

An architectural rendering of a modern multi-story building. The central part of the building has a light grey facade with several rectangular windows. To the left and right are brick buildings. The central building has balconies with vertical wooden slat railings. Some balconies have potted plants. A person is visible on one of the lower balconies. The overall scene is set during the day with soft shadows.

Edificio Joan

Campanar, Valencia

Entrega prevista para 1º trimestre de 2025

designable

Edificio Joan, Valencia

Hay casas que solo pasan una vez en la vida.



designable

En Designable siempre eliges tú. Clica donde más te interese para acceder directamente a la experiencia.

Índice

Localización del edificio

Características del edificio

Sostenibilidad del edificio

Descubre las casas disponibles

Personalización de tu casa

Qué nos hace diferentes

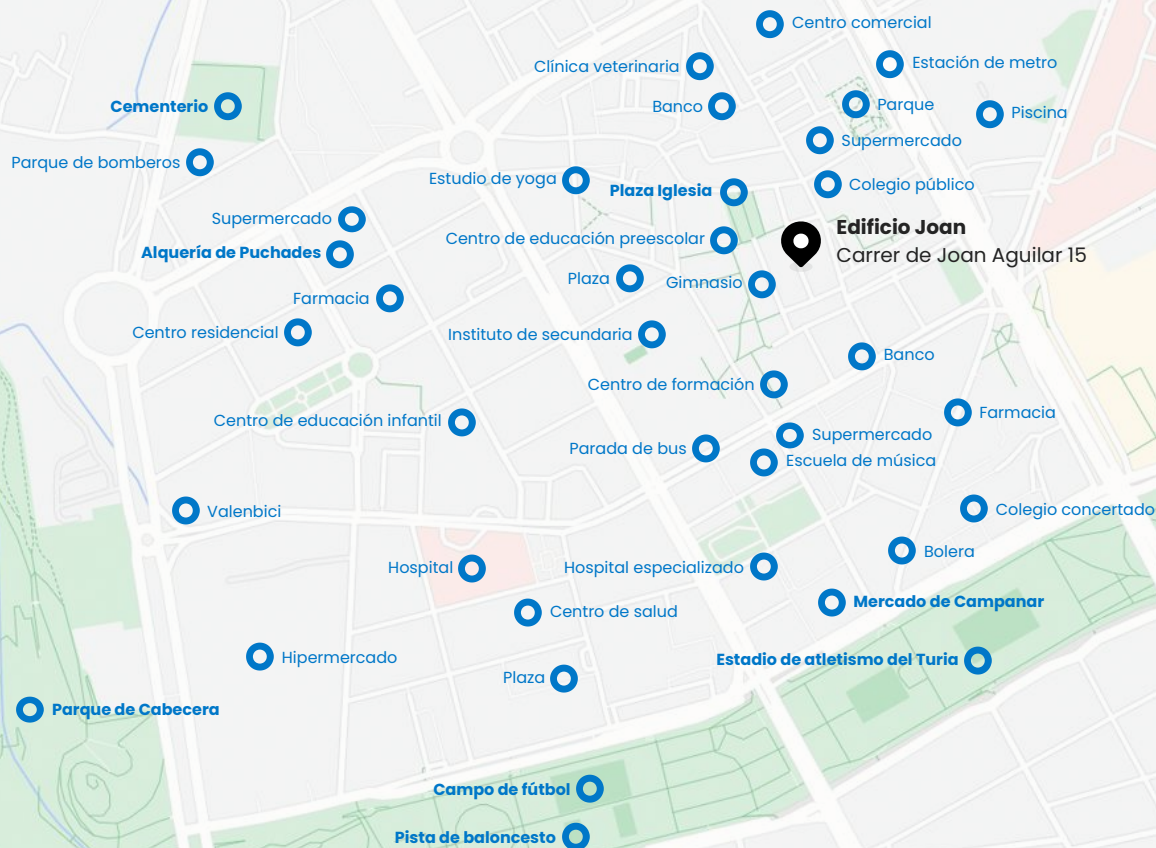
Qué incluye el precio de tu casa

Pasos para comprar tu casa Designable

Contacta con nosotros

Edificio Joan, Valencia

Vive en Campanar, un pueblo dentro de la ciudad.

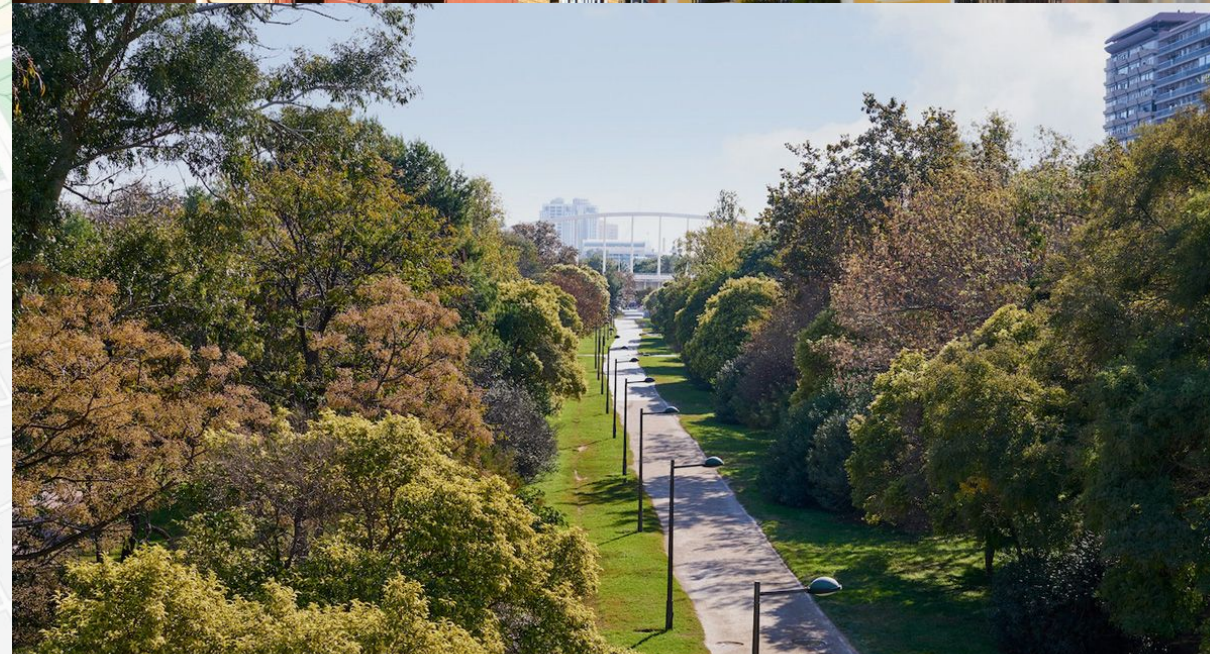


En pleno centro de este distrito que antes fue pueblo, rodeándote de todos los servicios necesarios para tu día a día. Y a escasos 10 minutos andando del cauce del río, para disfrutar de la vida de barrio sin renunciar a los atractivos del centro de la ciudad.

Google

designable

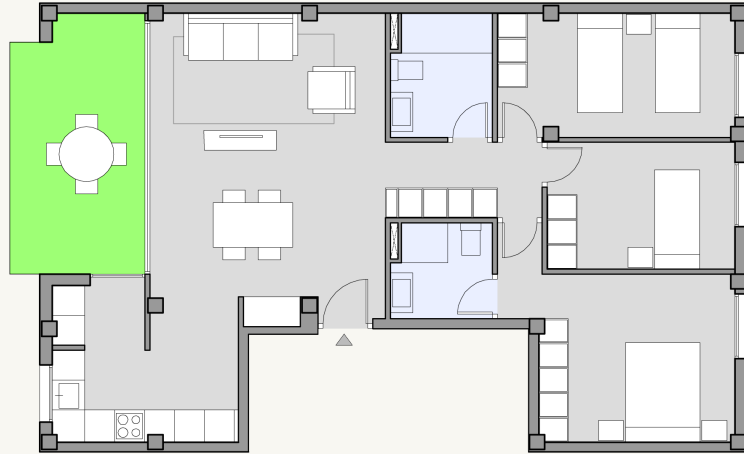
[Volver al índice](#)



Edificio Joan, Valencia

Un edificio sostenible que lo tiene todo.

Planta tipo



< C. Joan Aguilar 15

Patio de manzana >

1ª, 2ª y 3ª planta

- Todo exterior con terraza
- De 2 a 4 habitaciones
- 140-145 m² de superficie

Ático dúplex

- Más de 40 m² de terraza
- 2 o 3 habitaciones
- 126-127 m² de superficie



Plazas de parking



Trastero



Espacio de reciclaje



Parking de bicis y patinetes



Taquillas para pedidos online



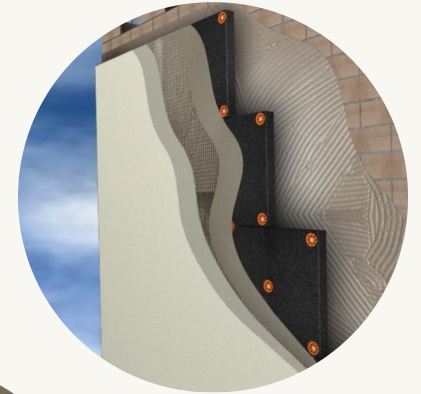
Un cambio contra el cambio: Vive en un edificio pionero.

Desde 2019, **todos los edificios Designable son 100% eléctricos y autoproducen parte de su energía** a través de placas solares fotovoltaicas. ¿Y todo esto qué supone en tu día a día?

- 1)** Proteges al planeta ahorrando un 60% de energía, lo que se traduce en menos emisiones de CO₂ y hasta un 40% menos de agua.
- 2)** Además del ahorro económico en facturas mensuales, aumenta un 7,5% el valor de la casa y se reduce un 8% su mantenimiento.
- 3)** Tu casa es más confortable, segura y saludable gracias a los altos estándares exigidos en cuanto a temperatura, iluminación, ventilación y ruido.



**Energía solar
fotovoltaica**



**Fachada
SATE**



**Recuperador
de calor**



**A/C y calefacción
por aerotermia**

Encuentra tu casa personalizable y sostenible en Campanar.



← C/ Joan Aguilar 15 Patio de manzana →

● ● ● ● ●

En 2ª y 3ª planta 5 distribuciones posibles

Piso en c/ Joan Aguilar 15

Desde 304.000 €

144 m2 2-3-4 hab 2 baños Terraza

Parking · Trastero ·
Taquillas para pedidos online · Parking de bicis ·

 [Contactar](#) [Personalizar →](#)





← C/ Joan Aguilar 15 Patio de manzana →

● ● ●

En 1ª planta 3 distribuciones posibles

Piso en c/ Joan Aguilar 15

Desde 308.000 €

144 m2 3-4 hab 2 baños Terraza

Parking · Trastero ·
Taquillas para pedidos online · Parking de bicis ·

 [Contactar](#) [Personalizar →](#)





← C/ Joan Aguilar 15 Patio de manzana →

● ●

En 4ª planta 2 distribuciones posibles

Ático en c/ Joan Aguilar 15

Desde 334.500 €

126 m2 1-2 hab 1 baños Terraza

Parking · Trastero ·
Taquillas para pedidos online · Parking de bicis ·

 [Contactar](#) [Personalizar →](#)



Estas son algunas de las casas disponibles. Puedes verlas todas clicando [aquí](#).

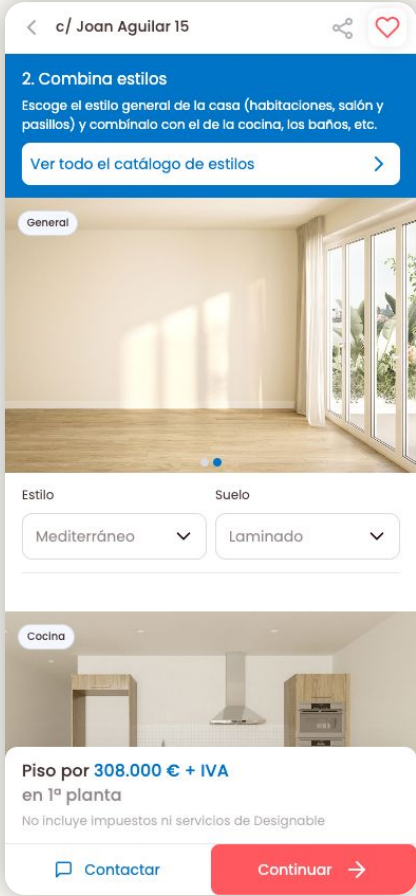
Volver al índice

Lanzamos el primer configurador online de casas.

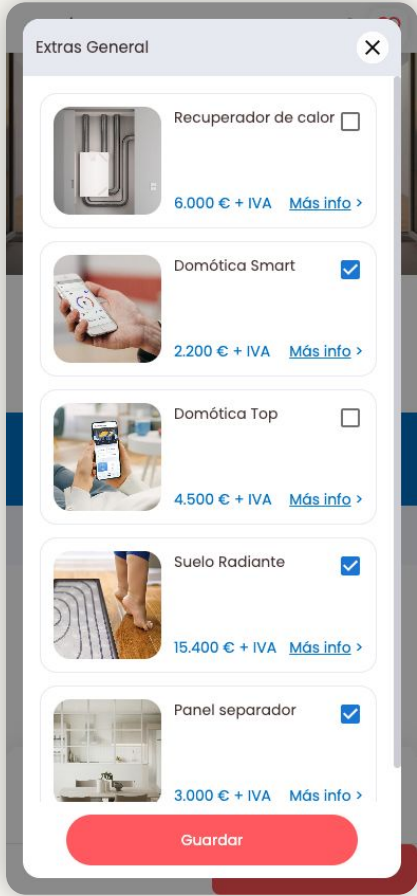
Paso 1.
Elige distribución



Paso 2.
Combina estilos



Paso 3.
Añade extras

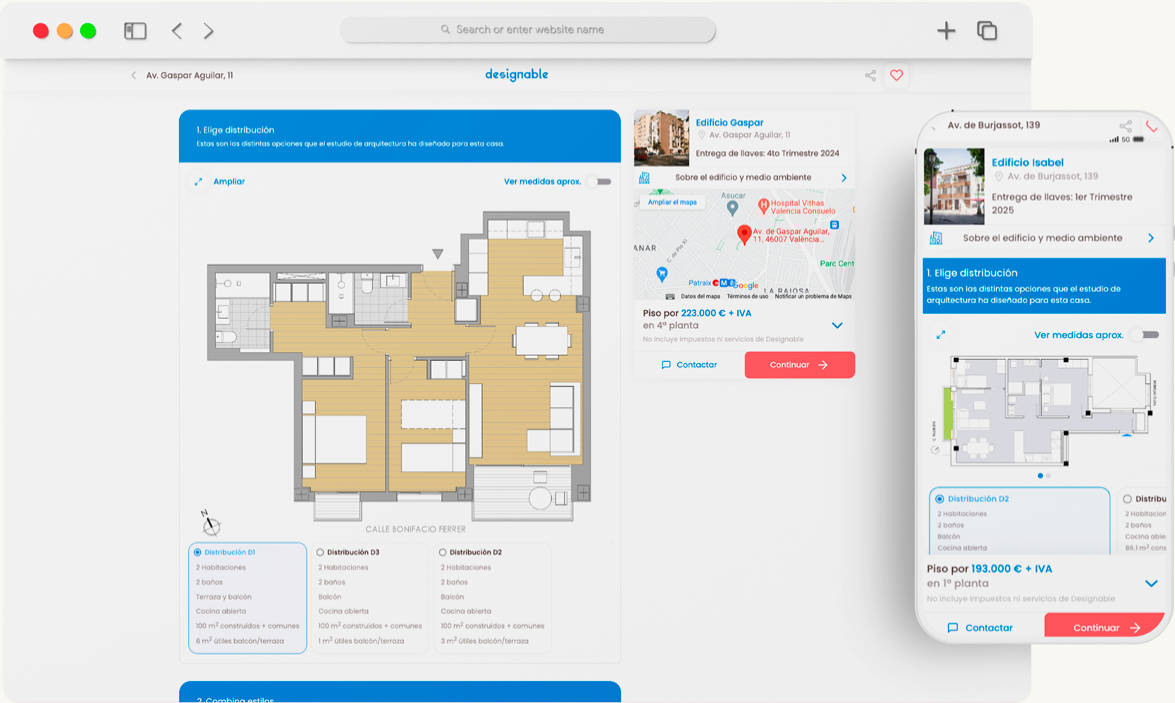


Configura todos los rincones de tu casa.

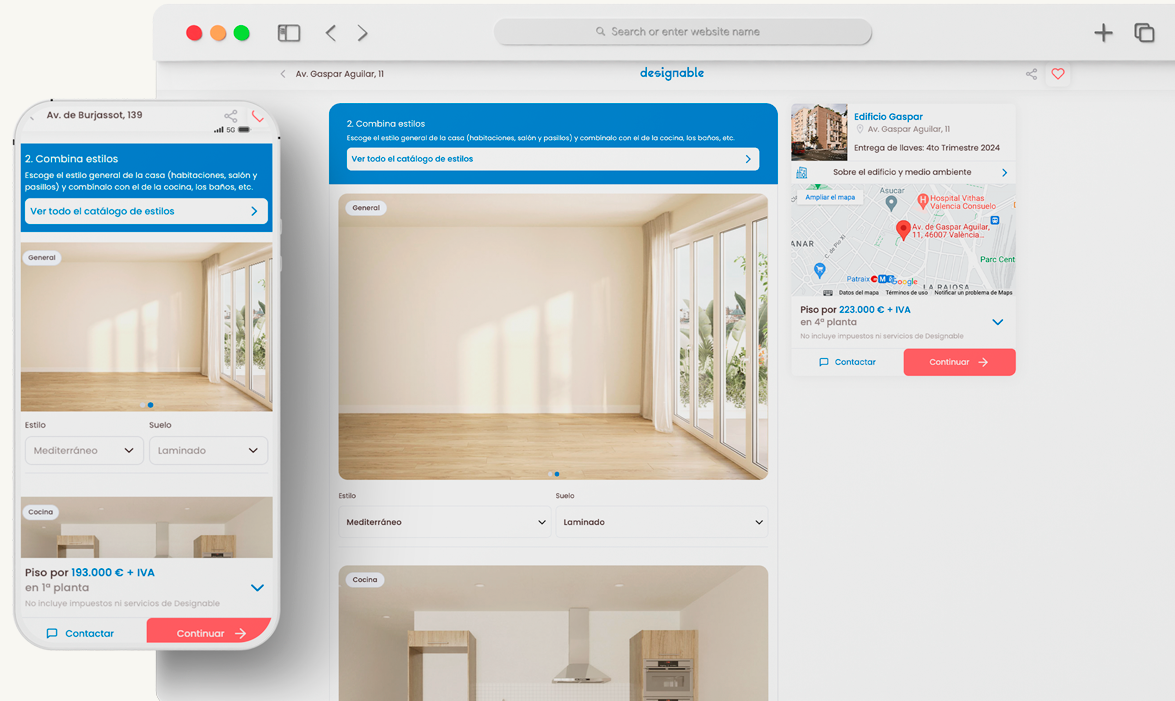
Volver al índice

Paso 1 de 3

Escoge la distribución que mejor se adapte a tus necesidades.



Personaliza el interior como quieras.



Paso 2 de 3

Elige y combina entre los diferentes estilos de interiorismo.

O si lo prefieres, amplía la información descargándote nuestro catálogo de estilos o viéndolo todo en directo visitando nuestro piso piloto virtual:

↓ Descargar

👁 Visitar

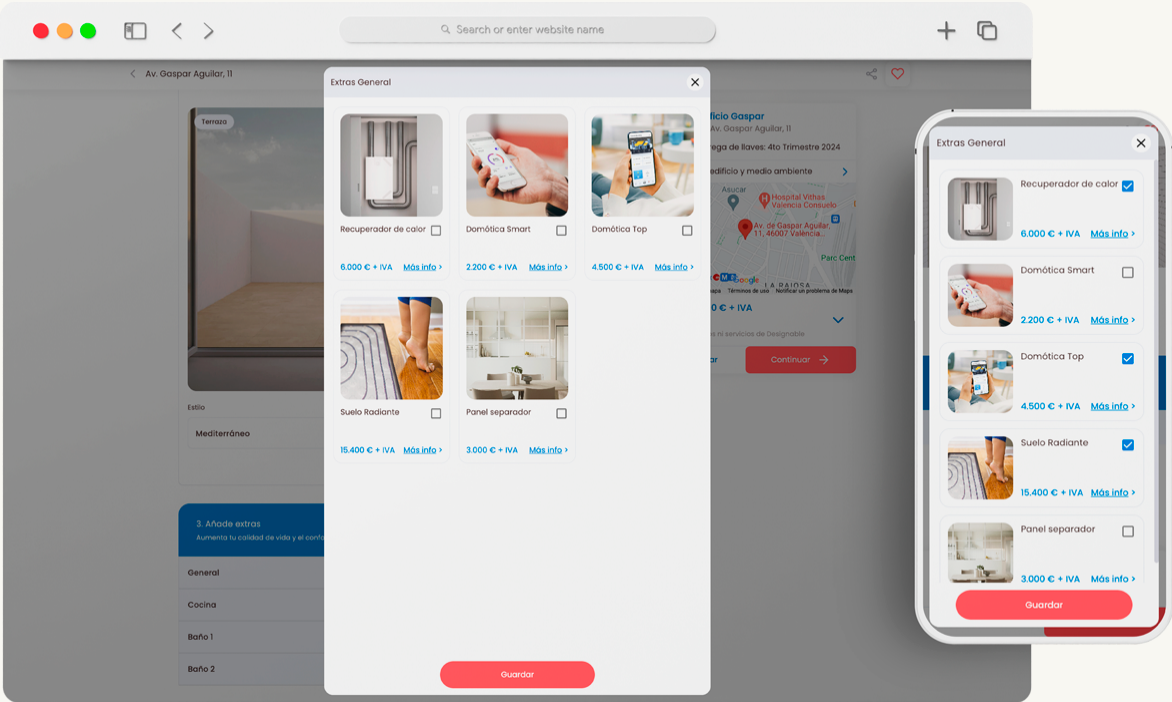
Añade los extras que siempre quisiste.

Paso 3 de 3

Escoge los extras y equipamientos para completar aún más tu casa.

O si lo prefieres, amplia la información descargándote nuestro listado de extras:

↓ Descargar



Qué hace que una casa Designable sea diferente.



Que nadie decida por ti

Elige la distribución que más te gusta, crea tu propio estilo de interior y añade los extras que marcarán la diferencia.



Una inversión inteligente

Promueve una casa a precio de coste y aprovecha las garantías que ofrecen los edificios de nueva construcción.



Cuida de ti y del planeta

Disfruta del confort que aportan los materiales sostenibles y ahorra energía con las tecnologías más avanzadas.

Qué incluye el precio de una casa Designable.

A) Compra del Suelo: Incluye notaria, impuestos, tasas, Etc. (Coste fijo: El precio del suelo está ya fijado, junto con todos sus costes).

B) Honorarios profesionales: Arquitecto, abogados, Etc. (Coste fijo*: Los presupuestos de todos los equipos técnicos están acordados y fijados).

C) Costes Financieros: Préstamo promotor–obra y financiación privada. (Coste fijo*: Los costes financieros ya están fijados).

D) Tasas e impuestos públicos: Licencia del ayuntamiento, enganches de suministros, Etc. (Coste fijo*: Son normativas urbanísticas).

E) Materiales de construcción: Todos los materiales de obra que se van a utilizar en la obra. (Coste variable: podemos esperar alguna subida del precio de los materiales).

F) Mano de Obra y Medios Auxiliares: Sueldo de los trabajadores, grúas, casetas, luces de obra, Etc. (Coste variable**: puede haber alguna subida del precio de los medios auxiliares, no tanto de la mano de obra).

G) Beneficio de la empresa constructora. (Coste variable**: es un porcentaje de las partidas E y F).

Qué no incluye el precio de tu casa:

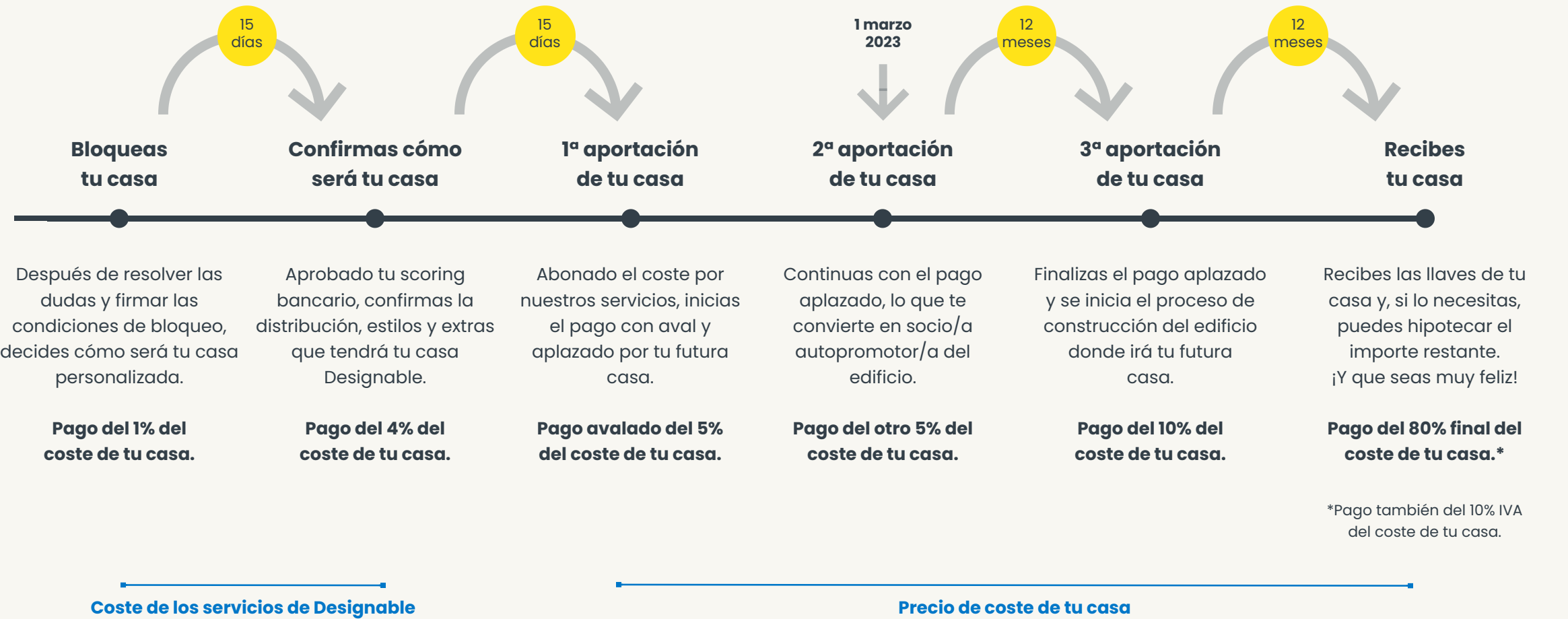
- Los honorarios de Designable (5%, impuestos incluidos).
- El IVA (10% en condiciones generales).
- Los costes de la hipoteca una vez recibes tu casa.
- La plaza de parking (20.000 € + 10% IVA).

Notas

(*): Pueden sufrir algún ajuste. Pero en edificios anteriores, estas variaciones han sido despreciables y se han compensado con otras partidas.

():** Ya se han contemplado posibles aumentos de estas partidas para el cálculo de reservas económicas en el presupuesto de la promoción.

Paso a paso para comprar tu casa Designable.



*Pago también del 10% IVA del coste de tu casa.

¿Quieres saber más?



**Llámanos al
613 010 345**



**Reserva una
videollamada**



**Agenda una visita
a nuestra oficina**



**Escríbenos a
info@designable.es**