

(EN)

## Technical Specifications

### Construction

- Double Cavity Walls with insulating glass-wool panels
- Roofs insulated with 40mm foam sheets (ChovaAFOAM T-IV-L)
- Terrace and Roof waterproofing with special double under-layer
- Basement waterproofing through Asphalt Bitumen Elastomer with Geotextile anti-bump layer.
- Handmade decorative roof tiles
- Internal Walls covered with 15mm plaster
- Elevators: top quality KONE equipment

### Apartments

- Floors (wall to wall) and skirting boards: Italian SERPEGGIANTE Marble
- Bathroom floors: SALONI CERAMICA tiles
- Bathroom walls: SALONI CERAMICA tiles in Aristone Gray
- Terraces & Balconies: Italian porcelain Dolmen tiles from ATLAS CONCORDE.
- Thresholds: Italian SERPEGGIANTE Marble
- Entrance door: Iroko Wood (African Teak) with TESA multi-point lock
- Interior Doors: wood with lacquered finish
- Balcony Doors & Windows: SIEGENIA AUBI Aluminium doors & CLIMALIT double glazing
- Wardrobe doors: wood with lacquered finish and soft close hinges
- Air Conditioning: GENERAL Split Inverter with ducted interior unit

### Fittings

- Bath & Shower Tray: JACOB DELAFON
- Bathroom Cabinets: CREACIONES DE ESPINO in Wenge Wood finish with Ston/Cril worktop
- Bathroom Mirror: frame of Wenge Wood finish
- Faucets and Showers: GROHE
- Toilet: JACOB DELAFON
- Under floor heating: CECATHERM & NIESSEN thermostat
- Shower Partitions: Aluminium with tempered glass (**optional**)
- Water Heater: ARISTON 150L
- Utility Room enclosure: LUMON (or similar) Glass Curtain (**optional**)
- Home Automation: BTICINO
- Video Entrance Control: BTICINO
- Fireplace: AMBIFUEGO gas fireplace (**optional**)

### Kitchens (**optional**)

- Cabinets 'Made in Germany'
- Kitchen Equipment (or similar or better specification)
  - Cooktop: SIEMENS (ET651FF17E)
  - Oven: SIEMENS (HB676GBS1)
  - Oven/Microwave Combo: SIEMENS (CM633GBS1)
  - Preheating Drawer: SIEMENS (BI630CNS1)
  - Cooker Hood: ELICA (Altair50IX)
  - Freezer/Refrigerator: SIEMENS (KA90DVI20) with Ice/Water dispenser
  - Dishwasher: SIEMENS (SN64E006EU)
  - Automatic Coffee Machine: SIEMENS (CT636LES1) optional
  - Wine Cooler: PANDO (PVMA 45-28X) optional
- Utility Room Equipment (or similar or better specification)
  - Washing Machine: SIEMENS (WM12N260ES)
  - Tumble Dryer: SIEMENS (WT46B310EE)

(ES)

## **Memoria de calidades**

### Construcción

- Paredes de doble cavidad con paneles aislantes de lana de vidrio
- Techos aislados con láminas de espuma de 40 mm (ChovaAFOAM T-IV-L)
- Impermeabilización de terrazas y cubiertas con doble capa inferior especial
- Impermeabilización de sótanos mediante elastómero bituminoso asfáltico con capa geotextil anti-golpes.
- Tejas decorativas hechas a mano
- Paredes internas cubiertas con yeso de 15 mm
- Ascensores: equipamiento KONE de primera calidad

### Apartamentos

- Suelos (de pared a pared) y rodapiés: Mármol italiano SERPEGGIANTE
- Suelos baños: baldosas SALONI CERAMICA
- Paredes baños: Azulejos SALONI CERAMICA en Aristone Grey
- Terrazas y balcones: porcelánico italiano Dolmen de ATLAS CONCORDE.
- Umbrales: Mármol italiano SERPEGGIANTE
- Puerta de entrada: Madera de Iroko (Teca africana) con cerradura multipunto TESA
- Puertas Interiores: madera con acabado lacado
- Puertas y ventanas de balcón: SIEGENIA AUBI Puertas de aluminio y doble acristalamiento CLIMALIT
- Puertas de armario: madera con acabado lacado y bisagras de cierre suave
- Aire Acondicionado: GENERAL Split Inverter con unidad interior canalizada

### Equipamientoss

- Plato de baño y ducha: JACOB DELAFON
- Muebles de baño: CREACIONES DE ESPINO en acabado Wenge Wood con encimera Ston / Cril
- Espejo de baño: marco de madera wengué
- Grifos y duchas: GROHE
- Aseo: JACOB DELAFON
- Calefacción por suelo radiante: termostato CECATHERM & NIESSEN
- Mamparas de ducha: Aluminio con vidrio templado (**opcional**)
- Calentador de agua: ARISTON 150L
- Recinto del cuarto de servicio: Cortina de vidrio LUMON (**opcional**)
- Domótica: BTICINO
- Control de entrada de video: BTICINO
- Chimenea: Chimenea de gas AMBIFUEGO (**opcional**)

### Cocinas (**opcional**)

Armarios "Made in Germany"

Equipo de cocina (o similar o mejor especificación)

- Placa de cocción: SIEMENS (ET651FF17E)
- Horno: SIEMENS (HB676GBS1)
- Combo de horno / microondas: SIEMENS (CM633GBS1)
- Cajón de precalentamiento: SIEMENS (BI630CNS1)
- Campana extractora: ELICA (Altair50IX)
- Congelador / Frigorífico: SIEMENS (KA90DVI20) con dispensador de hielo / agua
- Lavavajillas: SIEMENS (SN64E006EU)
- Cafetera automática: SIEMENS (CT636LES1)
- Enfriador de vino: PANDO (PVMA 45-28X)

Equipo de cuarto de servicio (o similar o mejor especificación)

- Lavadora: SIEMENS (WM12N260ES)
- Secadora: SIEMENS (WT46B310EE)