



SANTANQUETA

CATÁLOGO 2022

CONTENIDO

01

INTRODUCCIÓN _5

02

LOCALIZACIÓN _8

03

INTERIORES _10

04

EXTERIORES _18

01 INTRODUCCIÓN

01 INTRODUCCIÓN

Sa Tanqueta es nuestro proyecto más personal en Ibiza. El resultado es una construcción robusta con mucha luz, zonas comunes y verdes que destacan por su originalidad en la isla de Ibiza.

Nuestra actividad como empresa promotora inmobiliaria en San Sebastián surge en el año 1989. Desde entonces, hemos trabajado para convertirnos en un grupo promotor reconocido por su profesionalidad, experiencia y máxima atención al cliente. Buscamos aportar soluciones completamente personalizadas gracias al estudio pormenorizado de cada proyecto.

<https://nglobedonostia.com/>

* Promovido por Nglobe y diseñado por SIZE.

NGLOBE

S I Z E
ARQUITECTURA



1989

AÑO DE
ESTABLECIMIENTO

21

CIUDADES

179

PROYECTOS
COMPLETADOS

+2300

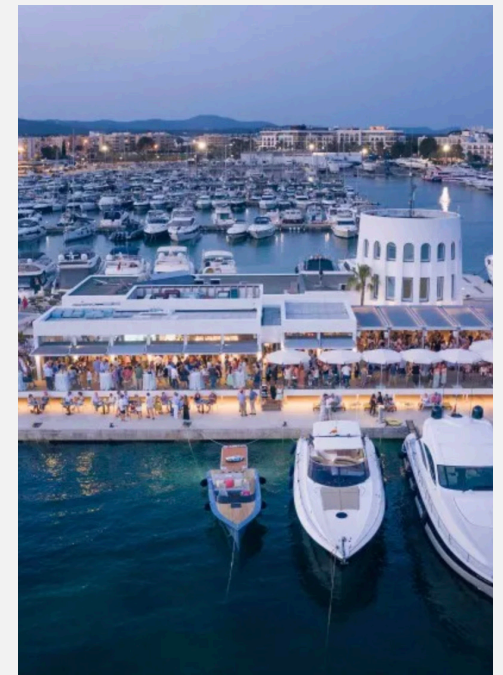
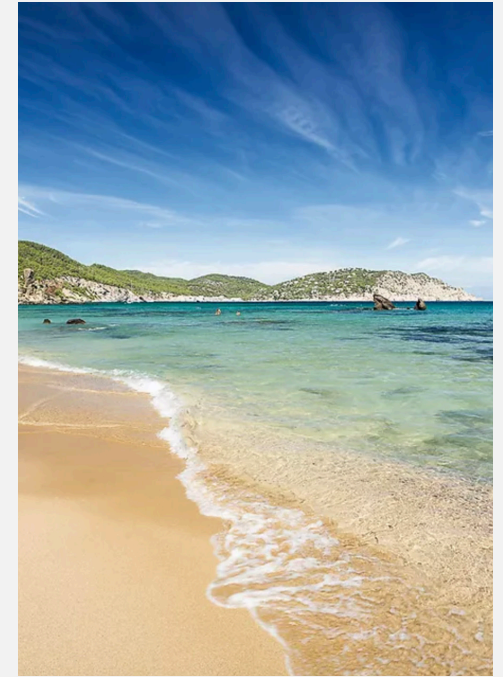
VIVIENDAS PARTICULARES
VENDIDAS

02 LOCALIZACIÓN

SA TANQUETA

SANTA EULALIA DEL RIO - IBIZA

1. La ubicación de Santa Eulalia, un enclave estratégico, permite visitar la isla en cuestión de minutos. Ubicada al sur-este de la isla, permite acceder a toda la isla fácilmente.
2. La playa de Santa Eulalia está situada a tan sólo 300 metros de distancia, podrás ir andando por la avenida principal y disfrutar de su agradable agua y arena. Muy cerca encontrarás playas como Cala Nova, Cala Llenya o Aigües Blanques, reconocidas entre las mejores de la isla de Ibiza.
3. Todos los comercios son accesibles desde Sa Tanqueta: mercado tradicional del pueblo, tiendas, supermercados y restaurantes emblemáticos que harán más fácil tu vida en Ibiza. Todo ello con la principal característica de Santa Eulalia que la distingue en la isla, su tranquilidad.
4. Una zona única, en donde coexisten el ocio familiar y la gastronomía. El puerto deportivo es un reflejo de la calidad de vida local. La Marina de Santa Eulalia, a tan sólo 200 metros, es una de las más importantes de Baleares y tiene conexiones directas con los puntos de mayor interés de la isla de Ibiza y de Formentera.



03

EXTERIORES

Sa Tanqueta es un proyecto innovador y contemporáneo que consiste en la realización de un edificio plurifamiliar compuesto por 24 viviendas de alto standing.

Este edificio cuenta con una ubicación privilegiada, en el núcleo de Santa Eulalia y a menos de 5 minutos de la playa, dando frente a uno de los nuevos viales peatonales del municipio, el cual además forma parte del proyecto.

La topografía de la parcela describe una superficie inclinada, con siete metros de desnivel. Tomando este hecho en consideración, se decide dividir el volumen propuesto en siete cubos, de tal forma que, cada uno de ellos permita la absorción de un metro de desnivel, quedando así el edificio perfectamente adaptado al terreno.





Realizado este primer ejercicio de encaje, se diseñan dos tipologías de vivienda, una de 120 metros cuadrados y dos dormitorios y la otra, desarrollada a modo de dúplex, de 180 metros cuadrados y tres dormitorios. Ambas se diseñan con una misma premisa.

Los accesos a las viviendas se sitúan en el interior de la manzana, zona en la que se realiza un tratamiento de paisajismo al espacio mediante la inclusión de vegetación. Dentro de esta, se levantan tres volúmenes de madera dentro de los que se sitúan los núcleos de comunicación. De estos núcleos, salen unos dedos, en forma de pasarela, que van a buscar el acceso de cada vivienda.







04 INTERIORES

Cada vivienda parte de un eje generador compuesto por un espacio exterior, que permite desarrollar la vida a su alrededor. El acceso de iluminación natural se hace coincidir con este espacio generador, efecto conseguido situando los volúmenes anteriormente citados de forma que la luz pueda acceder a cada uno de ellos.

















SATANQUETA

www.satanquetaibiza.com

Telf . 645 043 663 / 943 455 432

Oficina

Carrer de Pere Francès, nº 9 Oficina
208 (07800) IBIZA



This brochure contains confidential information that is only intended to allow potential tenants to analyze the opportunity to rent all or part of the property (the "Property"). This document and the information contained herein cannot be photocopied, reproduced or distributed to any other person at any time or in any way disclosed to third parties, except in the context of the potential operation of total or partial rental of the Property, in which case the potential tenant may disclose the information contained herein to his advisors, who must in any case be subject to the confidentiality obligations provided herein. The information contained in this brochure is provided for informational purposes only, without being binding or considered an offer for the lease. In particular, no statement, representation, warranty or commitment, express or implied, is given regarding the accuracy of any information provided through this brochure. The property company owner of the Property or its representatives, agents, employees or advisors will not accept any responsibility in relation to the accuracy of the information made available to them, their advisors or other representatives. The property company reserves the right to correct at any time any written material or information transmitted to you or your advisors.

The distribution of the brochure does not create any legal relationship between the property company or any of its respective subsidiaries or affiliated companies, employees or advisors and you and does not create any obligation to consummate the total or partial lease of the Property, to negotiate in good faith with respect to the same or other similar duties or obligations. This obligation will only be created through definitive agreements, if any.