

CARAT
SKY VILLAS
BY RESERVA DEL HIGUERÓN



RH
PRIVÉ



CARAT
SKY VILLAS
BY RESERVA DEL HIGUERÓN



**“Solo hay un camino
para residir en la excelencia,
que se convierta en una
forma de vida.”**

CARAT será la joya de la Reserva del Higuerón, se convertirá en el desarrollo icónico que cuente la historia de 50 años de trabajo (2025), de esfuerzo y pasión por crear una de las mejores urbanizaciones del Sur de Europa.

Con un solo propósito: mirarla y sentir que somos mejores que ayer, no mejor que nadie, que sea la inspiración para los próximos 50 años de las generaciones venideras en la compañía.

Guillermo Rodríguez Martínez
Arquitecto Cum Laude Berkeley University

Presidente Ejecutivo Reserva del Higuerón Prive.

LOVE &
SEA





Carat Sky Villas. La joya de Reserva del Higuerón Privé.

Carat Sky Villas ha sido diseñado como un conjunto residencial de 157 viviendas divididas en 4 bloques. Los dos primeros con 78 viviendas con orientación Este, organizados en bancales y sin interferir ninguno las vistas de cualquier otro. Los otros dos, son orientación sur y bajo la misma disposición.

Desde el cuidado diseño del acceso principal, al estudiado detalle de cada uno de los espacios de Carat, se recorre el vial de bajada peatonal que desprende la singularidad y el carácter propio que hacen de Carat Sky Villas un desarrollo único y exclusivo. La joya de Reserva del Higuerón Privé.

RELAX &
SUN

CARAT

SKY VILLAS
BY RESERVA DEL HIGUERÓN

Marbella

25 min.



El Chaparral

10 min.



Fuengirola

5 min.



Puerto Marina

10 min.



Aeropuerto

15 min.

Málaga

20 min.



Málaga



El Chaparral



Marbella

Carat Sky Villas. En el corazón de la Costa del Sol.

Carat Sky Villas está situado en el corazón de Reserva del Higuero Privé. En un punto intermedio entre las localidades más conocidas de La Costa del Sol: Málaga, la capital y Marbella, referente del lujo internacional.

Reserva del Higuero es un lugar magnífico para vivir, ya que encontrará la serenidad y la calma para una vida en armonía a pocos minutos tanto de Benalmádena y Puerto Marina como de Fuengirola.

Con unas excelentes comunicaciones, Carat Sky Villas, se sitúa a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga por carretera y a menos de 30 minutos por tren, ya que cuenta con la proximidad de la Estación de Cercanías de Carvajal, al sur.

Del Mismo modo si su pasión es el Golf, dispone de varios campos a su alrededor, y podrá disfrutar de un trato especial en El Chaparral Golf Club, siendo miembro del RH Privé Owner's Club.



Carat Sky Villas. Un diseño arquitectónico único y funcional.

En Carat Sky Villas la propuesta de diseño arquitectónico se fundamenta en 2 líneas claras:

- 1) La utilización de materiales de altacalidad y ecoresponsables
- 2) Un diseño arquitectónico cuidado hasta el último detalle, que lo hace único y diferente
- 3) Una funcionalidad perfecta para el estilo de vida que busca el futuro propietario de Carat, exigente y exclusivo.

En Carat trabajamos con las mejores marcas del mercado, nos acompañan tanto en el proceso constructivo como en el decorativo.

No puedes vender excelencia sino te acompañan los mejores.



TIME &
LIFE



Carat Sky Villas. Un diseño arquitectónico único y funcional.

Una de las características que definirán Carat Sky Villas son recorridos acogedores por áreas verdes que conectarán las distintas fases y amplias zonas comunes.

Ubicadas en una planta completa del primer bloque donde podrán encontrar desde coworking, sala de pilates, área de gym, sauna, baño turco, sala de masajes, zona de piscina climatizada, sala multiusos, terrazas al aire libre con bar, zona cubierta de descanso y relax junto a la piscina principal de 110m2 de lámina de agua.

Para completar estas zonas ya en un nivel inferior junto a la piscina contamos con una zona de solárium que sumarán gratas experiencias a los futuros propietarios.



SPACE & LIGHT



Carat Sky Villas. Compromiso con la sostenibilidad.

Carat Sky villas, marca la nueva filosofía de la marca, reforzando su alto compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, no sólo mediante el uso de materiales altamente sostenibles sino por una serie de medidas que refuerzan este concepto.

- Eco Frog: sistema de infusión hídrica de ozono
- Reciclaje de aguas grises para riego de jardines, mediante solución natural (un humedal)
- Arboleda comunitaria de propietarios (cada piso viene con un árbol como obsequio que plantaremos en el jardín de la comunidad)
- Posible inversión en la reforestación de un ecosistema local que haya sufrido un incendio
- Griferías de bajo consumo hídrico
- Reconducción de los extractores del spa para aprovechar el aire caliente como calefacción
- Puntos de carga de coches eléctricos en las plazas de garaje
- Trazabilidad de los residuos de obra y revalorización del 70% de los mismos

The image is a wide architectural rendering of a modern, multi-story building. The building features a mix of white, light grey, and teal-colored facades. On the left, a large teal section is overlaid with a grid of white geometric shapes and patterns. The building has several balconies with glass railings and some with potted plants. The sky is blue with scattered white clouds. In the foreground, there is a green lawn with various tropical plants, including palm trees and banana plants. The overall style is clean and contemporary.

DESIGN & EXCLUSIVITY



Carat Sky Villas. Un diseño arquitectónico único y funcional.

Carat Sky Villas es en esencia la evolución hacia el futuro que quiere escribir Reserva del Higuérón Privé.

Carat adapta su estilo al concepto contemporáneo que consiste en generar un único espacio de estancia cocina-salón-comedor y añadiendo la superficie de área del dormitorio permitiendo espacios abiertos que aportan la mayor sensación de amplitud posible.

Cabe destacar que las viviendas de 2 y 3 dormitorios garantizan toda esta zona interior que se complementa con una gran superficie de terraza con vistas al mar garantizadas.

En la zona inferior de Carat Sky villas, se ubican las viviendas de mayor superficie de 3 dormitorios, llegando incluso a superar los 80 m² de la zona de co-living, poseen todos los dormitorios dobles con baños en suite y generosos vestidores.



TIME &
LIFE



CARAT
SKY VILLAS
BY RESERVA DEL HIGUERÓN



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME **HOMES**

OFICINA DE VENTAS

Avda. del Higuero S/N, Complejo Rivera, Casa
nº1. Urb. Reserva del Higuero, 29639,
Benalmádena, Málaga.

(+34) 952 569 094
ventas@rhprive.com

rhprive.com

