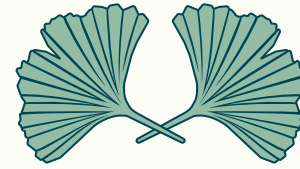




EVERGREEN

— Calle Doctor Guiu 57 · Madrid —



EVERGREEN

— Calle Doctor Guiu 57 · Madrid —

Vivir junto a Puerta de Hierro

Un enclave privilegiado — Naturaleza y sofisticación

Ubicación

Estilo de vida

Evergreen

El Edificio

Hogares conectados con la naturaleza

Viviendas jardín y panorámicas — Viviendas ático

Piscina y jardines

Amenities

Definiendo el espacio

Planos de viviendas

Los detalles de su hogar

Memoria de calidades

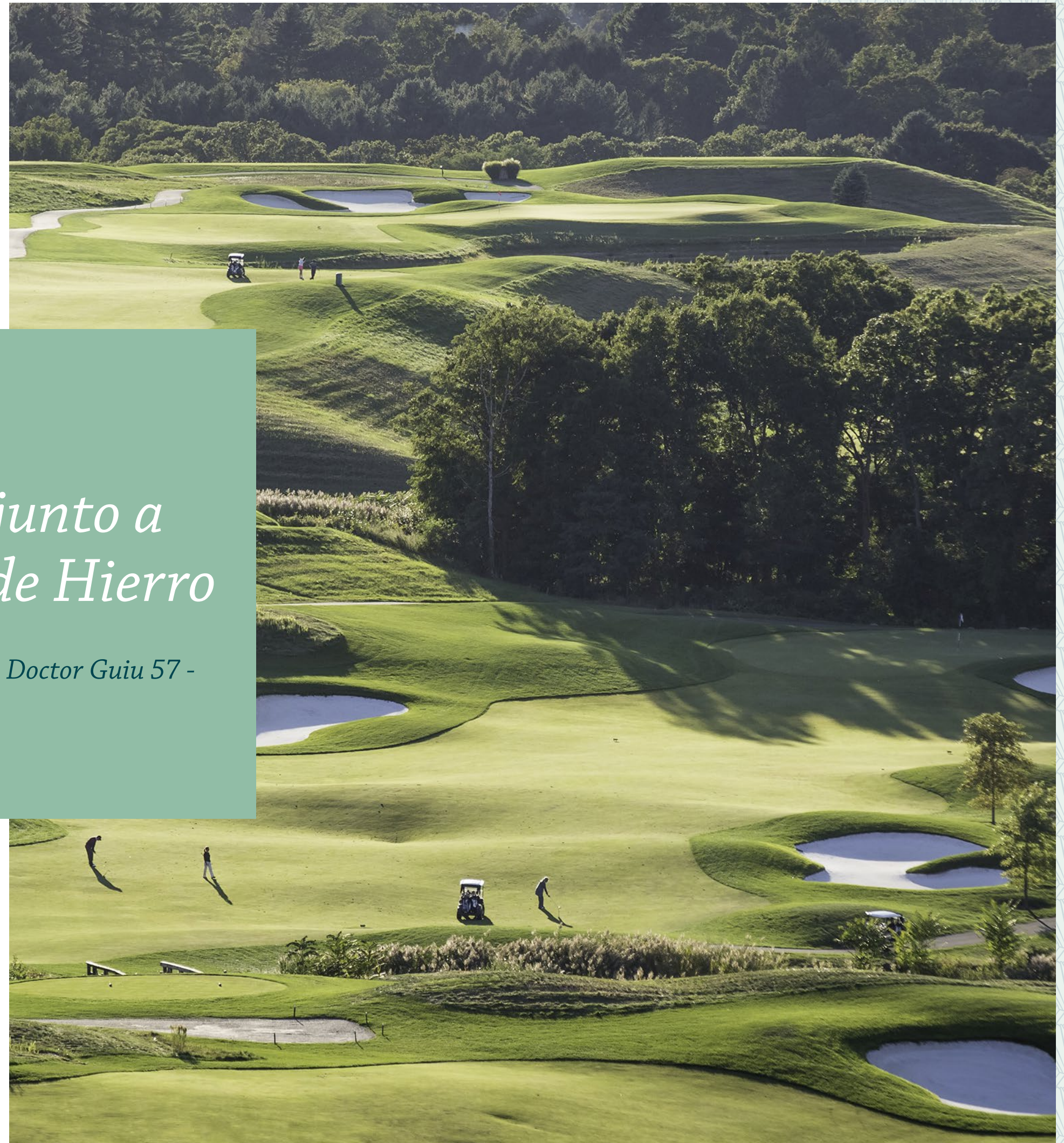


EVERGREEN, ubicado en la calle Doctor Guiu 57, es un edificio imponente y moderno, que ocupa un emplazamiento excepcional en el noroeste de Madrid, próximo a **Puerta de Hierro**.

Aquí es posible seguir en contacto con la **naturaleza** sin renunciar a vivir en la ciudad. Tranquilidad y dinamismo se dan cita en un entorno único.

Vivir junto a Puerta de Hierro

- Doctor Guiu 57 -



EVERGREEN



Un enclave privilegiado

— Ubicación —

Evergreen se encuentra en una zona exclusiva de Madrid, a escasos minutos del centro.

Es considerada una de las mejores áreas de la ciudad y en ella abundan las zonas verdes. Destacan el Real Club Puerta de Hierro, El Pardo o el Hipódromo de la Zarzuela.


Un lugar tranquilo con magníficos colegios y centros hospitalarios, muy bien comunicado con las principales Universidades.



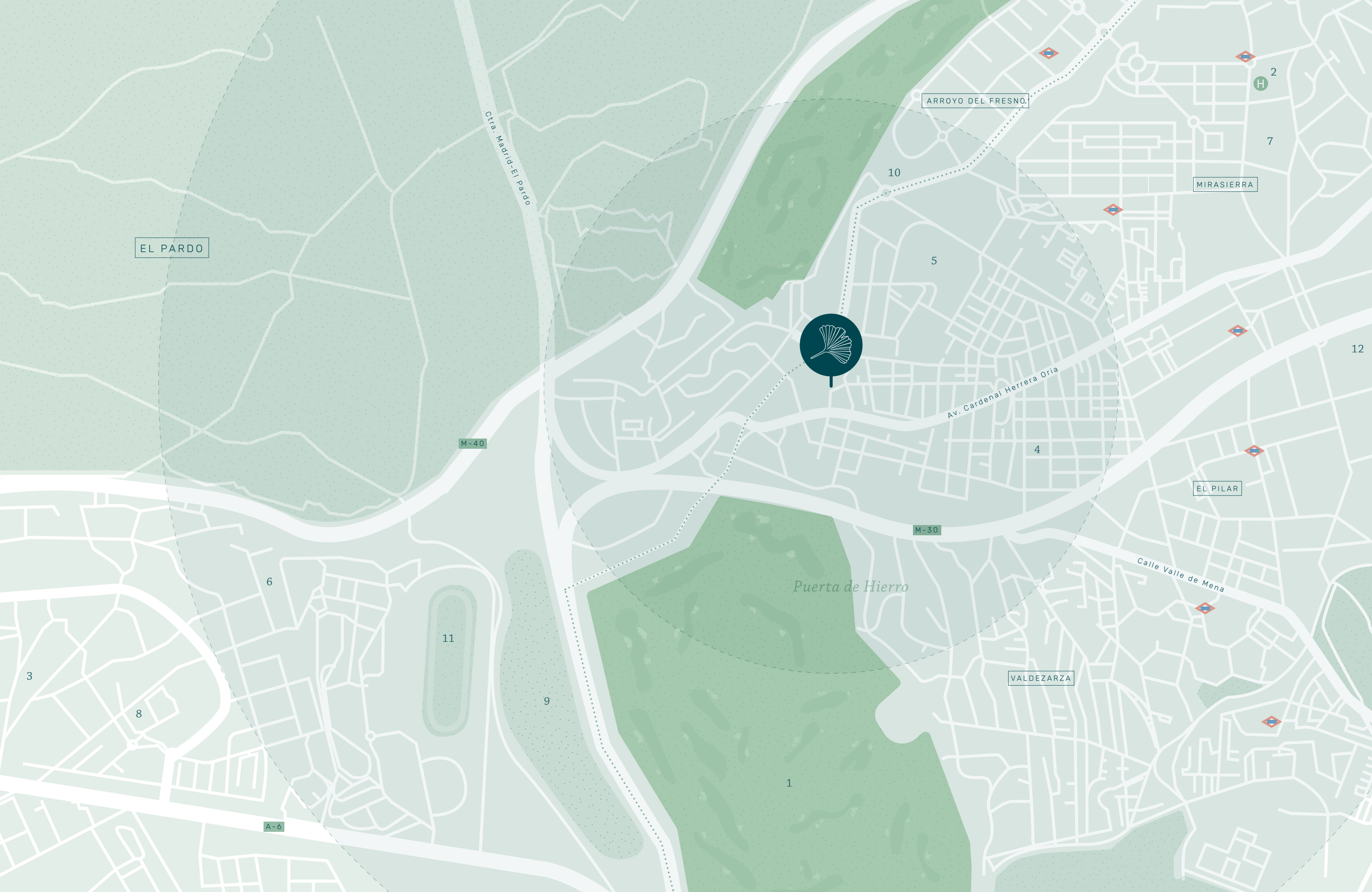


EVERGREEN

1. Real Club Puerta de Hierro
2. Hospital Ruber Internacional
3. Hospital Vithas Nisa Aravaca
4. Centro de Especialidades Peña Grande
5. Centro de Salud Fuentelareyna
6. Colegio Estudio
7. Colegio Montealto
8. Colegio Mater Salvatoris
9. Escuela de Golf de la Federación de Madrid
10. Centro Nacional de Golf
11. Hipódromo de la Zarzuela
12. Centro Comercial La Vaguada

 3 / 5 min 

 Anillo verde ciclista



EVERGREEN



Naturaleza y sofisticación

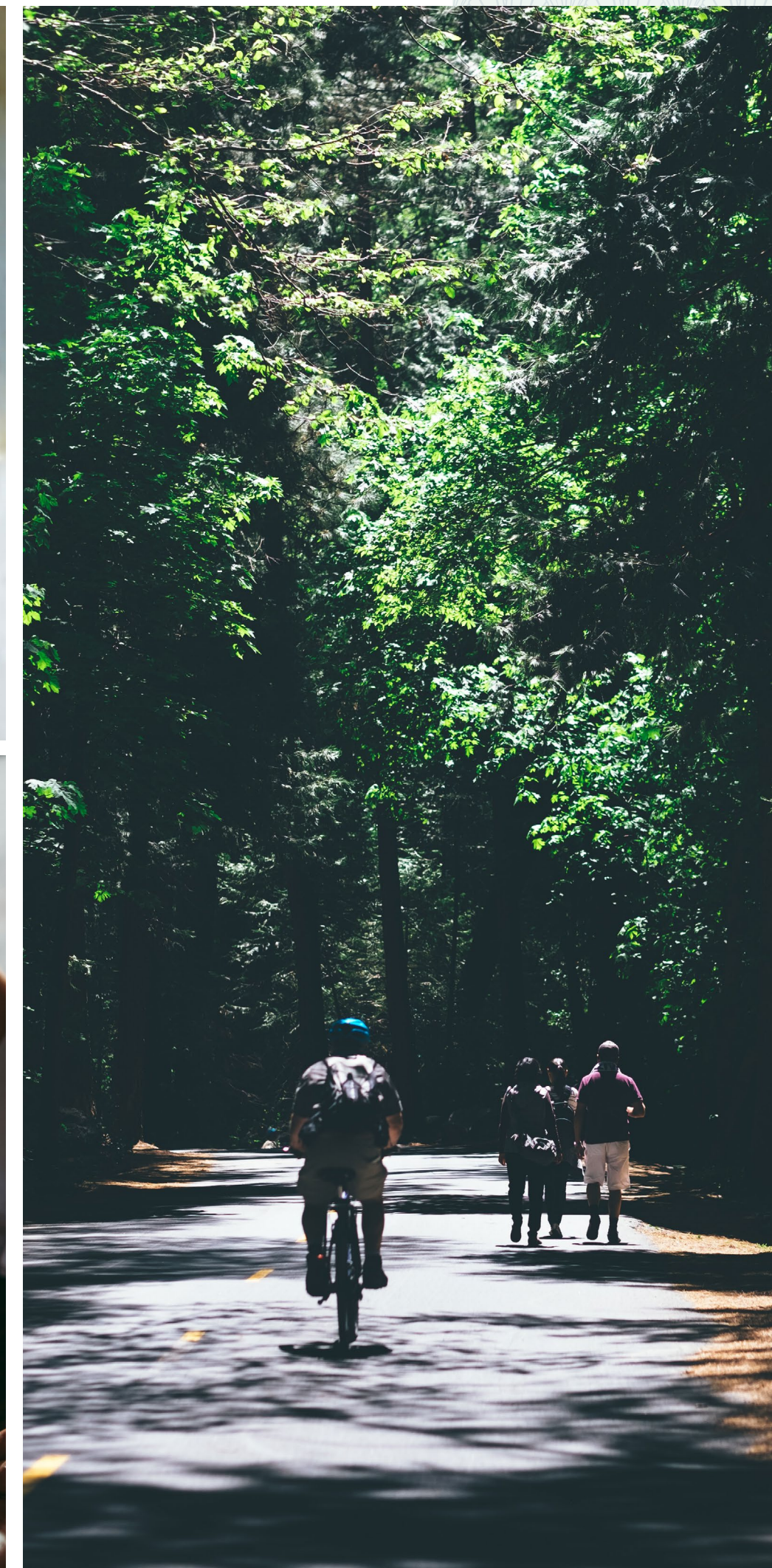
— Estilo de vida —

Evergreen se levanta en el noroeste de Madrid, en una de las áreas residenciales más codiciadas de la capital.

Sus amplias zonas verdes suponen uno de los principales reclamos para las familias que buscan disfrutar de la naturaleza sin abandonar la ciudad.

Un barrio apacible que cuenta con reconocidos centros hospitalarios, como el Ruber Internacional o la Clínica Centro; y diversos centros educativos para todas las edades.

La zona también ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del ocio. A poca distancia, se encuentra el Centro Comercial La Vaguada, y en el entorno, se extienden varios campos de Golf, el Hipódromo de la Zarzuela y El Pardo. Además, es posible recorrer los alrededores en bicicleta o caminando, siguiendo el Anillo Verde Ciclista.





El edificio de **EVERGREEN** cumple todas las premisas para optimizar la funcionalidad mediante un diseño de líneas modernas, sencillas y con materiales de gran **calidad**.

Espacios ideados desde la **sensibilidad** y concebidos para adaptarse a sus necesidades, a su ciudad y al planeta.

EVERGREEN

- El Edificio -



EVERGREEN





doctor guiu
57



Doctor Guiu 57 comprende **19 viviendas**, todas ellas **con terraza**. Hogares llenos de luz que se integran en un entorno excepcional y establecen un estrecho vínculo con los **espacios verdes** que rodean el edificio.

EVERGREEN engloba diversos tipos de viviendas, de entre uno y cuatro dormitorios. Todas garantizan una distribución equilibrada, que genera estancias amplias en las que se cuidan todos los detalles.

Hogares conectados con la naturaleza

*- Viviendas jardín,
panorámicas y áticos -*



EVERGREEN



Espacios abiertos al mundo

— Viviendas jardín y panorámicas —

Las viviendas del primer nivel de este inmueble constan de tres dormitorios y gozan de extensas terrazas, espacios abiertos donde encontrar la calma y romper con la rutina.

Todos los hogares de Doctor Guíu 57 permiten abrazar el entorno a través de sus terrazas, disfrutar del aire libre y sentirse en plena naturaleza, a poca distancia del centro de Madrid.



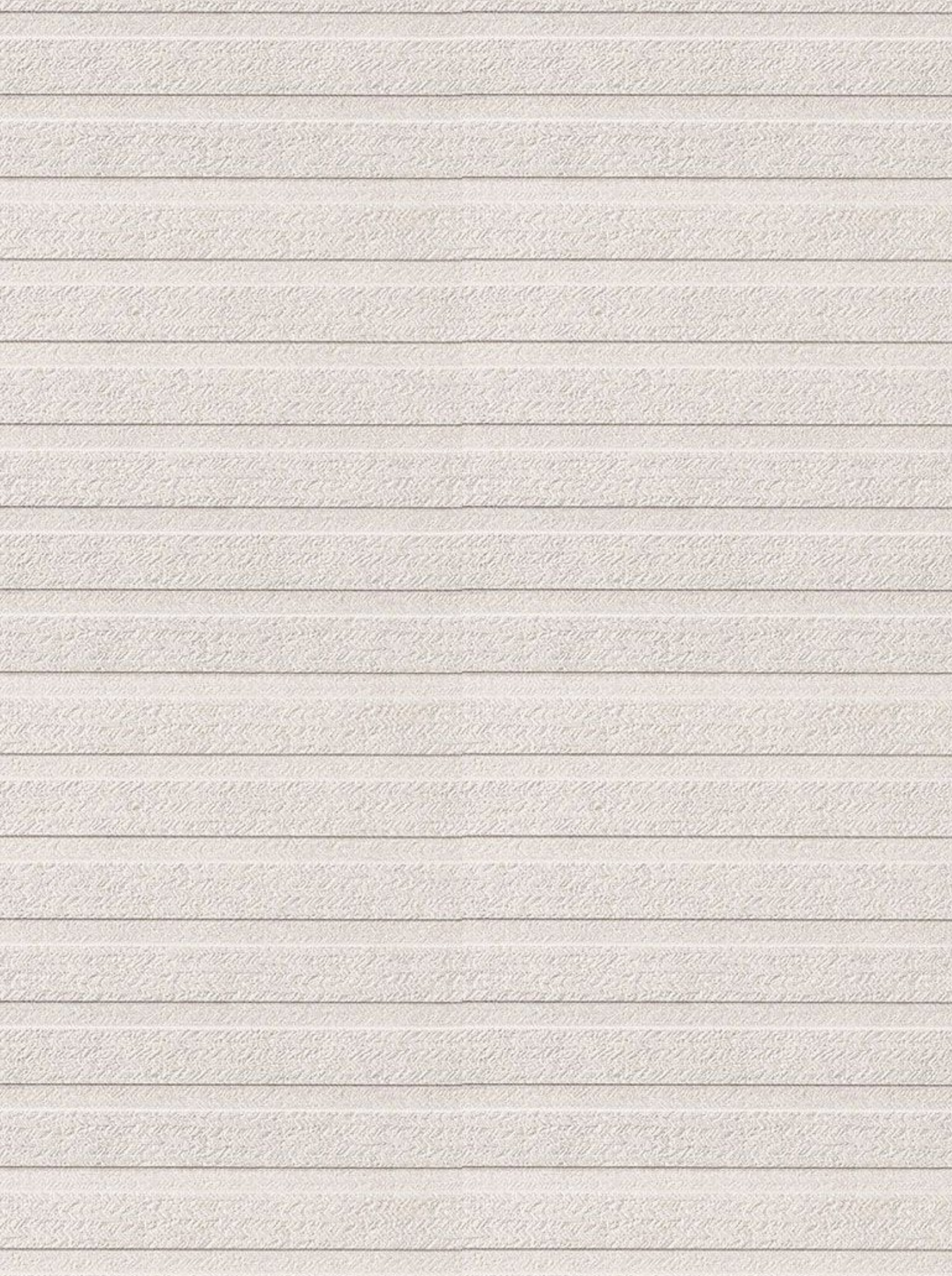


Salón

Amplios espacios rebosantes de luz, luz que llega a través de los grandes ventanales que los conectan con las terrazas y que los acercan a las zonas verdes que envuelven el edificio.







Baño

Baños amplios, con acabados de alta calidad. Destacan los tonos cálidos y el juego armónico que componen las diferentes texturas.



Dormitorio

Estancias con grandes ventanales, que aprovechan al máximo la luz natural.

Espaciosos armarios, integrados en la pared, satisfacen todas las necesidades de almacenamiento.









Cocina

Cocinas totalmente equipadas, que respetan un diseño práctico y funcional, marcado por líneas sencillas y tonos claros.







EVERGREEN cuenta con una **piscina** comunitaria, ubicada en las zonas ajardinadas del edificio. Un lugar donde relajarse y encontrar la serenidad que le permita desconectar de su día a día.

Un amplio **jardín** rodea el edificio, manteniendo la armonía con el entorno y poniendo a su disposición una magnífica zona de esparcimiento.

Piscina y jardines

- Amenities -









Un proyecto de AKM



Imágenes:

Archimia 3D Studio Design

www.archimia.es

Diseño y maquetación:

Tonbo Studios

www.tonbostudios.com

Fotografías Unsplash by: Ryan Searle / John Gibbons

/ Simon Matzinger/Emilio García / Helena Yankovska