

tu hábitat



habitat Alborán-Poniente
(Torremolinos)

**TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO**

tu hábitat





habitat Alborán-Poniente
(Torremolinos)

QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.





NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA

tu hábitat





TORREMOLINOS



SEVILLA



MADRID



VALENCIA



TEIÀ



SANTANDER



SEVILLA



LAS PALMAS



A CORUÑA



ESTEPONA



ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT ALBORÁN-PONIENTE

Habitat Alborán-Poniente es uno de los enclaves residenciales más atractivos de la Costa del Sol al alzarse en una tranquila zona de Torremolinos frente al mar y disponer al mismo tiempo por sus proximidades a Málaga, de toda su oferta empresarial, cultural, patrimonial, museística y de ocio. Un residencial único que por su ubicación y fácil acceso a los principales núcleos de la Costa del Sol permite disfrutar de la funcionalidad de la vida familiar de una manera cómoda, al tiempo que se tiene la soñada sensación de vivir de vacaciones todo el año.



tu hábitat



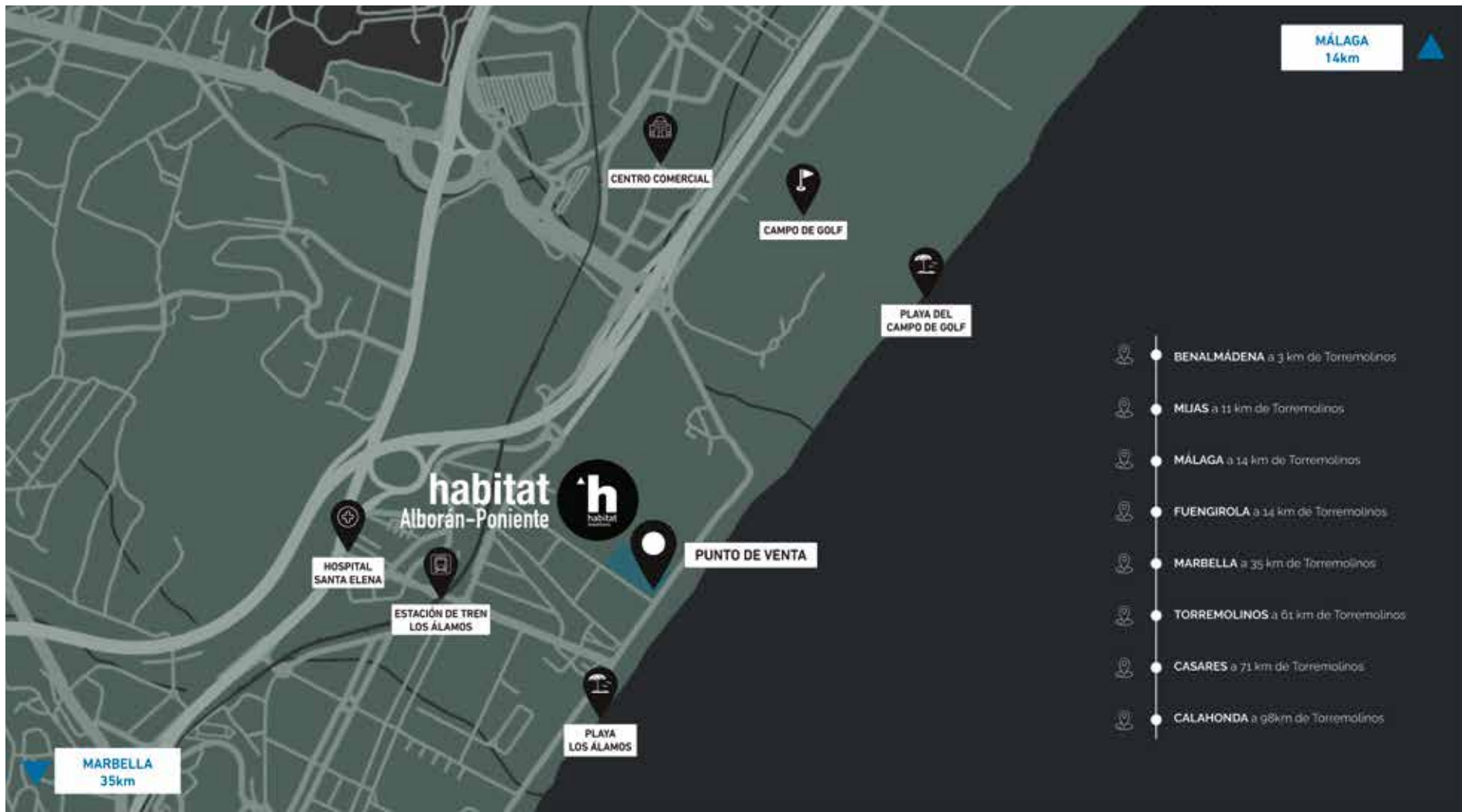




Habitat Alborán-Poniente tiene una de las ubicaciones más envidiadas y estratégicas de la Costa del Sol, al situarse a escasos 20 km del centro de Málaga. Una de las ventajas de esta proximidad a la capital es el fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga Costa del Sol, al puerto de Málaga y a los trenes de alta velocidad AVE de la estación Málaga María Zambrano.

El municipio se conecta a través de la A7, la autopista AP7, y la N-340 a la capital andaluza y a toda su oferta cultural, así como menos de una hora en coche de la mayoría de los municipios más atractivos de la Costa del Sol como Benalmádena, Fuengirola, Mijas, Marbella, Puerto Banús a Estepona.

tu hábitat



- BENALMÁDENA a 3 km de Torremolinos
- MUJAS a 11 km de Torremolinos
- MÁLAGA a 14 km de Torremolinos
- FUENGIROLA a 14 km de Torremolinos
- MARBELLA a 35 km de Torremolinos
- TORREMOLINOS a 61 km de Torremolinos
- CASARES a 71 km de Torremolinos
- CALAHONDA a 98km de Torremolinos









HABITAT ALBORÁN-PONIENTE

Habitat Alborán-Poniente es una exclusiva promoción de viviendas de 2 a 3 dormitorios que se alza frente al mar de Alborán, respaldada por las montañas de Mijas. El innovador diseño arquitectónico se ha concebido para maximizar las vistas al mar y los largos días de luz de la Costa del Sol.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT ALBORÁN-PONIENTE

El residencial se dispone en cuatro majestuosos edificios que se giran hacia el mar abrazando el mayor ángulo de visión del horizonte, para que todas las viviendas disfruten de **vistas** y una perspectiva despejada de las espectaculares zonas comunes. El azul infinito del mar y el verde de las frondosas zonas ajardinadas constituyen un **paisaje único** diseñado para el relax y el estilo de vida soñado para tu familia.



tu hábitat









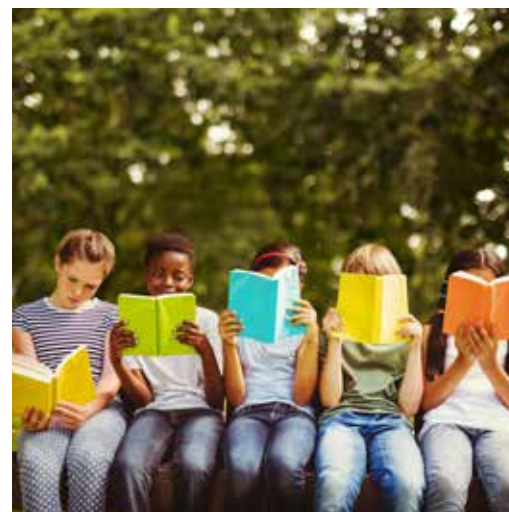
ZONAS COMUNES

DE HABITAT ALBORÁN-PONIENTE

Las espectaculares zonas verdes se complementan con una atractiva oferta de zonas comunes, en la que se ha cuidado hasta el mínimo detalle para disfrutar del clima y la luz de este oasis en el corazón de Andalucía.

Hábitat Alborán-Poniente dispone de una zona amplia de bienestar con piscinas y un circuito healthy en la que podrás disfrutar del relax sin importar la época del año. Unas exclusivas instalaciones diseñadas para que el lujo y bienestar forman parte de tu día a día.

tu hábitat









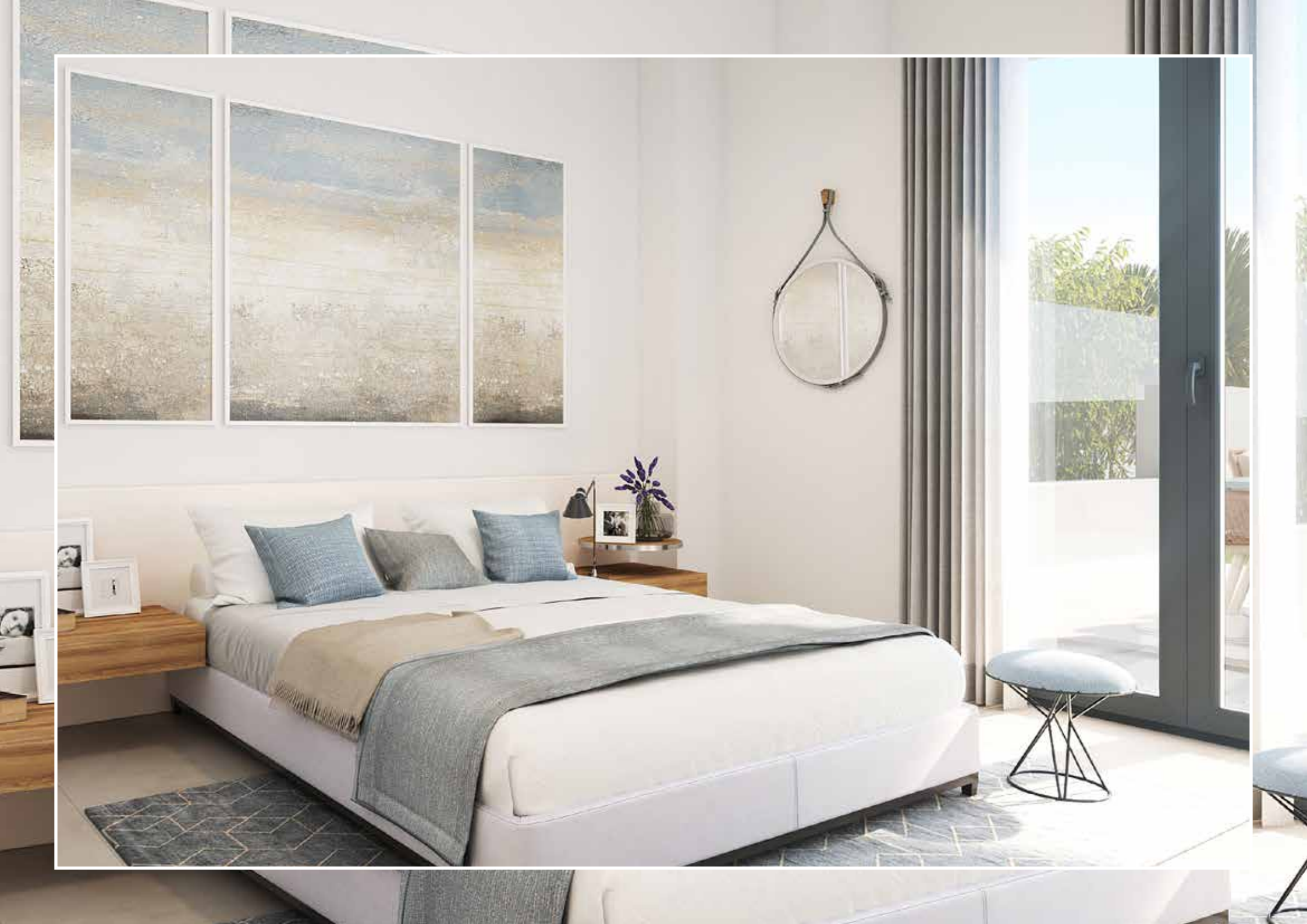
INTERIORES

DE HABITAT ALBORÁN-PONIENTE

El innovador diseño arquitectónico permite aprovechar la orientación de las viviendas y generar **amplios y luminosos espacios** interiores. Grandes ventanales que dejan pasar la luz y salones que parece continuar en las **amplias terrazas** para lograr un efecto visual despejado y con la mayor visibilidad del mar desde el interior de las viviendas.

tu hábitat





h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado además de ser supervisada por un organismo de control técnico de reconocido prestigio.



FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada se ejecutará en mortero de cemento, combinado con una carpintería que permite la entrada de luz en el interior de las viviendas. La fachada se aislará térmicamente por su cara interior.

Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.



CUBIERTA

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean

transitables, o las terrazas de viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exterior.

Las viviendas que estén situadas en contacto con espacios abiertos, soportales, cubiertas o terrazas llevarán un aislamiento térmico adicional por la parte inferior o superior con el fin de aislarlas adecuadamente de estos espacios.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en RAL 7016. Para garantizar el correcto aislamiento los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío / calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y el salón. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. La persiana en el salón será motorizada.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit con factor solar de 0,39 o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles lacadas en blanco. Los armarios van forrados en el interiormente y equipados con barra de colgar y balda maletero.



TECHOS

La vivienda tendrá falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de las estancias de la vivienda, el techo estará acabado en yeso para dotar a la vivienda de una mayor altura libre.

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como la cocina y tendero, llevarán un pavimento de baldosa de gres de la marca PERONDA.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de baldosa de gres de la marca PERONDA. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con baldosas de gres de la marca PERONDA combinadas con pintura plástica.

En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera está realizada en material de cuarzo compacto de la marca SILESTONE que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso.

En la zona entre encimera y muebles altos el acabado de la pared será similar a la encimera.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción, así como horno eléctrico y microondas integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado de la marca ROCA en esmalte color blanco.

En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño secundario y aseos se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado.

En baño principal y secundario se instalan espejos.

En el baño principal se colocará plato de ducha acrílico de de la marca ROCA de hasta 1.800x800mm y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada de la marca GALA.

Todas las griferías de la marca GALINDO tienen un acabado cromado y accionamiento monomando. En baño principal la grifería de la ducha será termostática.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

La climatización de la vivienda será por conductos en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor o aerotermia. Se ha previsto colocar la máquina interior en baño secundario y cocina y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio. Se incluye la instalación de las máquinas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En las terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

MEMORIA DE CALIDADES



PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán en baldosa de gres.

Los revestimientos se realizarán combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.



ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan acceso a cada planta del edificio, incluida la planta sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.



ZONAS COMUNES INTERIOR

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático, luminarias y mobiliario urbano.

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad.

Zona de juegos infantiles para los más pequeños.

Sala multiusos con instalación eléctrica y toma de TV.
Garita de vigilancia.

Llave maestra para urbanización y portales.



GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono que accionarán este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

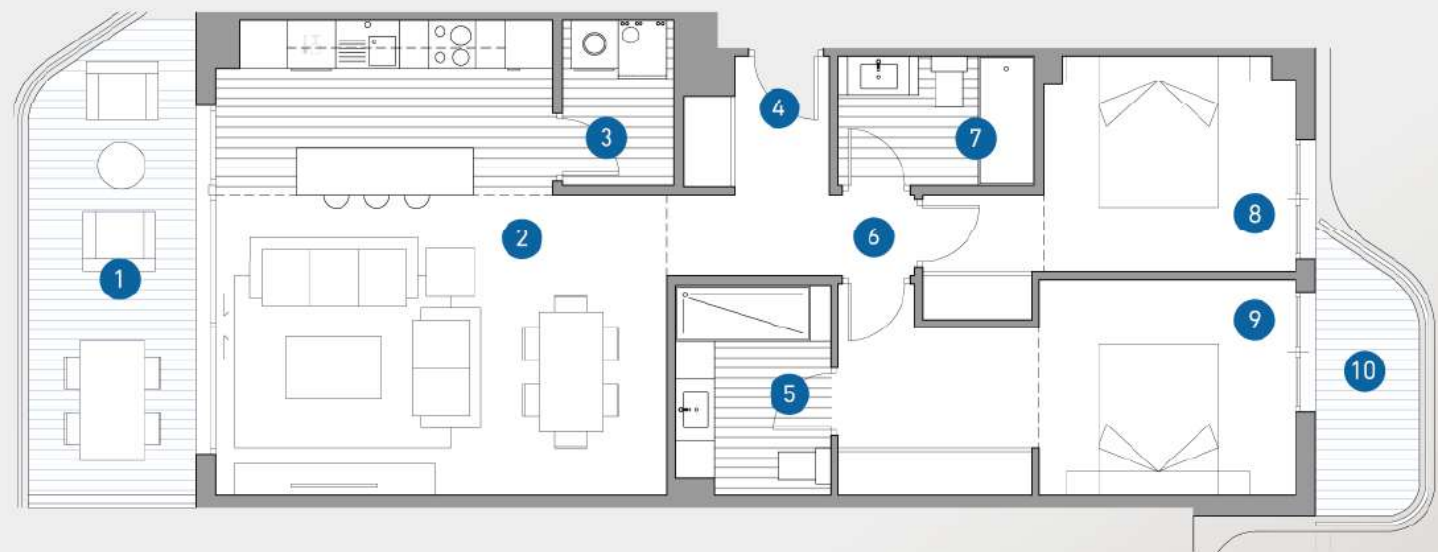
VIVIENDA 2 DORMITORIOS

1 - Terraza ajardinada	4,3,1 m ²
2 - Terraza descubierta	26,4 m ²
3 - Terraza cubierta	19,2 m ²
4 - Dormitorio 1	13,4 m ²
5 - Baño 1	4,6 m ²
6 - Salón-Comedor-Cocina	30,5 m ²
7 - Vestíbulo	3,6 m ²
8 - Distribuidor	4,5 m ²
9 - Baño 2	4,0 m ²
10 - Dormitorio 2	11,9 m ²



VIVIENDA 2 DORMITORIOS

1 - Terraza cubierta	12,1 m ²
2 - Salón-Comedor-Cocina	30,2 m ²
3 - Lavadero	2,9 m ²
4 - Vestíbulo	2,8 m ²
5 - Baño 1	5,0 m ²
6 - Distribuidor	3,1 m ²
7 - Baño 2	4,0 m ²
8 - Dormitorio 2	10,6 m ²
9 - Dormitorio 1	14,4 m ²
10 - Terraza descubierta	4,1 m ²



0 1 2m

tu hábitat

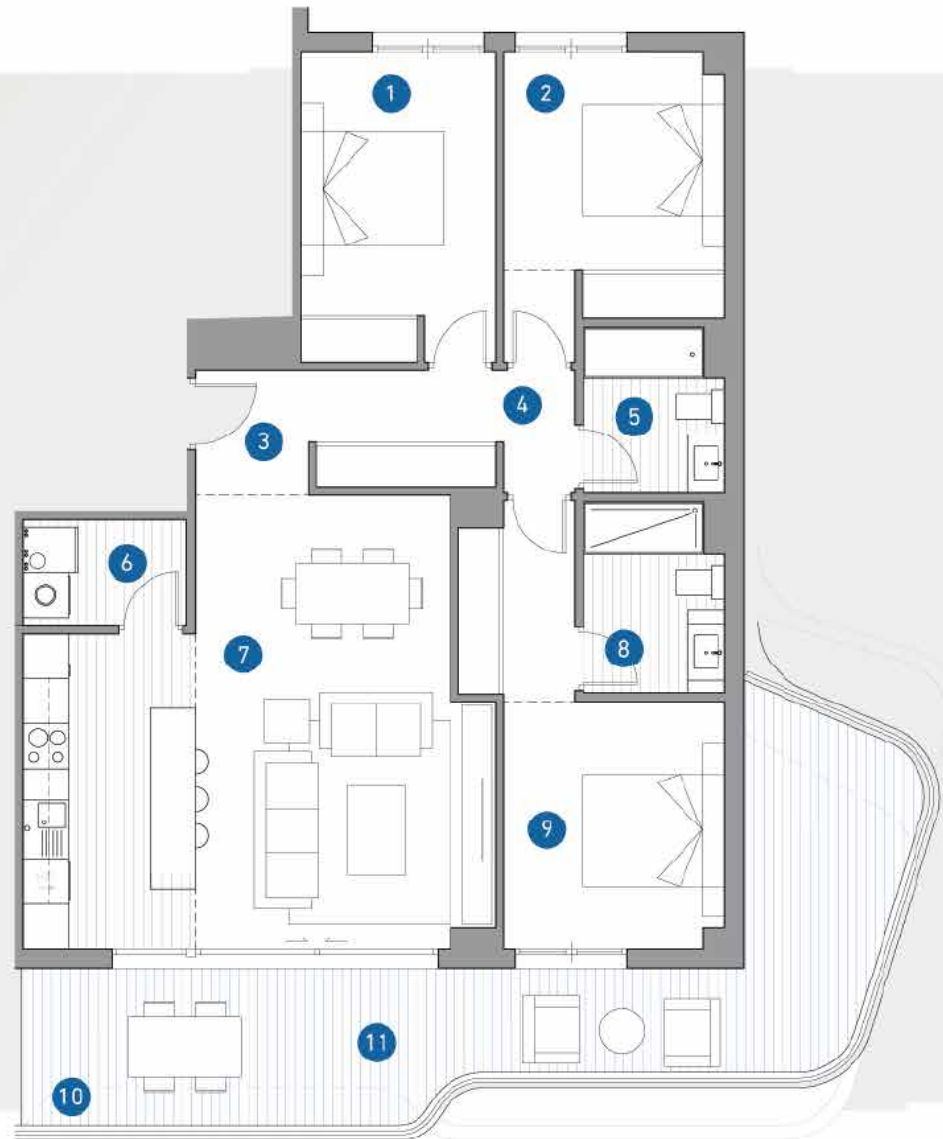
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

1 - Dormitorio 2	10,8 m ²
2 - Dormitorio 3	10,9 m ²
3 - Vestíbulo	2,5 m ²
4 - Distribuidor	5,4 m ²
5 - Baño 2	4,0 m ²
6 - Lavadero	3,1 m ²
7 - Salón-Comedor-Cocina	32,1 m ²
8 - Baño 1	4,6 m ²
9 - Dormitorio 1	13,5 m ²
10 - Terraza descubierta	4,5 m ²
11 - Terraza cubierta	22,2 m ²



0 1 2m

tu hábitat

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

1 - Terraza descubierta	15,3 m ²
2 - Terraza descubierta	15,1 m ²
3 - Baño 1	4,6 m ²
4 - Baño 2	3,6 m ²
5 - Dormitorio 1	14,6 m ²
6 - Distribuidor	5,7 m ²
7 - Vestíbulo	3,7 m ²
8 - Salón-Comedor-Cocina	36,6 m ²
9 - Dormitorio 2	10,0 m ²
10 - Dormitorio 3	10,0 m ²
11 - Terraza descubierta	42,8 m ²



ta habitat



habitat Alborán-Poniente

(Torremolinos)

PUNTO DE VENTA:

Avenida Mar de Alborán
esquina Paseo Marítimo de Torremolinos
29620. Málaga

900 100 420
habitatinmobiliaria.com