

EDIFICIO
CL. SOLEDAD
de Meco

MEMORIA DE CALIDADES
CI SOLEDAD 21

14 VIVIENDAS
B-01,02,03,04,05,06 Y
D-01,02,03,04,05,06,07,08



Meco, AGOSTO de 2021 *

E D I F I C I O

C L . S O L E D A D

de Meco

EDIFICACIÓN

Estructura

Zapatas, pilares y vigas de hormigón armado.

En forjados, para optimizar el rendimiento acústico, se han ejecutado soleras flotantes interponiendo una lámina antipacto entre el forjado y la solera. En planta baja, la lámina antipacto además, aísla térmicamente.

Los cantos de forjado y caras de pilares en contacto con cerramientos exteriores, han sido tratados con un recubrimiento termo aislante para evitar los "puentes térmicos".

Fachadas

Ladrillo cara vista cerámico klinker PALAUTEC o similar, con una muy baja absorción de agua y con enfoscado "pasallana" en su cara interior.

Aislamiento térmico continuo realizado mediante espuma de poliuretano proyectada, con un espesor de hasta nueve centímetros, que aportan un excelente confort térmico; ladrillo hueco "gran formato"; enlucido - maestreado de yeso y pintura plástica lisa color de 1º calidad.

Cubierta

Para proporcionar a nuestras viviendas las mejores condiciones de habitabilidad y confort, el forjado inclinado o plano de cubierta, de hormigón armado, es tratado con pintura termo aislante que hace la función de "barrera de vapor" para evitar las condensaciones. Sobre ésta se ha proyectado aislante, consiguiéndose un óptimo grado de aislamiento e impermeabilidad y rematada en forjado inclinado con teja de hormigón sobre rastreles o solado en forjado plano.

Tabiquería de separación de viviendas

Para optimizar el aislamiento acústico, se ha optado por instalar tabicón de ladrillo hueco doble "gran formato" en cada cara del cerramiento asentados sobre una lámina antipacto de 10 mm para evitar la transmisión de ruido por vibración, y con una aislamiento de lana mineral de 45 mm de espesor entre ambas caras de la medianera.

Divisiones interiores

Tabique de ladrillo hueco doble "gran formato" sobre lámina antipacto de 10 mm; enlucido - maestreado de yeso y pintura plástica lisa color de 1ª calidad.

E D I F I C I O

C L . S O L E D A D

de Meco

ACABADOS

Puerta de entrada

De seguridad, con precerco y cerco de acero, acabada al exterior en tablero pantografiado en el Ral de la carpintería y al interior en tablero melaminado del mismo tipo que la carpintería interior de la vivienda.

Carpintería exterior

Para garantizar una óptima estanqueidad y las mejores prestaciones en aislamiento térmico y acústico, se ha optado por una carpintería de aluminio de 1ª calidad con rotura de puente térmico y sistema de microventilación para la mejora de la calidad del aire interior. Vidrio Bajo Emisivo tipo Climalit Plus o similar.

Carpintería interior

En la carpintería interior también hemos utilizado materiales de primera calidad dotando a las viviendas de puertas de paso en MDF con aireadores superiores para la mejora de la circulación del aire interior y por tanto, de la calidad del mismo.

Los amplios armarios tienen su frente en el mismo acabado que las puertas de paso y su interior disponen de balda y barra de colgar.

Recibidor, escalera, salón – comedor, distribuidor y habitaciones

Para la escalera se ha elegido peldaños a base de mármol crema marfil.

Para el recibidor, el salón – comedor, distribuidores y habitaciones se ha elegido un suelo de gres de 1ª calidad.

El acabado de las paredes es a base de pintura plástica lisa color de 1ª calidad.

Baños

El revestimiento de suelos es a base de gres de 1ª calidad.

El alicatado de las paredes es de azulejo de 1ª calidad.

Mueble con lavabo en baño de dormitorio principal.

Sanitarios en color blanco y griferías monomando.

Cocina

Para el solado se ha elegido un pavimento de gres de 1ª calidad; para el alicatado se ha elegido un azulejo blanco con inserción de listelo de aluminio de 12mm.

EXTERIORES

Zonas Comunes

Ascensor comunitario y garaje en sótano cerrado.

E D I F I C I O
C L . S O L E D A D
de Meco

INSTALACIONES

Saneamiento

Para evitar filtraciones y olores, la evacuación de aguas se ha previsto con el sistema integral de PVC.

Ventilación de baños y cocinas

Se realiza una ventilación mecánica a través de conductos independientes con salida a cubierta y conectados a un extractor, lo que evita la polución acústica y la transmisión de olores.

Fontanería

La red general de agua se resuelve con canalizaciones horizontales y verticales en polietileno reticulado (PEX). Dicho material es resistente a todo tipo de corrosión, no se producen residuos calcáreos en sus paredes, no modifica las propiedades del agua y tiene un bajo coeficiente de conductividad, lo que reduce las pérdidas caloríficas.

Climatización y agua caliente

El agua caliente Y climatización es producida por AEROTERMIA CON SUELO RADIANTE.

Electricidad, telecomunicaciones y televisión

Todas las habitaciones, incluida la cocina, disponen de preinstalación para televisión por cable, telecomunicaciones y TV.

Los mecanismos serán de marcas de 1ª calidad.

MEJORAS ENERGÉTICAS DE LA VIVIENDA

Cerramientos:

Cubierta

Para proporcionar a nuestras viviendas las mejores condiciones de habitabilidad y confort, el forjado inclinado o plano de cubierta, de hormigón armado, es tratado con pintura termo aislante que hace la función de "barrera de vapor" para evitar las condensaciones. Sobre ésta se han proyectado aislante, consiguiéndose un óptimo grado de aislamiento e impermeabilidad.

Medianeras

Aislamiento térmico y acústico mediante panel de lana Mineral de

E D I F I C I O

C L . S O L E D A D

de Meco

45 mm.

**Envolvente
perimetral** Aislamiento térmico mediante proyección de 70-90 mm de espuma de poliuretano.

**Puentes
Térmicos** Imprimación de pintura termoaislante en los frentes de forjado y en las caras de pilares situados en cerramientos que dan al exterior para evitar los "puentes térmicos".

Climatización y Agua Caliente:

El agua caliente Y climatización es producida por AEROTERMIA CON SUELO RADIANTE.

Carpintería exterior de Aluminio:

Carpintería de Aluminio color RAL con Rotura de Puente Térmico (RPT) y vidrios bajo emisivos tipo Climalit Plus o similar.

MEJORAS ACÚSTICAS DE LA VIVIENDA

Cerramientos:

Cubierta Estructura de hormigón armado.

Medianeras Tabicón de LHD 90 mm maestreado de yeso al exterior y con aislante interior de 45 mm. Los dos tabicones van separados del resto de estructura en todo su perímetro mediante una banda antimpactos de 10 mm de espesor.

Tabiquería Toda la tabiquería interior de Tabicón LHD 70 mm ó 40 mm esta asentada sobre una banda antimpactos de 10 mm de espesor.

Suelos Soleras flotantes sobre lámina antimpactos.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Carpintería exterior de Aluminio Lleva incorporado en el mecanismo de apertura – cierre un sistema de microventilación que permite la entrada de un caudal mínimo de aire exterior para la renovación del aire interior.

E D I F I C I O

C L . S O L E D A D

de Meco

- Puertas de paso** Llevan incorporados "aireadores" situados entre el cerco y la jamba superior para permitir la libre circulación del aire exterior que ha entrado por la carpintería exterior.
- Ventilación Mecánica** Sistema de ventilación mediante conductos independientes para baños y cocinas con "plenum" conectado a un extractor mecánico en chimenea de cubierta de manera que extrae el aire que ha entrado por la carpintería exterior y ha circulado a través de las puertas de paso

EDIFICIO
CL. SOLEDAD
de Meco

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
DEL PROYECTO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

CTE HE 2019

Referencia/s catastral/es

2596305VK7829N0001ZW

Tipo de edificio

EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS INDIVIDUALES

Dirección

C/ DE LA SOLEDAD 21

Municipio

MECO

C.P.

28880

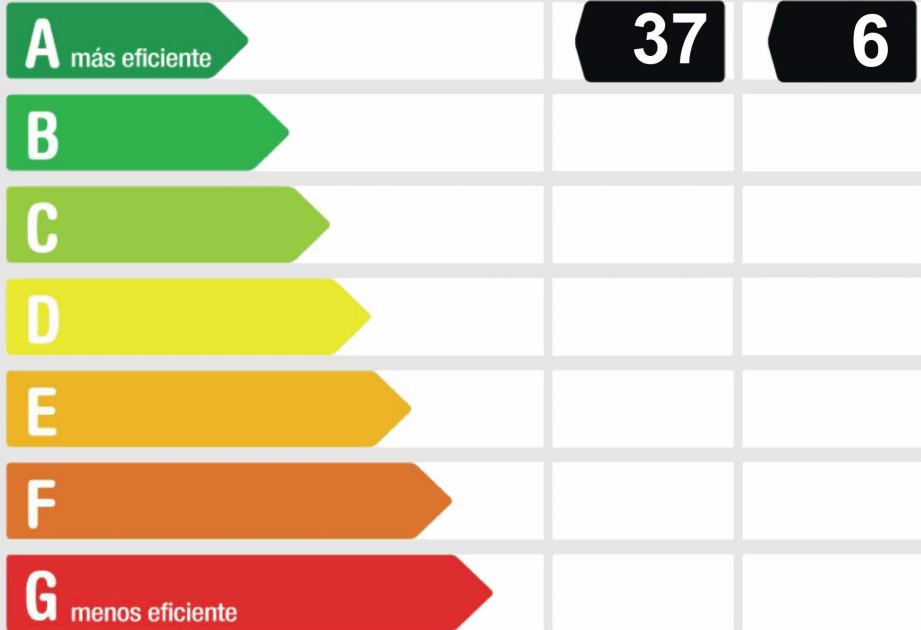
C.Autónoma

MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m²año

Emisiones
kg CO₂ / m²año



REGISTRO

EN TRAMITE

27/05/2031

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

