



Jarcia

Alicante

**AEDAS
HOMES**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Jarcia
Alicante



aedashomes.com



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Jarcia** en Alicante?

El vocabulario de la vieja marina a vela nos ha regalado algunas de nuestras palabras más bellas, llenas de sentido y de evocación de viajes y aventuras.

El flechaste, los obenques, el estay, la escota... Todos los aparejos de una nave forman la jarcia, el verdadero sistema nervioso de los antiguos veleros.

En Alicante, tan unida al Mediterráneo, estas palabras tienen un pasado y un presente vivo, donde navegar a vela aún es una realidad para los deportistas y la gente de mar.

Nuestra ciudad, sin duda, aprecia y se merece una promoción como **Jarcia**, que ya en su nombre recoge nuestras antiguas tradiciones para unirlas a un modo de vida moderno, confortable y proyectado al futuro.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



¿Qué significa vivir en Jarcia?

Alicante cuenta con numerosos atractivos que la convierten una de las ciudades más deseadas para vivir.

Su clima envidiable, al borde del Mediterráneo, suaviza las temperaturas todo el año y permite que las casas se abran al exterior para disfrutar plenamente de él.

En este escenario, **Jarcia** se ubica en el barrio Cornisa de San Agustín. La cercanía a los mejores servicios y comunicaciones con el centro de la ciudad, hará tu vida más cómoda.

Jarcia se encuentra sobre una suave colina que le proporciona excelentes vistas hacia el centro de la ciudad, el monte Benacantil, la comarca del Alacantí y el horizonte de las cercanas sierras que lo delimitan.









La casa que estás buscando

De todas las decisiones cruciales de tu vida, elegir una casa es, sin duda, una de las más importantes. En ella vas a pasar la mayor parte de tu tiempo, tus hijos van a crecer y va a ser el centro físico de esa maravillosa comunidad que es la familia.

Tu casa te va a ayudar a vivir como quieres y va a reflejar tu personalidad, tus ideas y tus gustos.

Jarcia está pensada para satisfacer todas estas necesidades y por eso cuenta con 48 viviendas de 2 y 3 dormitorios para que elijas la más adecuada. Casas amplias, luminosas, modernas y perfectamente acabadas.

También ponemos a tu alcance la opción de elegir las tipologías de la última planta. De entre ellas, 9 cuentan con un solárium en cubierta al que se accede a través de la propia vivienda.

Jarcia posee además una completa urbanización de la que disfrutar todo el año.

Todo a un paso



En las cercanías de tu nueva casa se encuentran hasta 9 centros educativos de todos los niveles. La libertad de elección, la comodidad y el ahorro de tiempo y recursos que esto supone no tienen parangón en toda la ciudad.

En el barrio también hay 4 grandes supermercados, el Centro Comercial Isla de Corfú con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios de todas clases para el día a día. Esto significa poder dejar el coche aparcado sin depender de él para el desarrollo de tu vida cotidiana.

Jarcia está entre la Gran Vía y la Vía Parque, accesos de comunicación directa con el centro de la ciudad y con las salidas hacia la autovía A7 o la universidad. Así, a un paso tienes a tu disposición centros sanitarios, áreas de trabajo y de ocio y zonas verdes para tu descanso.



⊕ Centro sanitario

🏊 Instalaciones deportivas

🌳 Parque

🚊 Tren / Tranvía

🎓 Centro educativo

🛒 Comercios y supermercados

🌊 Playa



Diseño y confort, de la mano



Nuestra búsqueda de la excelencia nos lleva siempre a elegir a los mejores colaboradores. **AEDAS Homes** siempre apuesta por promociones de estética y estilo reconocible. Casas confortables, sostenibles, adaptadas a las formas de vida actual y a la realidad de las familias modernas.

GP 17 Arquitectura, el estudio encargado de este proyecto, ha logrado un perfecto ejemplo de cómo un edificio netamente urbano puede integrar excelentes elementos comunes interiores y exteriores.

“Posicionamos la edificación aprovechando la ubicación predominante sobre la ciudad de Alicante, potenciado la zona de día en transición con la terraza, con visuales sobre la piscina y el horizonte del mar”

Estudio de Arquitectura GP17

Disfrutar cada momento

Jarcia es un edificio urbano que permite disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo. Viviendas luminosas y abiertas que interaccionan con el exterior siempre que lo desees.

Los interiores, cuidados al detalle, son un ejemplo de lo que debe ser una casa actual de primer nivel: confortable, racional y bella.





Sin salir de casa

La urbanización de **Jarcia** cuenta con piscina, solárium y un bonito jardín alrededor de estos equipamientos. Los elementos imprescindibles para disfrutar del clima y el ambiente mediterráneo estarán siempre en la puerta de casa.

Las zonas comunes en los sótanos albergan plazas de aparcamiento y cómodos trasteros para guardar todo lo que no necesitas a diario.

En la urbanización contarás con un aparcamiento de bicicletas para que tus bicis no ocupen lugar en casa y estén siempre accesibles para ponerte a pedalear en cualquier momento.











+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente







En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, el agua caliente sanitaria en tu nueva casa se producirá mediante un sistema de aerotermia centralizada.

Entre las ventajas de este sistema destaca que:

- › No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- › El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- › Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- › No genera residuos ni humos.
- › La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.





-  **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas
-  **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

C/ Deportista Pitu Perramón, parcela 4.
03005 Alicante

Oficina de venta

Avda. Óscar Esplá esq. C/ Churruca.
03003 Alicante

T. +34 965 021 077

aedashomes.com

