

Anna I

GRUPO **PAGES** BCN

Arquitectura - Ingeniería - Construcción

PROMOCIÓN PLURIFAMILIAR

2 EDIFICIOS de 14 VIVIENDAS
(2, 3, 4, 5, dormitorios)
plaza de Parking y
trastero incluidos

C/ Camèlia nº 2-8 y C/ Camí Ral 136 - 08859 - Begues (Bcn)



CATÁLOGO ANNA I

Grupo Pagès Bcn	pág.	3
La población: Begues		4
Confort y bienestar		6
Diseño y garantía		7
Acabados con clase		8

Render promoción		9
Vista aérea		10

PLANOS Y AXONOMETRÍAS EDIFICIO C/ Camèlia 2-8

Bajos 1ª		11
Bajos 2ª		12
1º 1ª		14
1ª 2ª		16
Ático		18
		20

PLANOS Y AXONOMETRÍAS EDIFICIO C/ Camí Ral 136

Bajos 1ª		22
Bajos 2ª		23
Bajos 3ª		25
1º 1ª		27
1ª 2ª		29
1º 3ª		31
2º 1ª	Planta inferior	33
Dúplex 1ª	Planta superior	35
2º 2ª	Planta superior	37
Dúplex 2ª	Planta inferior	39
2º 3ª	Planta superior	41
Dúplex 3ª	Planta inferior	43
	Planta superior	45

NOTA GENERAL		47
--------------	--	----

Somos una **empresa constructora con oficina técnica propia** con un alto nivel de excelencia y un claro paradigma:

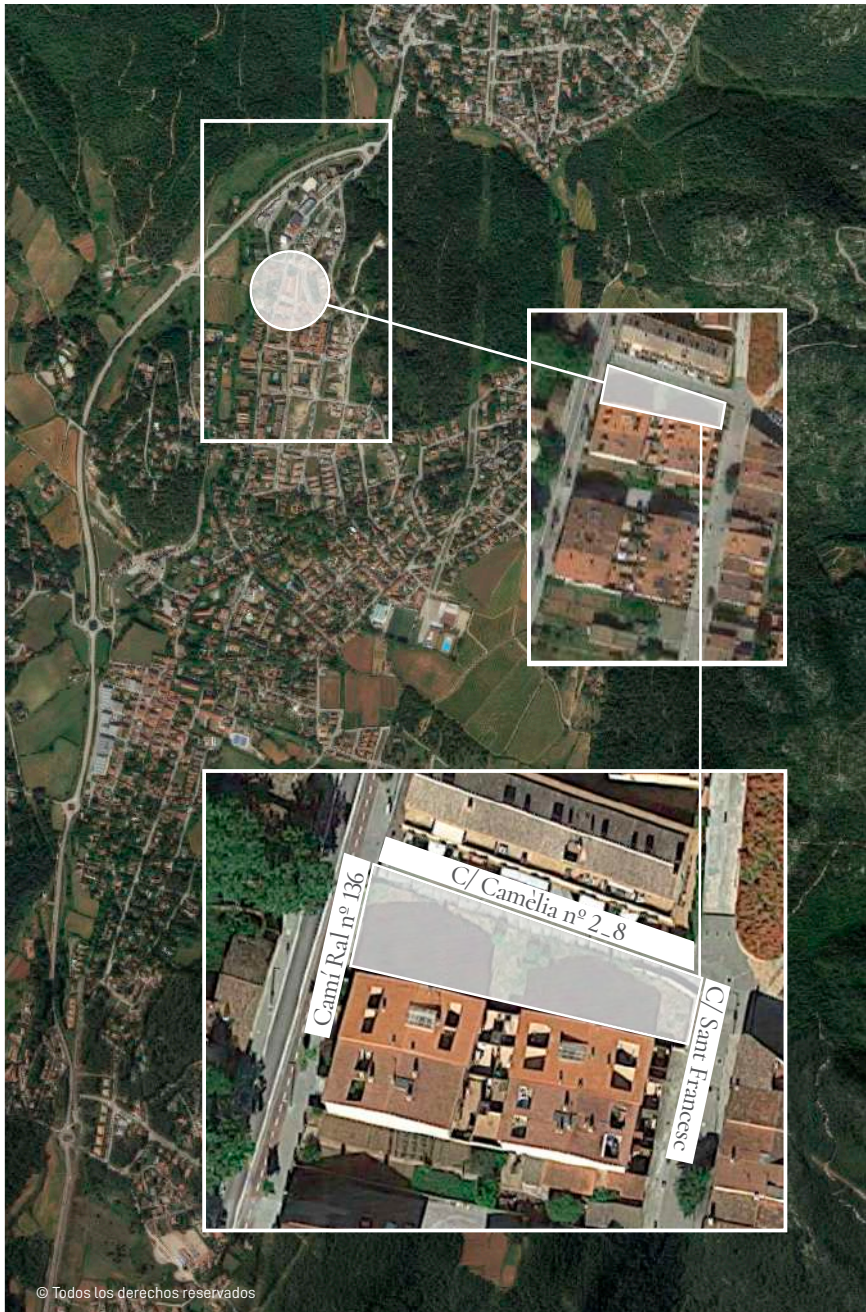
$$(Experiencia + Tradición) + Innovación^2 = CALIDAD$$

La diferencia generacional de nuestros técnicos es el secreto para unir la tradición, con las **últimas técnicas y tendencias constructivas**, y así, ofrecer **viviendas de calidad**, con una **distribución estudiada** y **excelentes acabados**, para satisfacer las expectativas más exigentes de **comfort** y **funcionalidad**.

Ahora damos un paso más, ampliando nuestros servicios como promotores en Begues, municipio donde tenemos nuestras oficinas. Aprovechamos la dilatada experiencia de nuestro Director Técnico, que desde 1992 ha promocionado, construido y comercializado viviendas en Begues, Sant Cugat del Vallés, Gavá, Viladecans, Alella, etc.



Población: **BEGUES**



Gran fuerza paisajística, riqueza natural y rural y una excelente situación a las afueras de Barcelona y a las puertas del **Parque Natural del Garraf**, donde conecta con sus poblaciones vecinas interiores y costeras y con las rutas del vino y el cava del Penedés, con multitud de caminos y pistas forestales (Sitges, Gavá, Castelldefels, Vallirana, Torrelles de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Olesa de Bonesvalls i Olèrdola).

Coordenadas: 41° 19' 55" N, 1° 55' 22" E

Provincia: Barcelona

Veguería: Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

Comarca: Baix Llobregat

Habitantes

(en 2021): **7.356**

Superficie **50,4 km²**

Altitud **399 m**

Distancias

Begues → Barcelona
31 km (33 min.)

Begues → Aeropuerto Prat
17 km (24 min.)

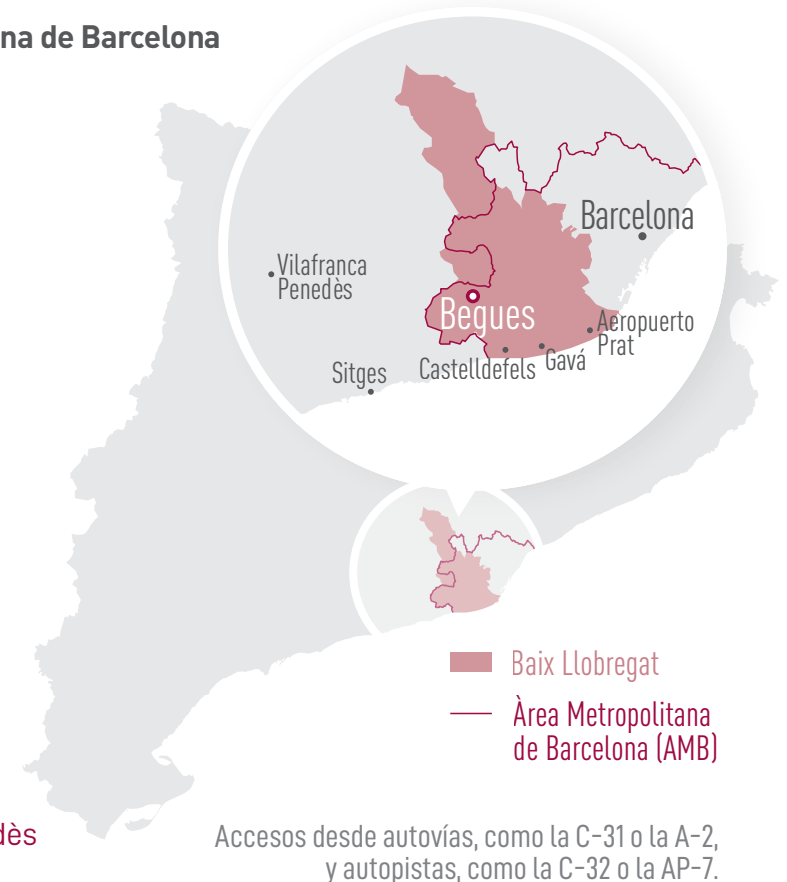
Begues → Gavá playa
16 km (24 min.)

Begues → Castelldefels
17 km (24 min.)

Begues → Sitges
32 km (35 min.)

Begues → Vilafranca del Penedès
27 km (39 min.)

Ubicación *promoción* **ANNA I**



La magia de **BEGUES**



Ubicación
promoción
ANNA I



Es un **pueblo milenario**, cargado de historia y riqueza arqueológica y arquitectónica, cueva de Can Sadurní, con entierros prehistóricos, una figura antropomórfica, fabricación de cerveza con una antigüedad de más de 6000 años.

Es un museo al aire libre, con un catálogo de masías, construcciones de piedra seca como los hornos de cal, las barracas de viña, el pozo de hielo, etc. Por Begues pasa el antiguo Camino Real de Barcelona a Tarragona, que pasaba por Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Begues, Olesa de Bonesvalls y Vilafranca, seguramente obra de los romanos.

Disfruta de una buena climatología, temperaturas templadas. Situada a 400 metros sobre el nivel del mar.

Dispone de todos los servicios, equipamientos y multitud de Asociaciones y entidades culturales y deportivas, CAP, y servicios como la fibra óptica a 600 MB.

Simbiosis entre **SOSTENIBILIDAD** y **COMODIDAD**

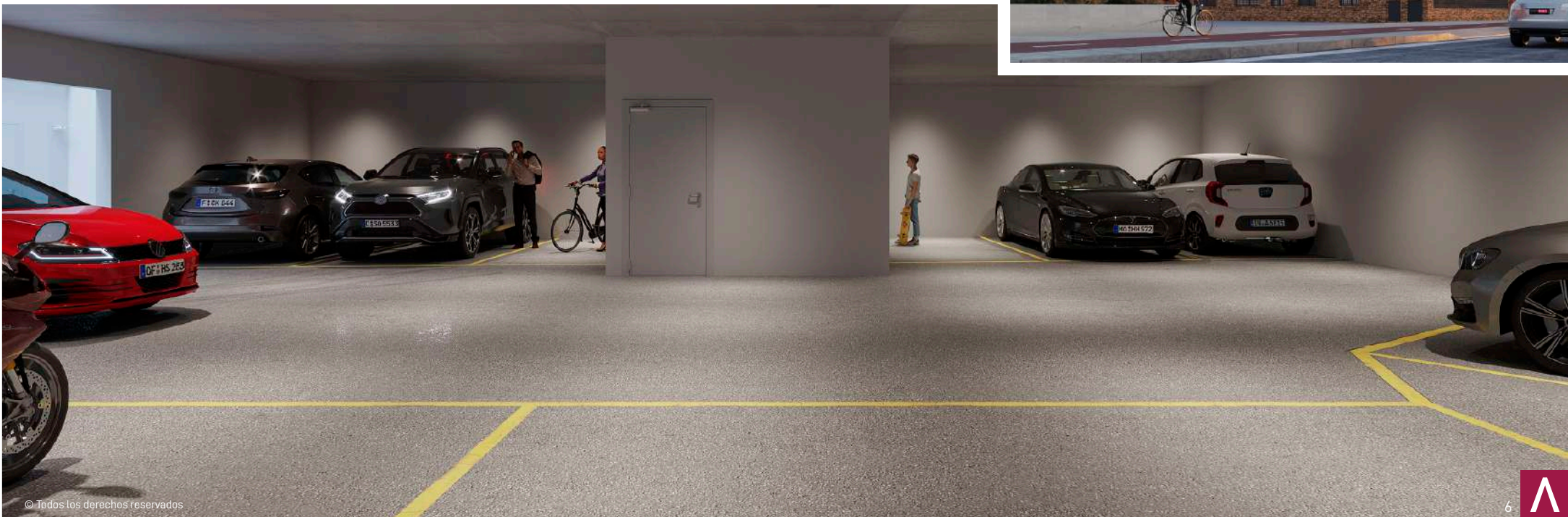
ANNA I son dos edificios con un sótano común. Las 14 **viviendas pasivas** son **sostenibles**, de **fácil mantenimiento** y, sobre todo, procuran el **bienestar** y la **salud de sus ocupantes**. Cada edificio dispone de un ascensor independiente con acceso directo desde el sótano y **preparado para personas ciegas y/o de movilidad reducida**.

Se ha proyectado la envolvente de los edificios para conseguir una **inmejorable eficiencia energética**, consiguiendo una bajísima **transmitancia** térmica y así reducir al máximo la factura energética.

Situados **a pocos minutos del Centro** de la población, muy bien comunicados, **a los pies del Parque Natural del Garraf**, cerca del Instituto y de todos los servicios.

Pisos de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, **a partir de 240.000€ con aparcamiento y trastero incluidos** (IVA y gastos de notario no incluidos). Preinstalación eléctrica en cada aparcamiento para carga eléctrica batería coche.

Confort
y bienestar
ANNA I



Fusión inteligente de **SEGURIDAD** y **CALIDAD**

Diseño
y garantía
ANNA I



Las viviendas están equipadas con la **puerta de entrada blindada con pernios anti palanca y con cerradura de seguridad**, lacada de color blanco por la cara interior y barnizada en exterior (**de Cedro Bosé o similar**). Las puertas interiores también serán todas de color blanco.

Carpintería exterior de aluminio monoblock con rotura de puente térmico, cristal con cámara de aire y vidrio de seguridad (3+3) en balconeras, **aislamiento** adicional con cristal *Guardian Sun* en zonas de mayor exposición solar.

Persianas de aluminio térmico motorizadas en toda la vivienda.

Suelos de parquet sintético de diseño original roble natural **AC-5** en toda la vivienda, excepto en baños y terrazas, que será con gres porcelánico 60x60 Cifre serie Kliff **acabado a escoger por el cliente**.

Alicatado con gres porcelánico 30x60 Cifre serie Kliff **acabado a escoger por el cliente**.



Excelente **EQUIPAMIENTO**



Acabados
con clase
ANNA I

Sanitarios ROCA, grifería GROHE y TRES y Electrodomésticos BOSCH.

Cocinas modulares con muebles altos y bajos con puertas de **estratificado**, zócalo inferior inoxidable.

Para una buena **iluminación** se han colocado apliques en fachadas exteriores y luces empotradas en falsos techos de cocina, recibidor, pasillos, distribuidores y baños.

Mueble suspendido y espejo en los **baños**.

Pintura a dos colores, interior blanca en techos y blanco piedra en paredes.

Bomba de calor aerotérmica BAXI BCAC para la producción del **agua caliente sanitaria**.
Aire acondicionado (frío-calor) con equipos **Mitsubishi**.

Sistema de **ventilación forzada** del aire interior de la vivienda mediante extractor autorregulable SOLER-PALAU.

Videoportero a color para apertura automática.

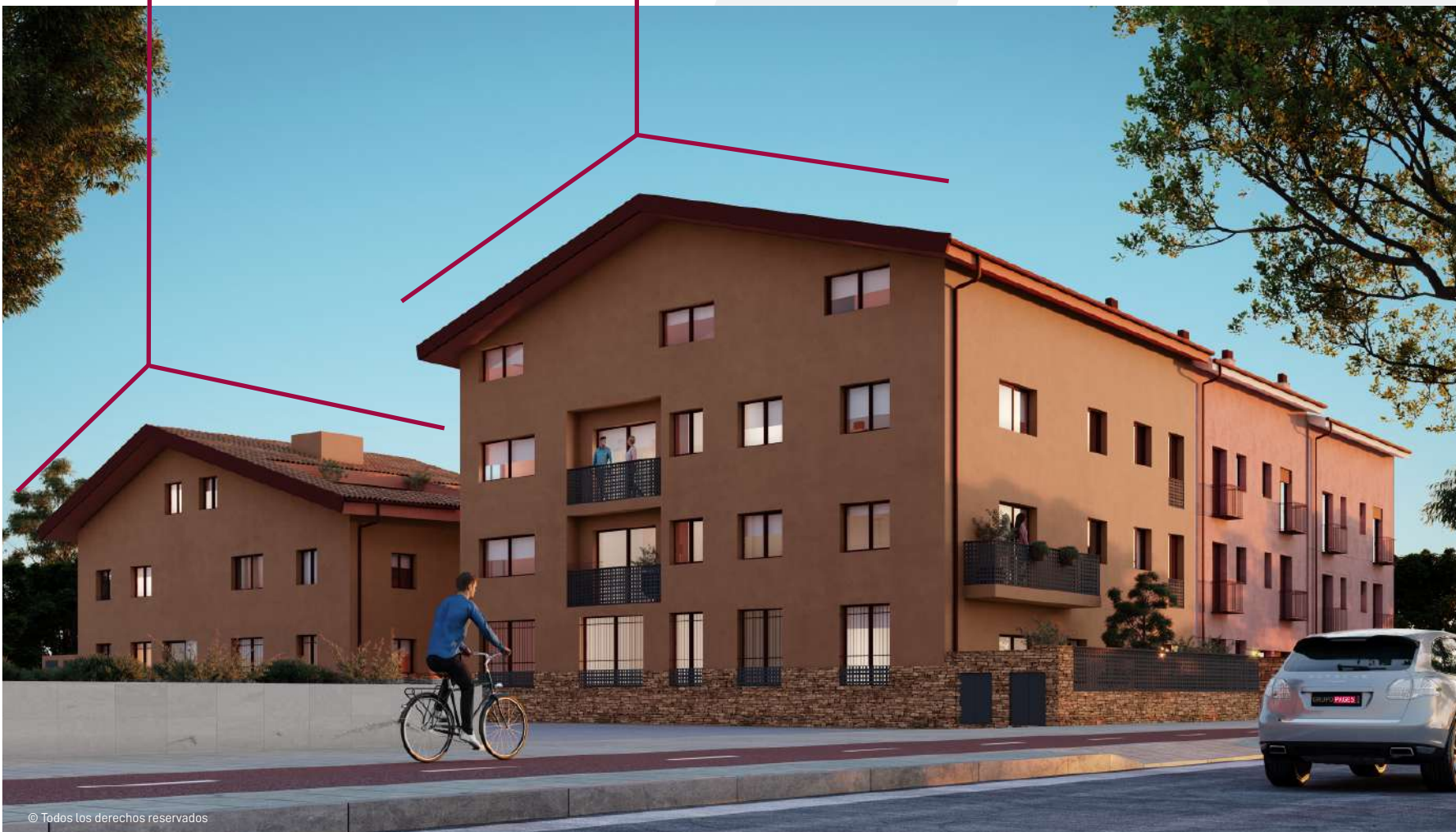
Telecomunicaciones: hay señal de TDT, FM, BIII y SAT ASTRA, con tomas de **TV-SAT** y **UTP** en **todas las habitaciones y comedor**.

2 edificios 14 VIVIENDAS

Camèlia n° 2-8
5 viviendas



Camí Ral n° 136
9 viviendas



Render
promoción
ANNA I



2 edificios 14 VIVIENDAS

Camèlia nº 2-8
5 viviendas

Camí Ral nº 136
9 viviendas



Vista
aérea
ANNA I

Edificio C/ Camèlia 2-8

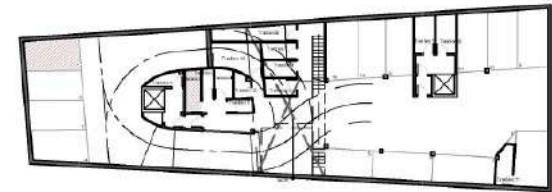
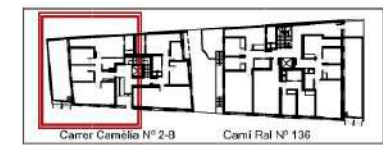
Planos y
axonometrías

ANNA I

5 viviendas: Bajos 1ª
Bajos 2ª
1º 1ª
1ª 2ª
Ático



Bajos 1^a
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA		SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO		SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	
Vivienda	68.50 m ²	Plaza 1	10.98 m ²	VIVIENDA	81.59 m ²
Patio	21.97 m ²	Trastero 2	4.21 m ²	TOTAL	93.57 m ²

01
AP.23

BAJOS 1ª

ESCALA 1/75

© Todos los derechos reservados

Bajos 1^a
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	68.50 m ²
Patio	25.36 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 1	10.98 m ²
Trastero 2	4.21 m ²

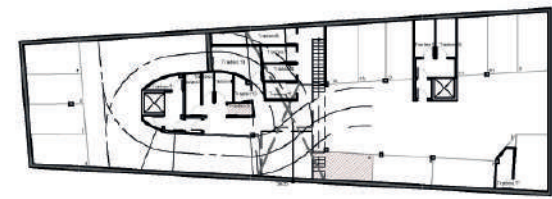
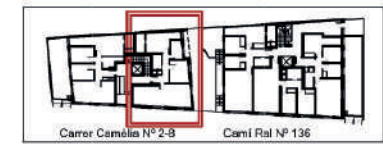
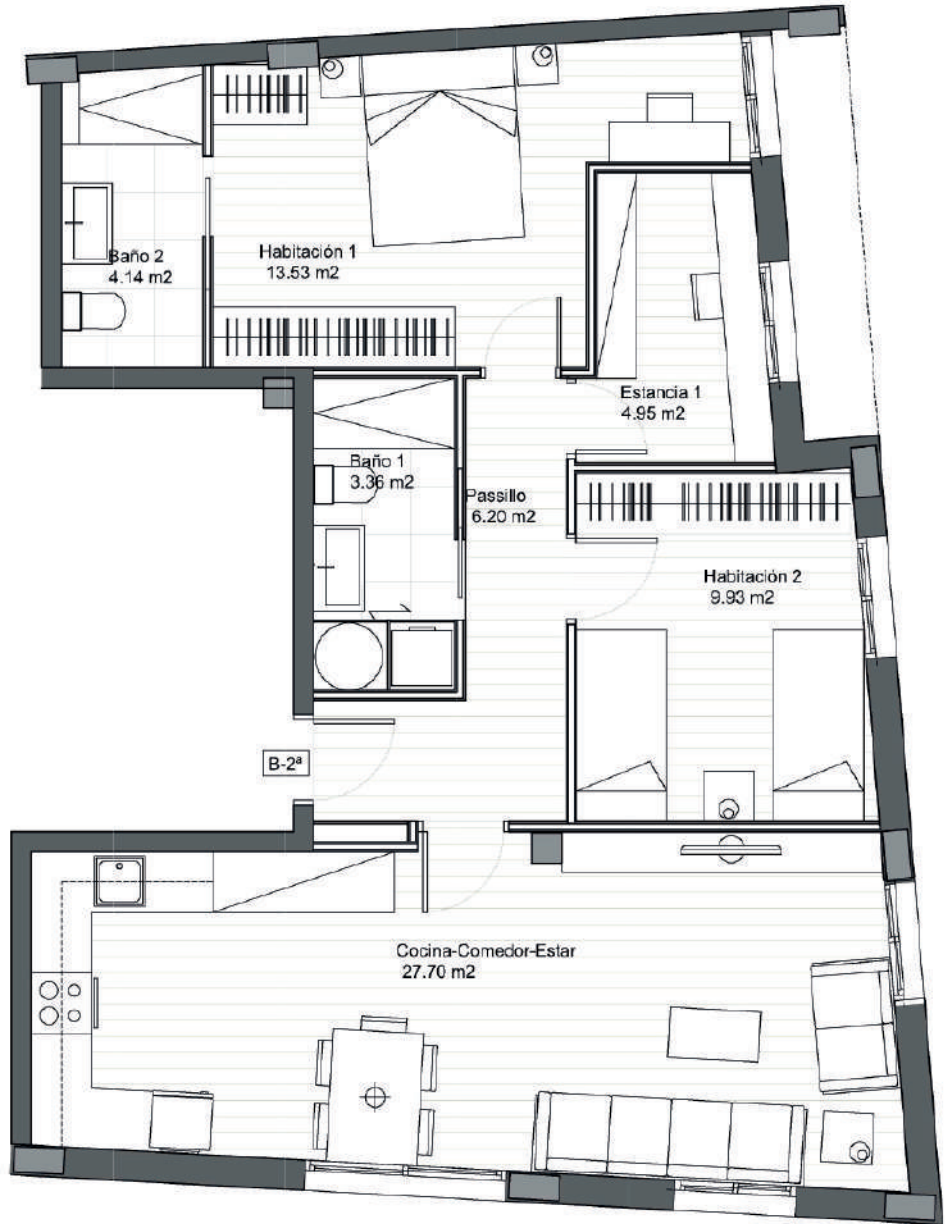
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	81.59 m ²
TOTAL	93.57 m ²

BAJOS 1^a



Bajos 2^a
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA		SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO		SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	
Vivienda	65.67 m ²	Plaza 5	10.44 m ²	VIVIENDA	83.20 m ²
		Trastero 5	1.98 m ²	TOTAL	95.81 m ²

01
AP.24

BAJOS 2^a
ESCALA 1/75

© Todos los derechos reservados

Bajos 2^a
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 65.67 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 5 10.44 m²
Trastero 5 1.98 m²

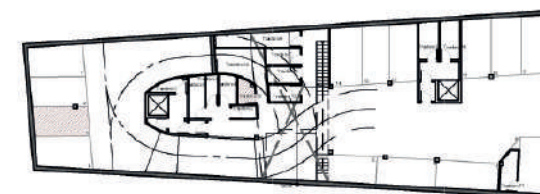
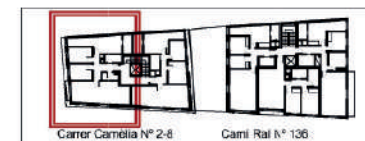
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 83.20 m²
TOTAL 95.81 m²

BAJOS 2^a



Piso 1º 1ª
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	78.92 m ²
Balcón	1.17 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 3	10.37 m ²
Trastero 12	2.53 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	92.95 m ²
TOTAL	107.10 m ²

01
AP.25

PISO 1º 1ª

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Piso 1º 1ª
 C/Camèlia 2-8
 ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	78.92 m ²
Balcón	1.17 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 3	10.37 m ²
Trastero 12	2.53 m ²

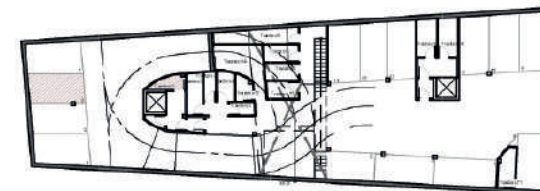
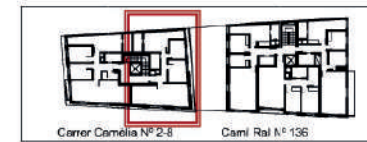
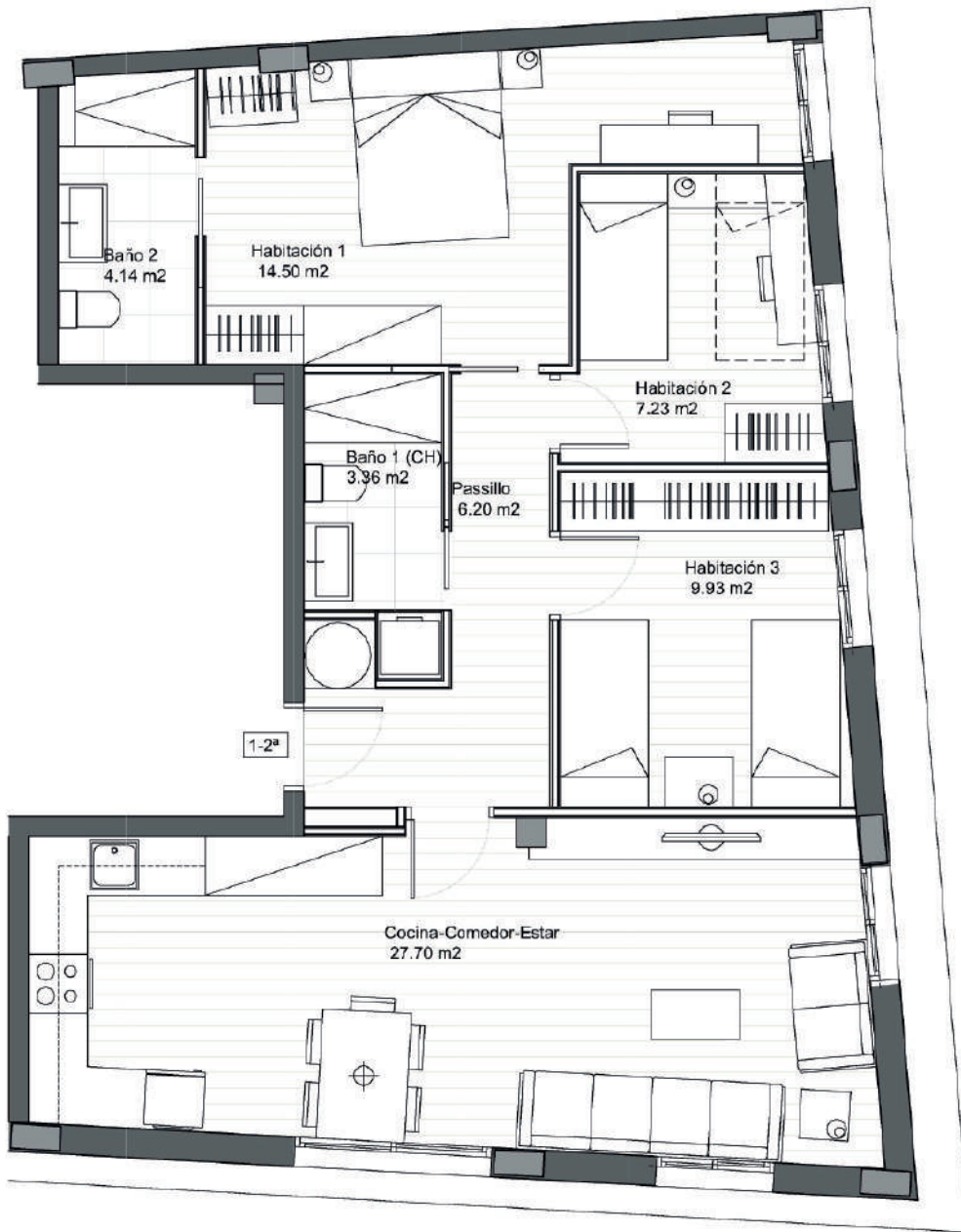
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	92.95 m ²
TOTAL	107.10 m ²

PISO 1º 1ª



Piso 1º 2ª
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 68.72 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 2 10.37 m²
Trastero 1 2.69 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 82.42 m²
TOTAL 99.46 m²

01
AP.26

PISO 1º 2ª

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Piso 1º 2ª
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 68.72 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 2 10.37 m²
Trastero 1 2.69 m²

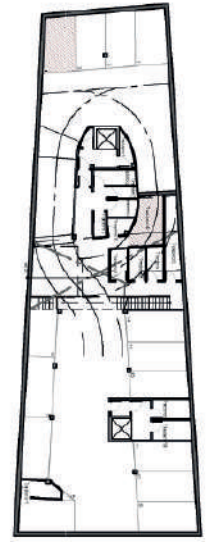
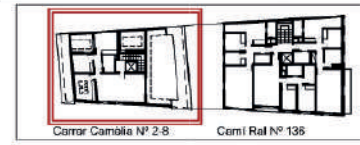
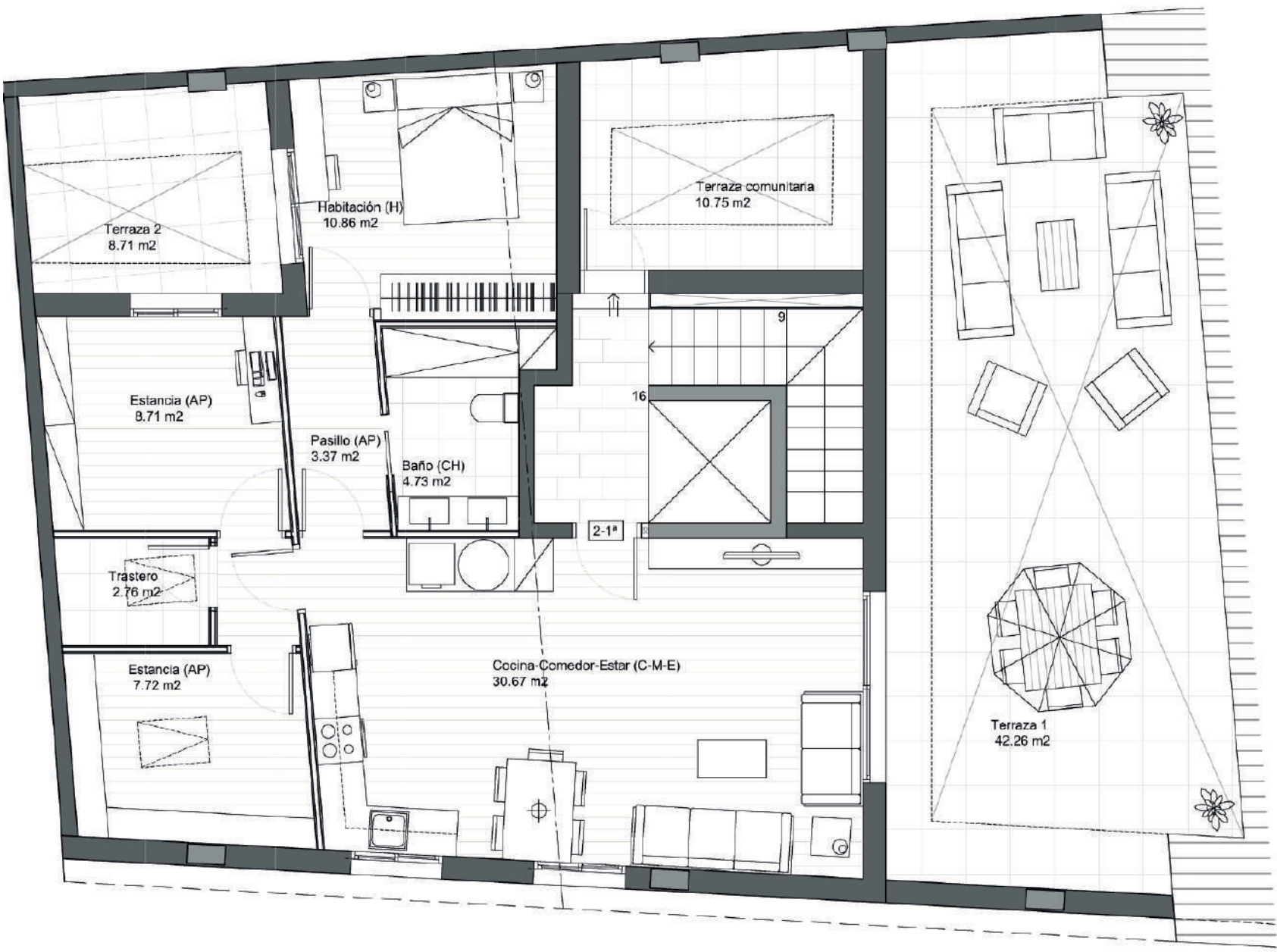
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 82.42 m²
TOTAL 99.46 m²

PISO 1º 2ª



Ático
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA		SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO		SUPERFÍCIE CONSTRUIDA		01 AP.27	ÁTICO	ESCALA 1/75	0 0.375 0.75 1.5 3	N
Vivienda	68.44 m ²	Plaza 4	10.98 m ²	VIVIENDA	82.66 m ²					
Terraza 1	42.26 m ²	Trastero 14	2.82 m ²	TOTAL	98.06 m ²					
Terraza 2	8.71 m ²									

© Todos los derechos reservados

Ático
C/Camèlia 2-8
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	68.44 m ²
Terraza 1	42.26 m ²
Terraza 2	8.71 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 4	10.98 m ²
Trastero 14	2.82 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	82.66 m ²
TOTAL	98.06 m ²

ÁTICO



Edificio C/ Camí Ral 136

Planos y
axonometrías

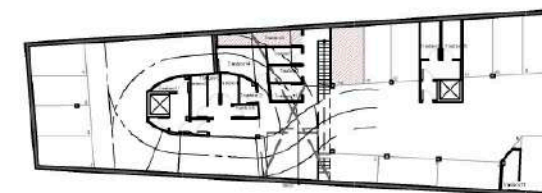
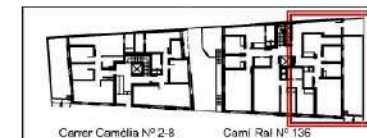
ANNA I

5 viviendas:

Bajos 1ª	2º 1ª	Planta inferior
Bajos 2ª	Dúplex 1ª	Planta superior
Bajos 3ª	2º 2ª	Planta inferior
1º 1ª	Dúplex 2ª	Planta superior
1ª 2ª	2º 3ª	Planta inferior
1º 3ª	Dúplex 3ª	Planta superior



Bajos 1^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	58.34 m ²
Patio	26.05 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 14	11.78 m ²
Trastero 6	4.82 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	69.18 m ²
TOTAL	75.98 m ²

01
AP.28

BAJOS 1^a

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 1^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	58.34 m ²
Patio	26.05 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

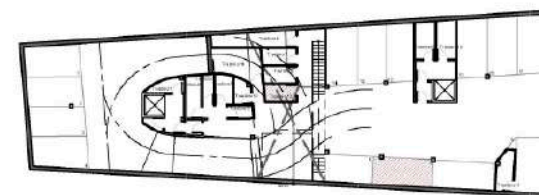
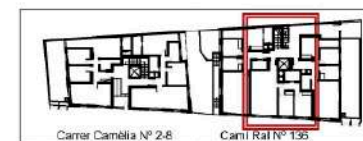
Plaza 14	11.78 m ²
Trastero 6	4.82 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	69.18 m ²
TOTAL	75.98 m ²

BAJOS 1^a

Bajos 2^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 56.79 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 6 10.42 m²
Trastero 13 3.33 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 62.80 m²
TOTAL 69.65 m²

01
AP.29

BAJOS 2^a

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 2^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 56.79 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 6 10.42 m²
Trastero 13 3.33 m²

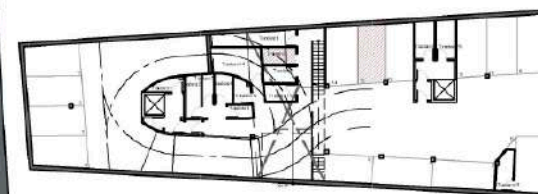
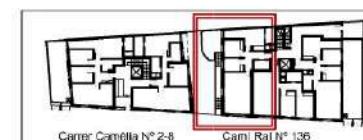
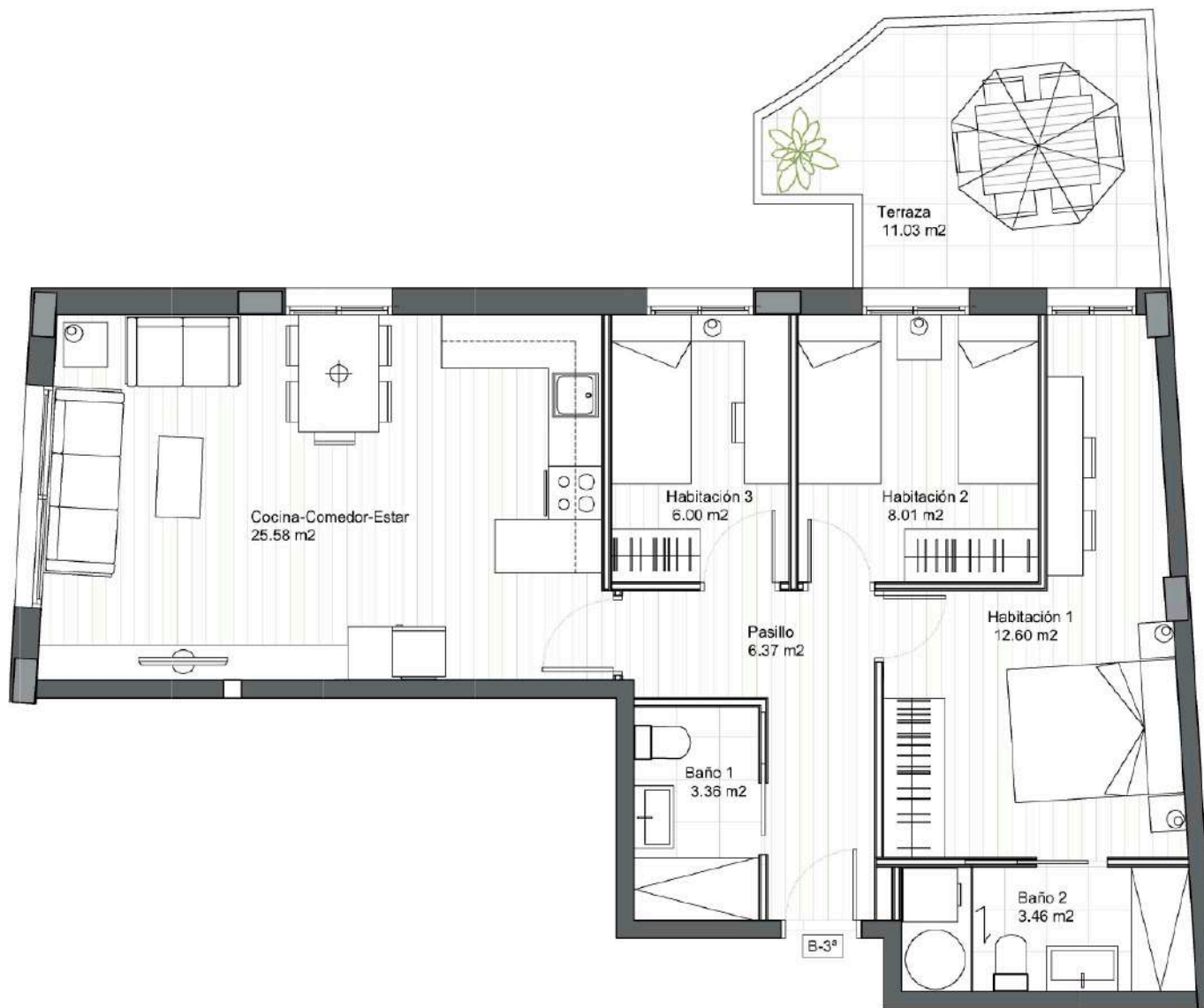
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 62.80 m²
TOTAL 69.65 m²

BAJOS 2^a



Bajos 3^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Patio	11.03 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 13	10.18 m ²
Trastero 7	3.65 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	79.08 m ²
TOTAL	87.13 m ²

01
AP.30

BAJOS 3^a

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 3^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Patio	11.03 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 13	10.18 m ²
Trastero 7	3.65 m ²

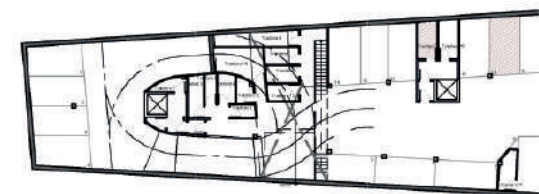
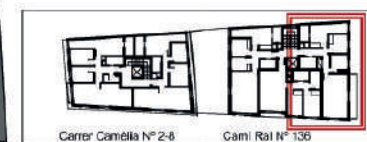
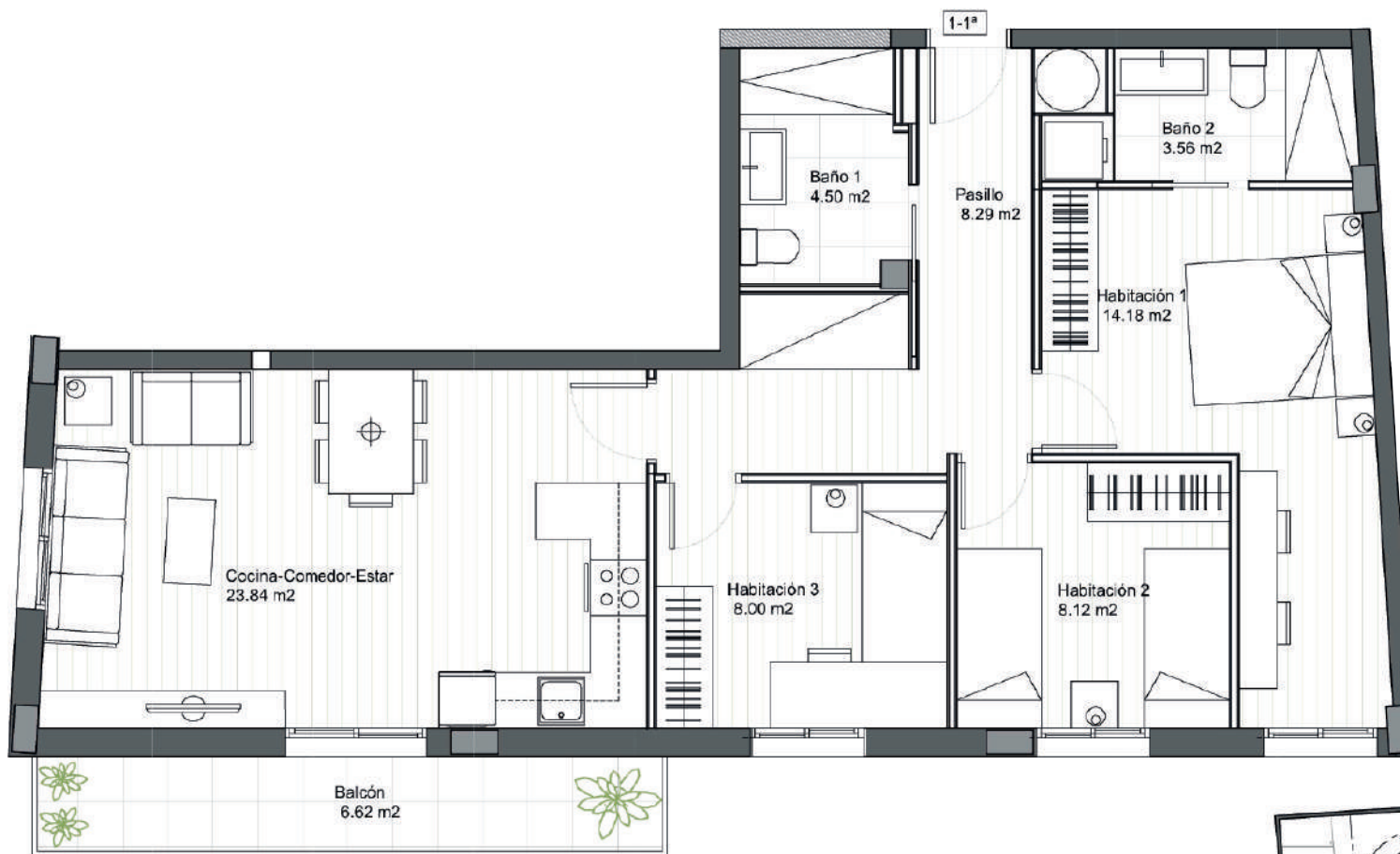
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	79.08 m ²
TOTAL	87.13 m ²

BAJOS 3^a



Piso 1º 1ª
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Balcón	6.62 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 10	11.09 m ²
Trastero 8	3.49 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	85.75 m ²
TOTAL	93.58 m ²

01
AP.31

PISO 1º 1ª

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Piso 1º 1ª
 C/Camí Ral 136
 ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Balcón	6.62 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

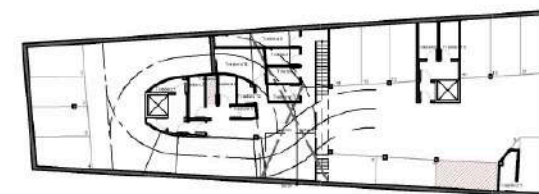
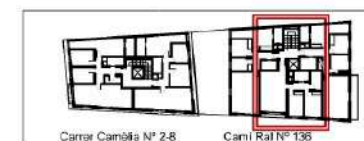
Plaza 10	11.09 m ²
Trastero 8	3.49 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	85.75 m ²
TOTAL	93.58 m ²

PISO 1º 1ª





SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Balcón	1.85 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 10	10.89 m ²
Trastero 8	2.11 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	66.35 m ²
TOTAL	75.41 m ²

01
AP.32

PISO 1º 2ª

ESCALA 1/75



Piso 1º 2ª
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Balcón	1.85 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

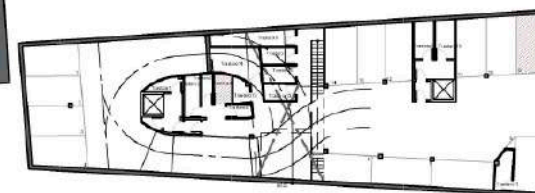
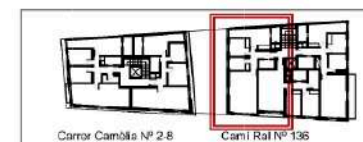
Plaza 10	10.89 m ²
Trastero 8	2.11 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	66.35 m ²
TOTAL	75.41 m ²

PISO 1º 2ª





SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 65.48 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 9 11.18 m²
Trastero 4 3.26 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 79.09 m²
TOTAL 87.13 m²

01
AP.33

PISO 1º 3ª

ESCALA 1/75



Piso 1º 3ª
 C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda 65.48 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

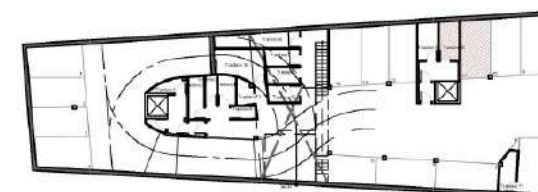
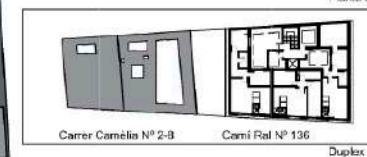
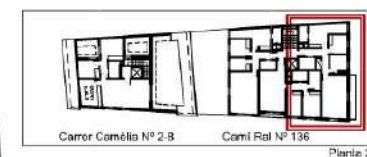
Plaza 9 11.18 m²
 Trastero 4 3.26 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA 79.09 m²
TOTAL 87.13 m²

PISO 1º 3ª





SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Dúplex	45.83 m ²
Terraza	10.20 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 11	11.08 m ²
Trastero 10	4.84 m ²

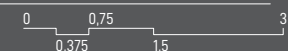
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	144.58 m ²
TOTAL	161.29 m ²

01
AP.34

PISO 2º 1ª - Planta inferior

ESCALA 1/75





SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Dúplex	45.83 m ²
Terraza	10.20 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

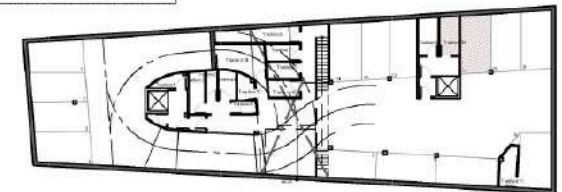
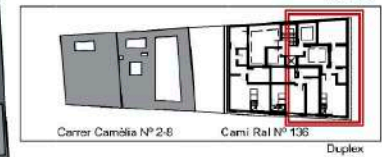
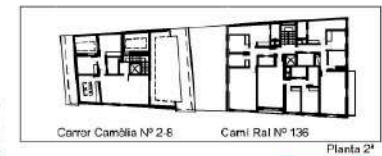
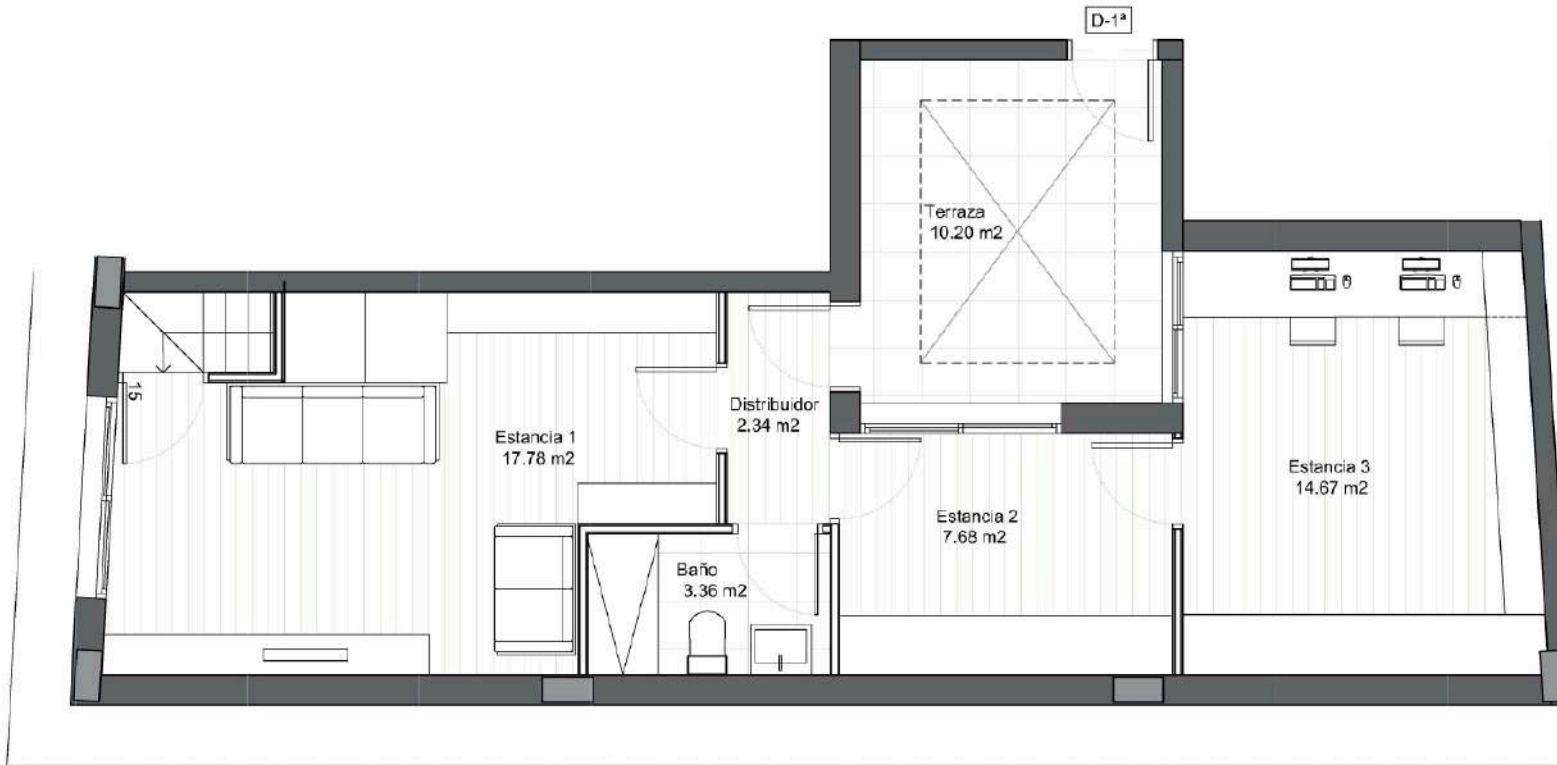
Plaza 11	11.08 m ²
Trastero 10	4.84 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	144.58 m ²
TOTAL	161.29 m ²

PISO 2º 1ª - Planta inferior

Dúplex 1ª
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Dúplex	45.83 m ²
Terraza	10.20 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 11	11.08 m ²
Trastero 10	4.84 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	144.58 m ²
TOTAL	161.29 m ²

01
AP.35

DÚPLEX 1ª - Planta superior

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 1ª
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	70.57 m ²
Dúplex	45.83 m ²
Terraza	10.20 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

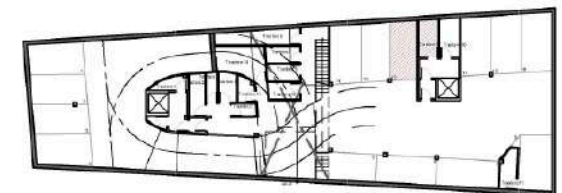
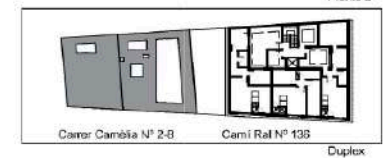
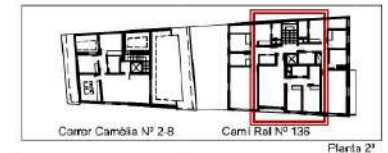
Plaza 11	11.08 m ²
Trastero 10	4.84 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	144.58 m ²
TOTAL	161.29 m ²

DÚPLEX - Planta superior





SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Dúplex	47.64 m ²
Balcón	1.85 m ²
Terraza	7.22 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 12	10.18 m ²
Trastero 9	4.68 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	121.25 m ²
TOTAL	138.77 m ²

01
AP.36

PISO 2º 2ª - Planta inferior

ESCALA 1/75



Piso 2º 2ª
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Dúplex	47.64 m ²
Balcón	1.85 m ²
Terraza	7.22 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 12	10.18 m ²
Trastero 9	4.68 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	121.25 m ²
TOTAL	138.77 m ²

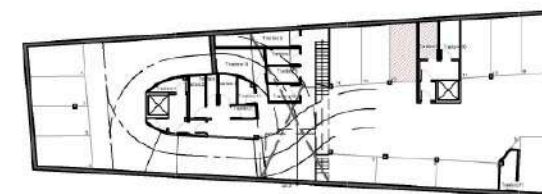
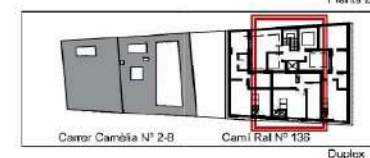
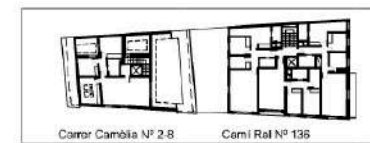
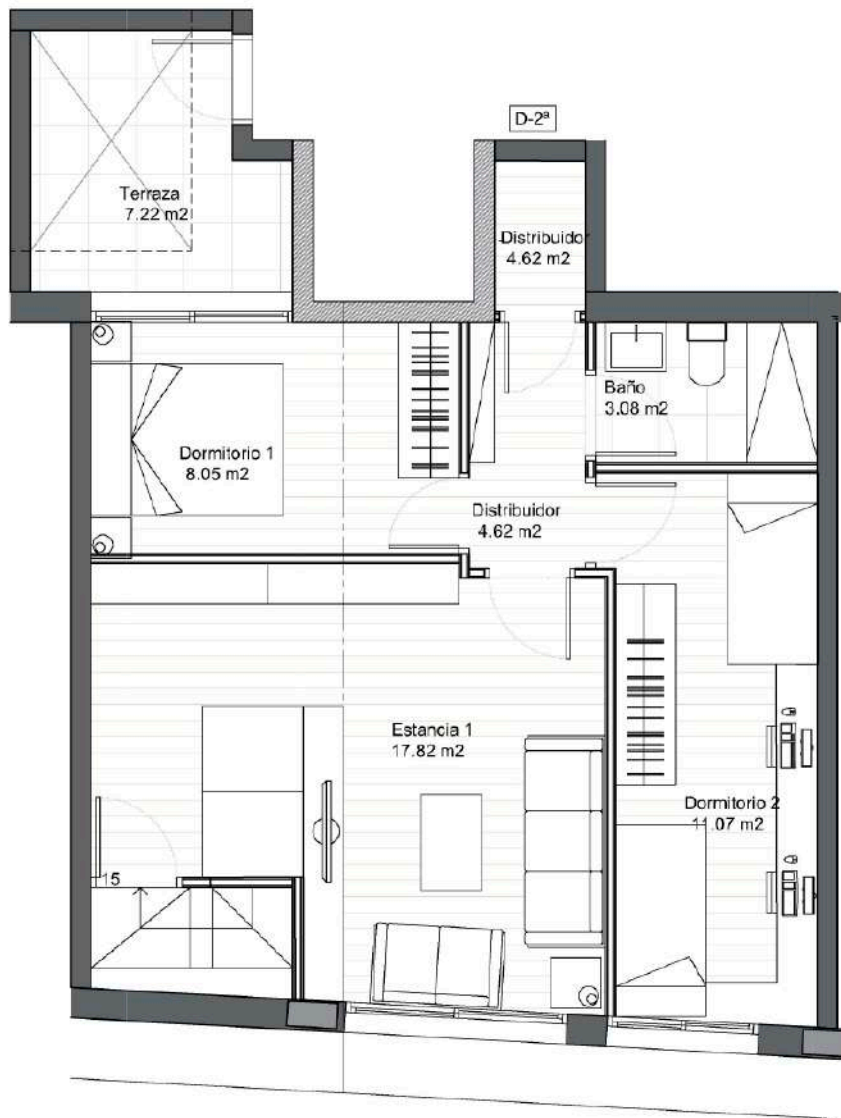
PISO 2º 2ª - Planta inferior



Dúplex 2ª

C/ Camí Ral 136

ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Dúplex	47.64 m ²
Balcón	1.85 m ²
Terraza	7.22 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 12	10.18 m ²
Trastero 9	4.68 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	121.25 m ²
TOTAL	138.77 m ²

01
AP.37

DÚPLEX 2ª - Planta superior

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 2^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	56.84 m ²
Dúplex	47.64 m ²
Balcón	1.85 m ²
Terraza	7.22 m ²

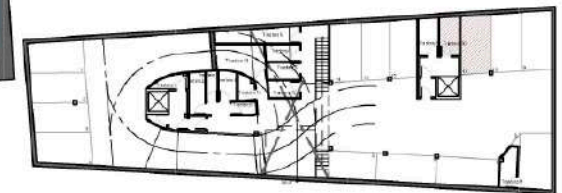
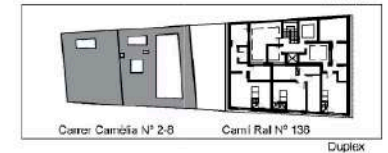
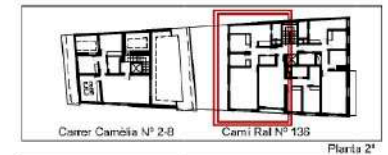
SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 12	10.18 m ²
Trastero 9	4.68 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	121.25 m ²
TOTAL	138.77 m ²

DÚPLEX 2^a - Planta superior



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Dúplex	49.59 m ²
Terraza	22.35 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 8	11.58 m ²
Trastero 11	3.95 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	141.57 m ²
TOTAL	155.90 m ²

01
AP.38

PISO 2º 3ª - Planta inferior

ESCALA 1/75



Piso 2º 3ª
 C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Dúplex	49.59 m ²
Terraza	22.35 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 8	11.58 m ²
Trastero 11	3.95 m ²

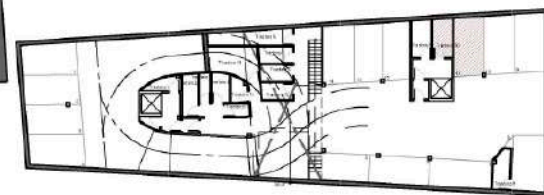
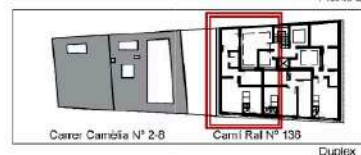
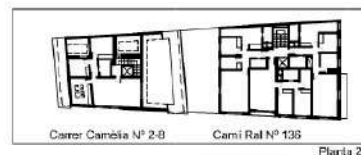
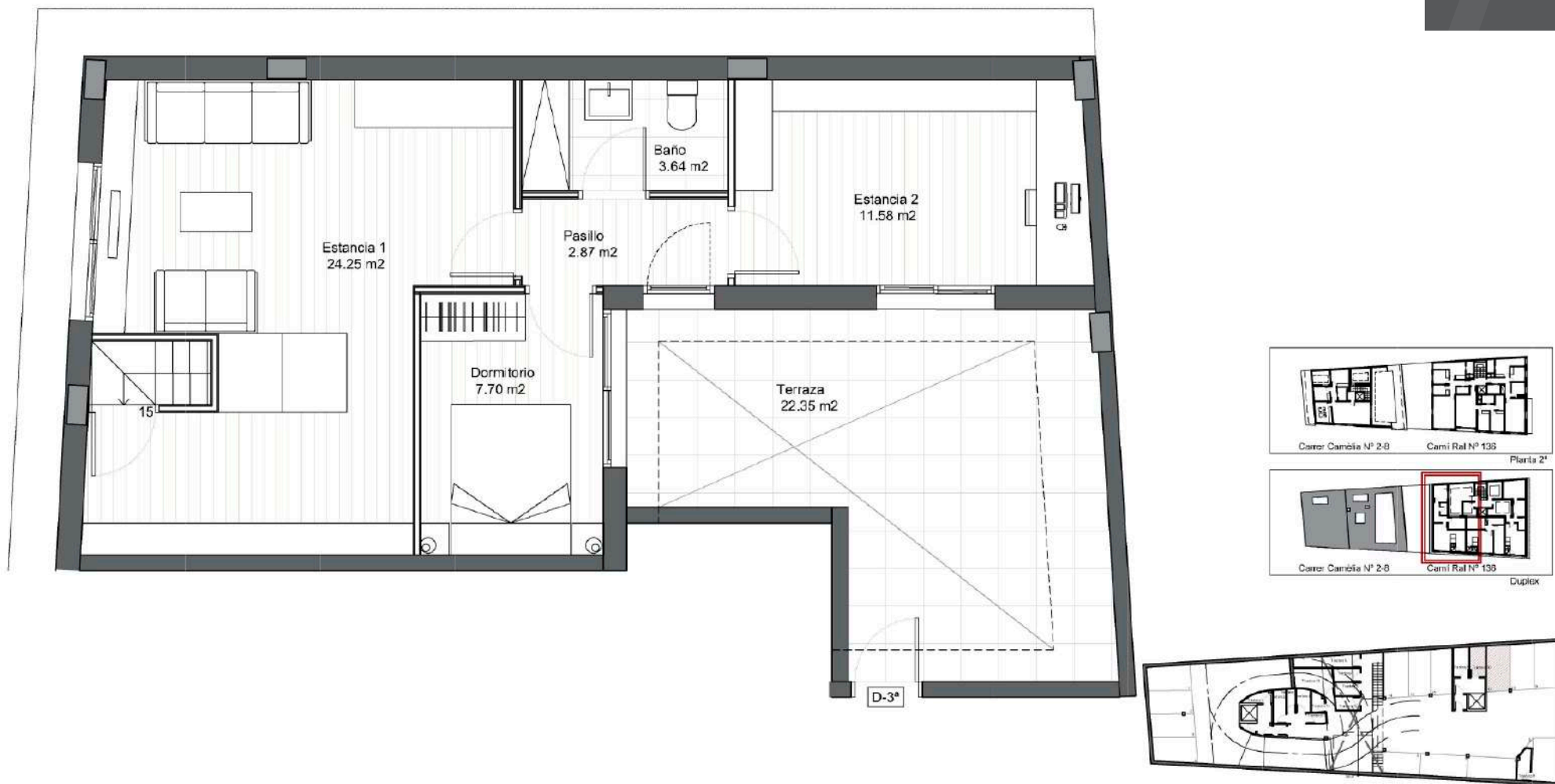
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	141.57 m ²
TOTAL	155.90 m ²

PISO 2º 3ª - Planta inferior



Dúplex 3^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Dúplex	49.59 m ²
Terraza	22.35 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 8	11.58 m ²
Trastero 11	3.95 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	141.57 m ²
TOTAL	155.90 m ²

01
AP.39

DÚPLEX 3^a - Planta superior

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 3^a
C/Camí Ral 136
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA

Vivienda	65.48 m ²
Dúplex	49.59 m ²
Terraza	22.35 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO

Plaza 8	11.58 m ²
Trastero 11	3.95 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

VIVIENDA	141.57 m ²
TOTAL	155.90 m ²

DÚPLEX 3ª - Planta superior



NOTA GENERAL

Este es un documento promocional, sujeto a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas o comerciales.

A la firma de la reserva inmobiliaria se entregará la memoria CONSTRUCTIVA y de CALIDADES, junto con los planos actualizados del proyecto básico.



GRUPO **PAGES** BCN

Arquitectura - Ingeniería - Construcción

Àngel Guimerà 59, Bajos · 08859 Begues, Barcelona (ES)
(+34) 93 639 02 29 · info@grupo-pages.com

www.grupo-pages.com

