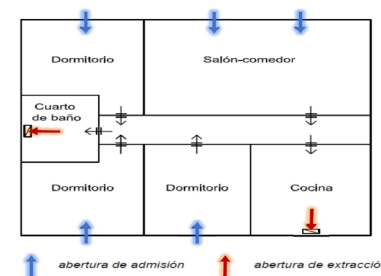
Este sistema mantiene un caudal constante y permanente en todas las zonas de la vivienda.

Dimensionamos las redes de extracción mecánica necesarias en cada edificio, con cajas de ventilación acústica y estancas (en cubierta), conductos y bocas de extracción autorregulables (en baños y cocina).

Admisión de aire en dormitorios y salones (microventilación en ventanas), paso de aire entre estancias, extracción mecánica en baños y cocina.



Abertura de admisión en ventanas



Nosotros



ática

Todo lo que esperas
de tu *nuevo
hogar*

Grupo ática cuenta con una larga trayectoria en la promoción, construcción y comercialización de viviendas, ofreciéndote todas las garantías de una empresa consolidada que mima cada proyecto.

Porque en Ática trabajamos con pasión.

Pasión por cuidar los detalles, por entender el espacio desde el equilibrio y por adecuar cada proyecto a la realidad de quien lo habita.

Además, en Residencial Atenas 82, podrás personalizar los acabados de tu vivienda según tus gustos y necesidades.

Cuestión de *formas*

Y es que hay viviendas y hay hogares; hay negocios y maneras de hacer negocios. La diferencia la marcan las personas, nuestros valores y la forma de construir la realidad.



Unifamiliares



Residenciales



Edificios



*La llave para
tu vivienda*

ática

Contáctanos

Félix Pizcueta, 14
Valencia - 46004

San Pascual, 7
Gandía - 46701

Web: atica-javea.com

