

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.





EXCLUSIVA PROMOCIÓN EN EL CENTRO DE NAVALCARNERO



RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN
Casco Histórico de Navalcarnero

Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías



**ELEGANTE PROYECTO QUE INTEGRA
DISEÑO Y FUNCIONALIDAD**



RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero



**EXCELENTES ZONAS COMUNES, JARDINES, PISCINAS, TRASTEROS,
PLAZA DE APARCAMIENTO, ETC.**

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN
Casco Histórico de Navalcarnero

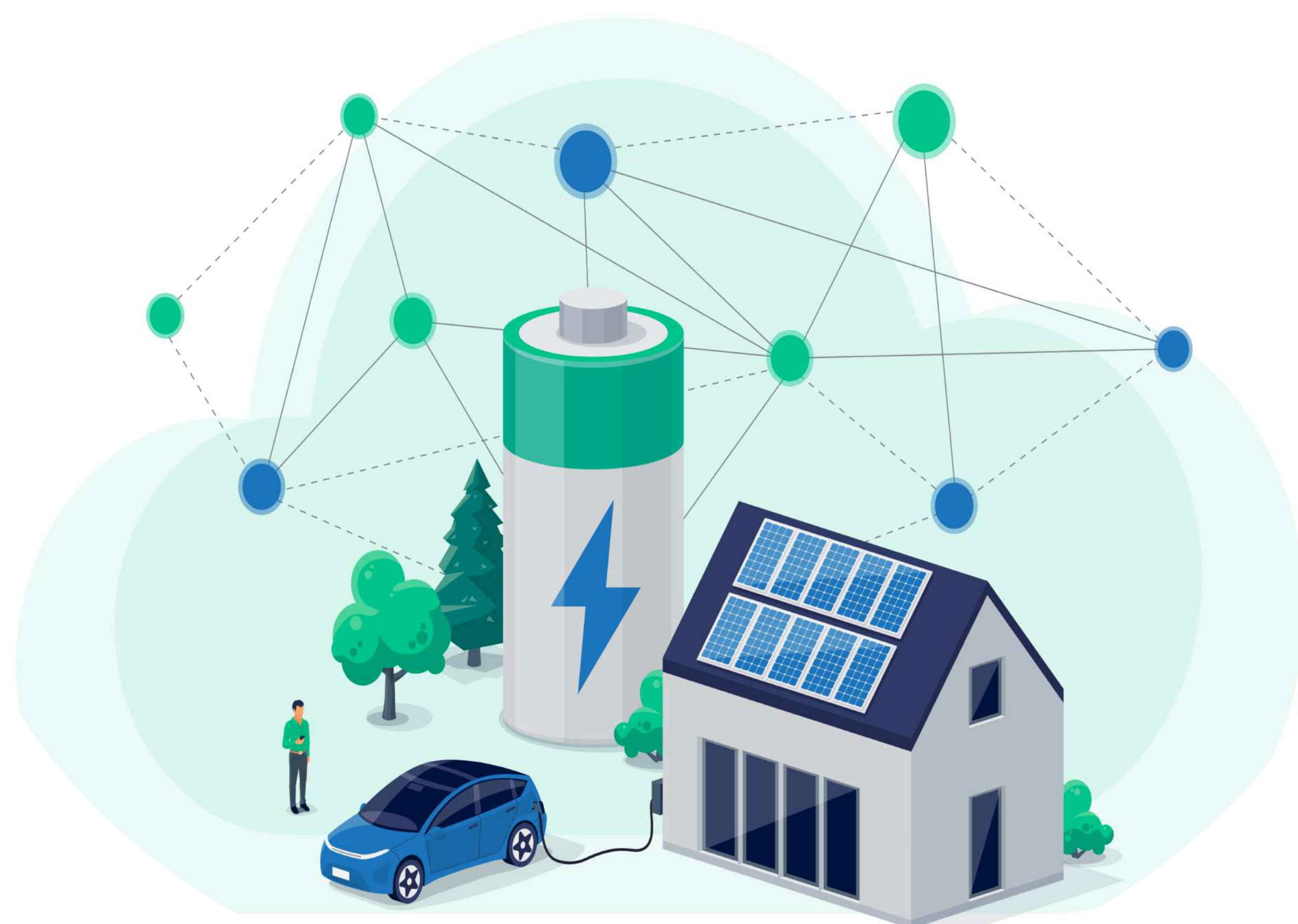
Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías

HOGARES EFICIENTES:

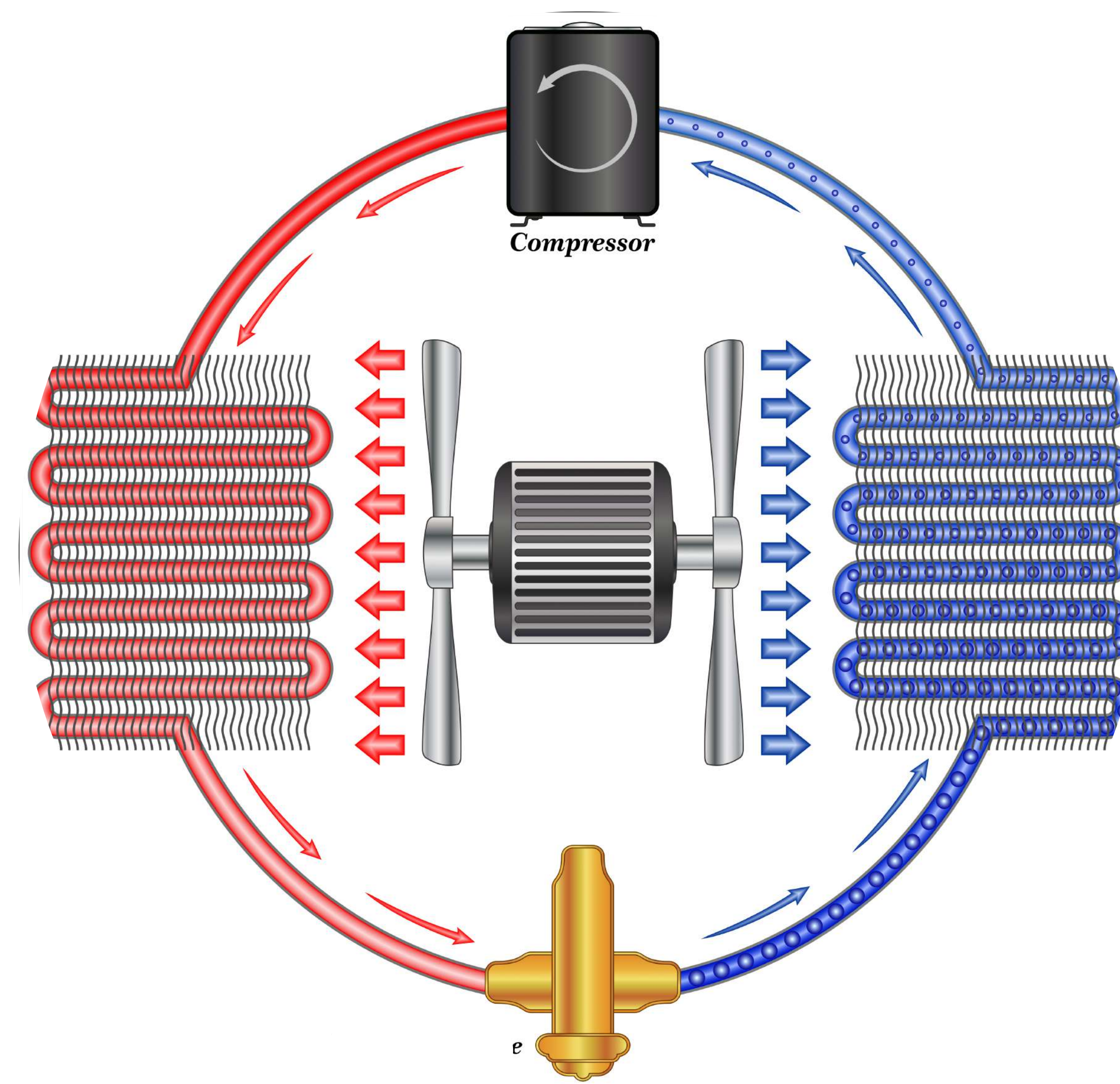
- EMISIONES CO₂
- CONSUMO ENERGÉTICO
- + CONFORT



PREINSTALACION FOTOVOLTAICA



AEROTERMIA FRIO-CALOR



SUELO RADIANTE FRIO / CALOR



El Proyecto

El proyecto es una apuesta clara por el equilibrio entre lo tradicional y lo moderno, entre el diseño y la funcionalidad.

De este modo conjugamos un diseño acorde a las preferencias actuales, donde priman los espacios abiertos, la luz natural, el gusto por la estética y los acabados, con la utilización de materiales nobles y tradicionales como son las maderas naturales, el granito nacional, el ladrillo rústico de cara vista, etc., todo ello en sintonía con las construcciones y materiales del Casco Histórico de Navalcarnero.

La luz natural adquiere gran protagonismo; con espacios abiertos entre sí y generando una continuidad visual y funcional con las zonas exteriores.

La eficiencia energética, funcionalidad y el respeto por el medio ambiente, son pilares básicos de nuestro proyecto; de este modo, todas las viviendas se climatizarán mediante calderas de Aerotermia de alta eficiencia, generadoras de calor y frío distribuidos mediante suelo radiante y refrescante, opcionalmente se equiparán de preinstalación fotovoltaica para AUTOCONSUMO.

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

La Promoción en datos

- 22 Exclusivas viviendas en el Casco Antiguo de Navalcarnero.
- Tipología: Bajos / Primeros / Duplex.
- Todas las viviendas contarán con patio privado.
- Plaza de garaje y trastero incluido en el precio.
- Zonas Comunes con piscina, Solarium, paseos y jardines con zonas de relax...
- Viviendas de 2 y 3 dormitorios.
- Alta eficiencia con calderas de Aerotermia.
- Suelo radiante y refrescante, Frío-Calor.
- Preinstalación fotovoltaica.

Memoria de calidades

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

Exteriores y zonas comunes:

Piscina.

Solarium

Paseos y zonas de bancos

Pradera y jardín mediterráneo.

Plazas de garaje.

Trasteros.

Fachadas :

Tradición y diseño

Ladrillo rústico tipo "toledano".

Teja rústica, cerámica mixta.

Aleros con canecillos en madera.

Patios interiores en Gres.

Carpintería metálica:

Ventanas en aluminio practicables y oscilovatientes; aportando gran luminosidad y diseño en el interior de las viviendas.

Las puertas de acceso a las viviendas, que serán de alta seguridad y calidad.

Las ventanas y las puertas, forman parte activa de la estética de las fachadas, generando acabados metálicos en color oscuro mate y vidrio.



Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual.

El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías

Memoria de calidades

Solados y alicatados:

Tarima cerámica de gran formato y diseño, especialmente indicada para el tipo de suelo radiante y refrescante instalado en nuestras viviendas.

Alicatados de diseño en tonos neutros

Carpintería interior:

Las puertas de paso en el interior de las viviendas serán en madera lacada blanca, modelo PROMA 8500 o similar, altamente resistente a la humedad, golpes y arañazos. Modelo moderno y funcional que aporta gran luminosidad y diseño a la vivienda, herrajes y tiradores en acabado cromado.

Armarios modulares empotrados con puertas en madera blanca lacada.

Cámaras y divisiones:

Divisiones y cámaras internas realizadas mediante tabiquería cerámica tradicional con tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con pasta de yeso mastreado.



Memoria de calidades

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

Climatización:

Suelo radiante y refrescante en todas las estancias.

Generador de climatización y calefacción con bomba de calor de **Aerotermia** de **alta eficiencia** para suelo radiante frío y calor con regulación de temperaturas en cada una de las estancias.

Griferías:

Tipo monomando cromado Marca ROCA o similar.

Lavabos:

Monomando lavabo con acabado cromado, ROCA MONODIN I20 o similar

Ducha:

COLUMNA de ducha, monomando, de SANYCCES MODELO KIRA o similar.

Baños:

Lavabo de porcelana mural o de sobremueble **KALAHARI**; o similar.

Un espectacular diseño es la clave de su singular funcionalidad.

Sanitarios:

Sanitarios de la marca ROCA; modelo GAP compacto o similar



Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual.

El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento será el indicado en la memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías

Memoria de calidades

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

Cocinas

Las cocinas abiertas al salón están cada vez más de moda; son una buena solución, ya que amplían los espacios y se hace mucho más cómodo el recorrido entre los diferentes ambientes. Permite la interacción de los miembros de la familia e invitados aunque se encuentren en distintas áreas.

Además, un solo espacio en el que conviven todos los ambientes es una idea muy moderna y a la vez todo un reto para que todo armonice a la hora de decorar y que las actividades de un ambiente no estorben o entren en conflicto con el resto.

Opcionalmente se podrán cerrar las mismas a través de tabique corredera de cristal.

Acabados:

Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura plástica de alta calidad, colores a elegir por la propiedad.



contacto

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero



info@fuentesdecantopelin.es

638 660 688 / 629 089 295

Colaboran

RESIDENCIAL FUENTES DE CANTO PELÍN

Casco Histórico de Navalcarnero

ELATRIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS. S.L.



**Proyectos de Climatización e instalaciones de
Eficiencia Energética en Aerotermia y Geotermia.**

