



GRUPO
CHR

pang'hea

Comienza una nueva vida

¿Quiénes somos?



R E S I D E N C I A L

pangheia

Comienza una nueva vida

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - Valladolid



GRUPO
CHR

Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.









El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. **¿En qué podemos ayudarte?**

Tú eliges por
dónde empezar...

ÍNDICE DE CONTENIDOS

-  EL PROYECTO. El comienzo de tu nueva vida
-  UBICACION: Servicios y Comunicación
-  TU NUEVO HOGAR: Relajate y Disfruta
-  TERRAZAS PRIVADAS
-  ÁTICOS CON SOLARIUM
-  VIVIENDAS PARA LA GENTE DE HOY
-  CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO
-  CONTACTO



PROYECTO Y CONCEPTO

El comienzo de tu nueva vida

Sabemos que la casa que estás buscando es como tú, que ha de tener tu esencia, adaptarse a tu personalidad y a tu forma de ver la vida, con ese toque de singularidad que la convierte en un espacio único, en tu lugar favorito en el mundo.

Residencial Panghea ha sido concebida para que empieces una nueva vida, llena de momentos felices. Una urbanización que aporta a tu familia todo lo que se merece.

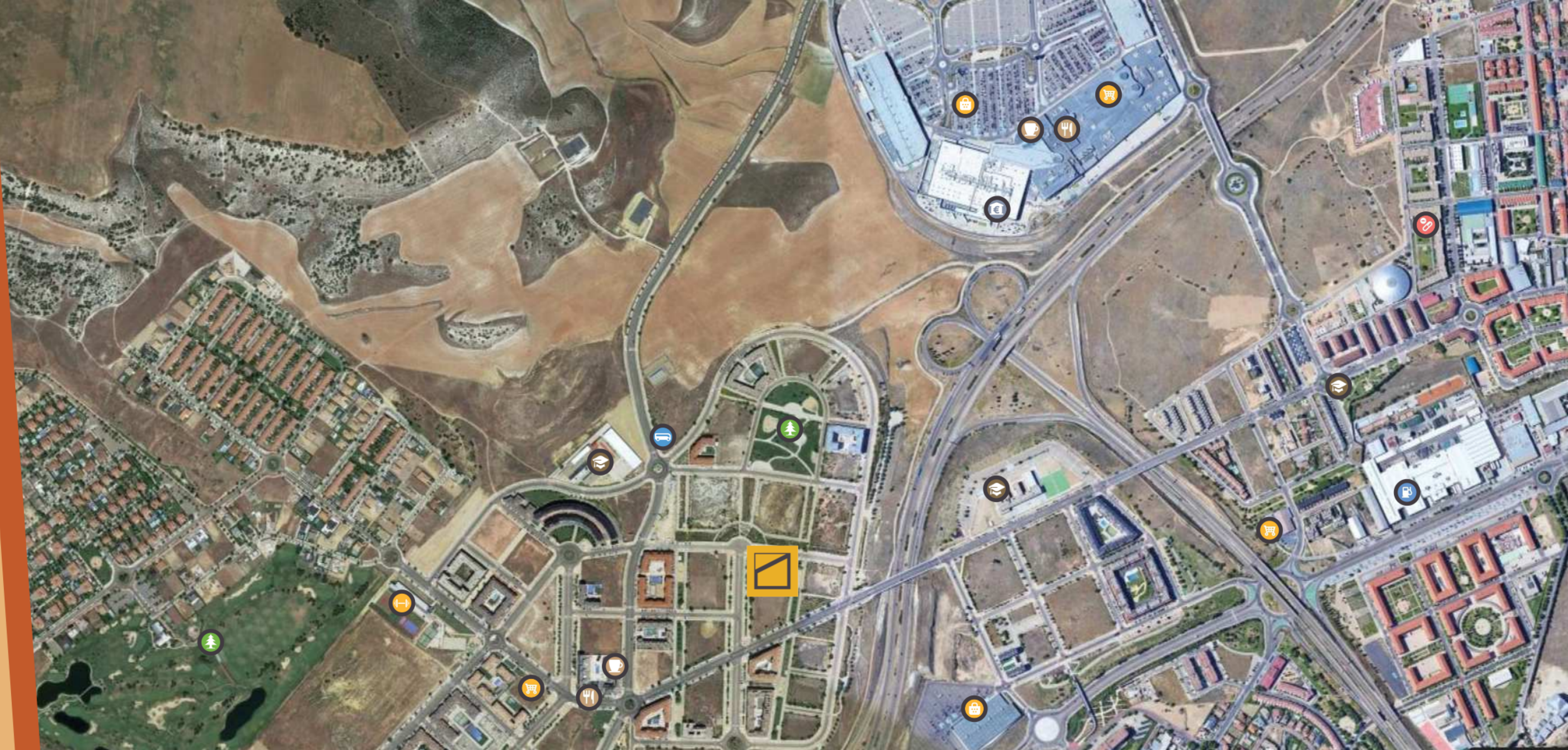
El complejo lo componen **144 viviendas de 1 a 4 dormitorios con plazas de aparcamiento y trastero** para total comodidad de los residentes y unas atractivas zonas comunes que harán que no quieras salir de tu comunidad.















TODO LO QUE NECESITAS a un paso de casa...

Si hablamos de comunicación **Panghea te permitirá llegar al centro de Valladolid y a cualquier punto de la ciudad en cuestión de 10 minutos** gracias a la Calle Ramón y Cajal, a la ronda VA-30 y a la autovía A-62. Además dispondrás de perfecta conexión con transporte público con una frecuencia de 15 minutos.

En cuanto a servicios, próximo a la promoción se encuentran el centro comercial RioShopping, Decathlon y grandes almacenes e hipermercados. Además contarás con centros educativos cerca, zonas deportivas, espacios verdes y todos los servicios que necesitas en tu día a día.



- | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  Parada de autobús urbano |  Centro de salud |  Supermercado |  Restaurante |  Bar |  Zona verde |  Centro educativo |
|  Gasolinera |  Farmacia |  Comercio |  Cafetería |  Gimnasio |  Piscina municipal |  Entidad bancaria |

TU NUEVO HOGAR

**Relájate y disfruta
de los placeres de
la vida !**

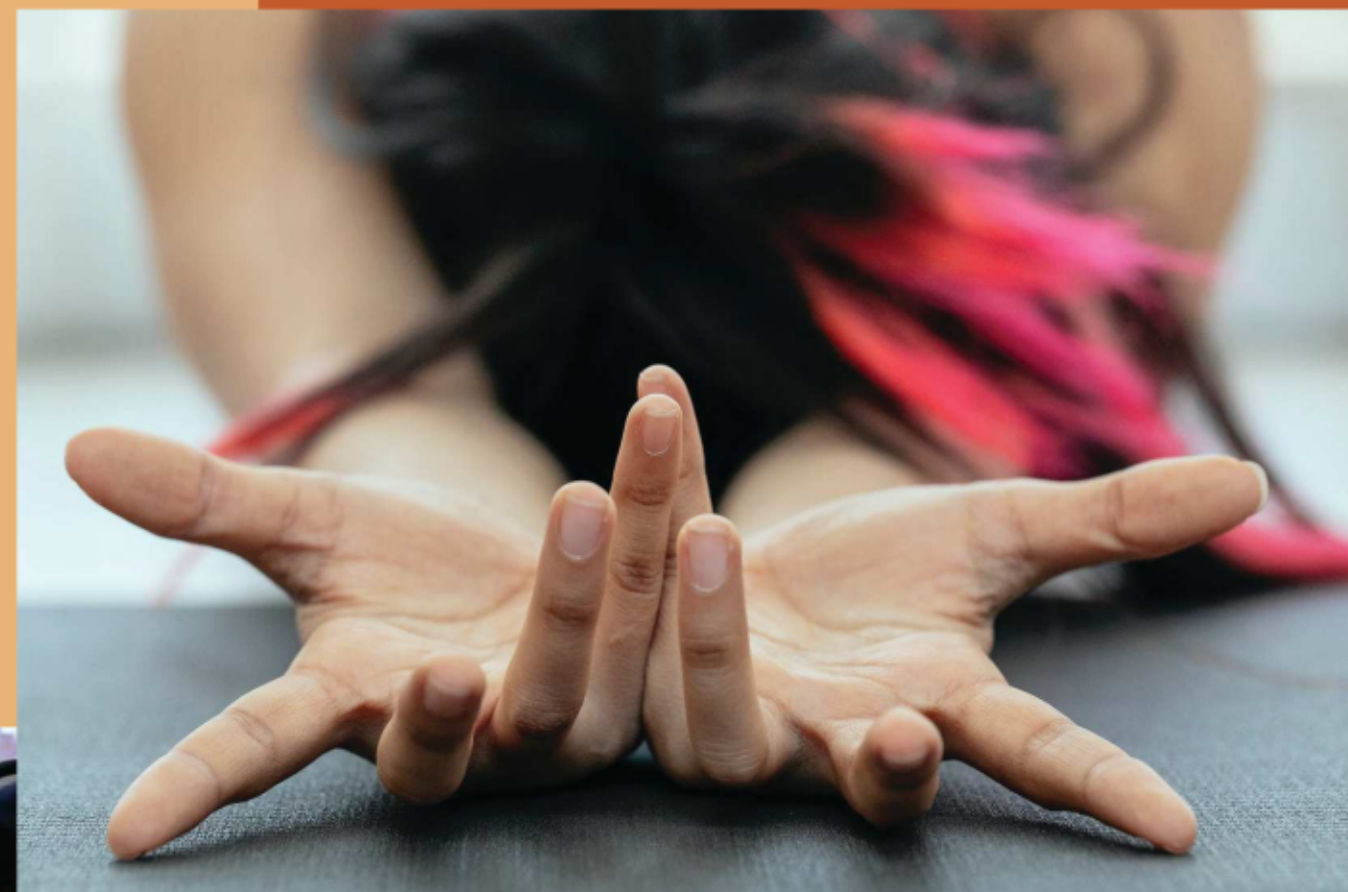
Panghea es un desarrollo inmobiliario de gran envergadura en el que se han proyectado unas zonas comunes muy completas para cumplir todas tus expectativas. **Piscina comunitaria climatizada con zona de tumbonas, zonas verdes, espacio infantil, salón social y gimnasio con spa y sauna.** ¿Se puede pedir más?

Viviendas con grandes terrazas privadas, bajos con amplios jardines y áticos con terraza y un impresionante solarium privado .



GIMNASIO EQUIPADO

**Mejora tu salud y
tu bienestar !**



El ritmo frenético del día a día a veces nos impide centrarnos en nuestro bienestar. **Tener gimnasio en tu urbanización es una auténtica maravilla**, poder hacer deporte sin necesidad de desplazamientos, ejercitarse, mejorar la salud y desconectar.

SPA&SAUNA

Un rincón de paz, donde relajarse y mimarse y encontrar momentos de tranquilidad y calma. **Un lugar donde desestresarse, dedicar tiempo a reencontrarse con uno mismo y meditar**, También es importante de vez en cuando parar, buscar momentos de silencio para dejar por un rato la mente en blanco y olvidarse de los problemas.



**Dedícate momentos
de paz y calma !**



ESPACIO INFANTIL

Momento de jugar y divertirse



SALÓN SOCIAL

Con el propósito de recuperar la sana convivencia entre vecinos se ha proyectado un salón social. Una sala para hacer el vermiculé de domingo mientras los pequeños juegan, conocer gente, hacer celebraciones infantiles y que tus hijos hagan nuevas amistades o tener un lugar de reunión o teletrabajo.



**Un lugar para
celebrar y compartir!**



TERRAZAS PRIVADAS

Un espacio exterior

Todas las viviendas del complejo de Residencial Panghea cuentan con un espacio exterior privado. Una espaciosa terraza a la que sacarás el máximo partido, donde disfrutarás de agradables ratos de lectura, de desayunos de domingo al sol y de cenas en la mejor compañía en los días de verano.



ÁTICOS CON SOLARIUM

Tu propia terraza chill-out!

Los áticos de Panghea, además de una gran terraza, disponen de **solarium privado**. Un amplio espacio exterior, con unas vistas maravillosas. **Una porción de cielo sobre tu casa, sólo para ti.**

Tener un solarium en tu vivienda, es todo un lujo, un lugar ideal para tener tu propio espacio chill out, con tumbonas para tomar el sol y descansar, una gran mesa para hacer extensas reuniones con amigos y vivir momentos para el recuerdo, hacer barbacoas o incluso la posibilidad de cultivar tu propio huerto...

**COMIENZA UNA NUEVA FORMA DE
VIDA, MÁS RELAJADA, MÁS DIVERTIDA**



VIVIENDAS PARA LA GENTE DE HOY

Espacios sofisticados Maximo confort &

Las viviendas de Residencial Panghea han sido **diseñadas siguiendo los más estrictos criterios de calidad y confort**, con estancias amplias, de buena geometría y bien distribuidas, minimizando las zonas de paso para asegurar el mejor aprovechamiento del espacio.

Interiores sofisticados, con **grandes ventanales que refuerzan la amplitud visual**, transmiten aspecto de modernidad y permiten la entrada abundante de luz a todos los rincones de la casa. Viviendas acogedoras en los que todos los miembros de la familia tengan su privacidad y estancias comunes amplias para compartir tiempo con los tuyos.

Además, tu nuevo hogar cuenta con **soluciones innovadoras de domótica** con control de iluminación, detección de intrusión y control térmico.





Edificios con alta calificación energética


En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el propósito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. Concretamente, las viviendas de Panghea están dotadas de un sistema mixto de gas natural y aerotermia acompañado de suelo radiante y ventilación mecánica. Certificación energética A. **Tu bolsillo nos lo agradecerá.**



 **Innovamos: nuevas energías**

 **Soluciones sostenibles**

 **Correcta gestión de residuos**

 **Ahorro energético en tus facturas**

 **Transporte sostenible**

 **Calidad térmica**

 **Iluminación: Mejor natural**

EFICIENCIA ENERGÉTICA

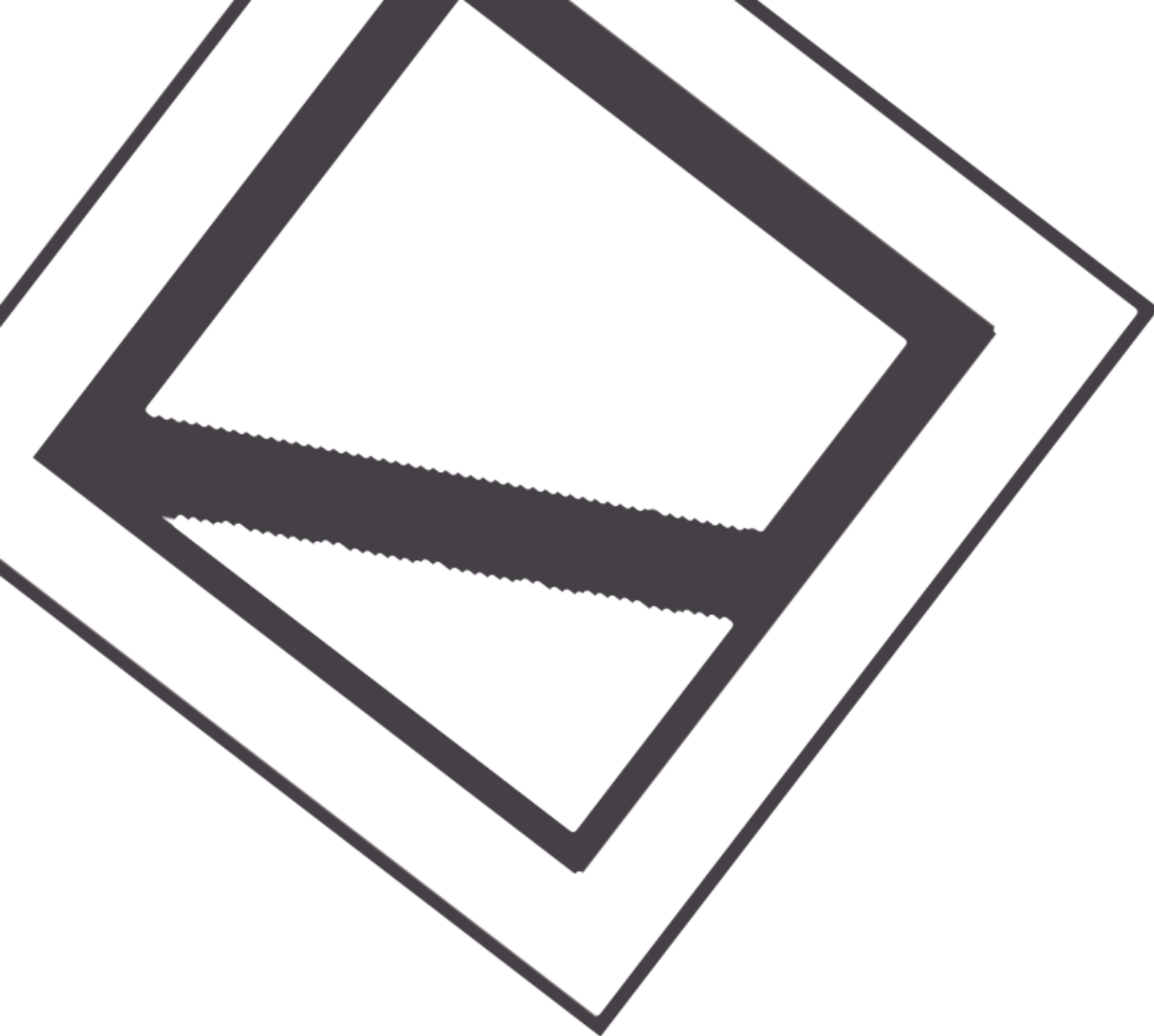
Construyamos un mundo más limpio



Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, ecológico y más sano...

Porque se pueden crear espacios más naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...





Estamos deseando
conocerle!

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID -
Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO
Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS
Madrid: Calle Diego de Leon nº51 - MADRID

*En este dossier promocional aparecen elementos cuyo caracter es meramente decorativo, y no contractual. La memoria de calidades y, en definitiva, el proyecto, son elementos que rigen y definen esta promoción y que, tal como se recoge en el RD 515/89 de 21 de Abril, está a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.





GRUPO
EHR

R E S I D E N C I A L

pang'nea

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID -

Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Diego de Leon nº51 - MADRID