

MARQUÉS
DE
ValladareS



*En un lugar con historia para
que empieces a escribir la tuya*

En **Marqués de Valladares**, una exclusiva promoción de viviendas de obra nueva en Vigo que recupera uno de los grandes iconos racionalistas de la arquitectura viguesa, el Edificio Ribas construido en 1933.

Así renace una de las joyas arquitectónicas de la ciudad que fusiona pasado y presente para dar paso al futuro.



*La historia está escrita,
vivirla está en tu mano*

Marqués de Valladares proyecta un espacio residencial que aúna contemporaneidad con valor estético y funcionalidad. Se trata de una actuación emblemática diseñada por el Estudio de Arquitectura Irisarri + Piñera que recoge la esencia de la arquitectura racionalista.

39 viviendas de **alto standing** de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero en un emplazamiento con historia: pisos con amplias superficies y áticos con magníficas terrazas en el seno de una nueva construcción que combina a la perfección modernidad y arquitectura, e integra una zona central ajardinada, un verdadero oasis de paz y tranquilidad en pleno centro urbano.





En el centro de todo, para vivirlo todo

Marqués de Valladares cuenta con una ubicación estratégica en la ciudad de Vigo, en la zona financiera, en la tranquila calle Marqués de Valladares esquina con la activa calle Colón, a un paso de la Plaza de Compostela, la milla de Oro de Galicia.

Se encuentra en una situación privilegiada para vivir con todas las comodidades y facilidades en pleno centro urbano sin renunciar a sosiego y tranquilidad. En un entorno consolidado, próximo al Puerto y a la Ciudad Vieja.

En una de las arterias principales de Vigo, perfectamente dotada y equipada, con fácil conexión y comunicación con cualquier punto de la ciudad.



Viviendas para empezar a escribir tu historia

Magníficos espacios de vida en una construcción única y singular, ofreciendo distribuciones generosas y bien estructuradas para aprovechar al máximo la luz natural y favorecer la ventilación cruzada.

*Para vivir como **quieres vivir***

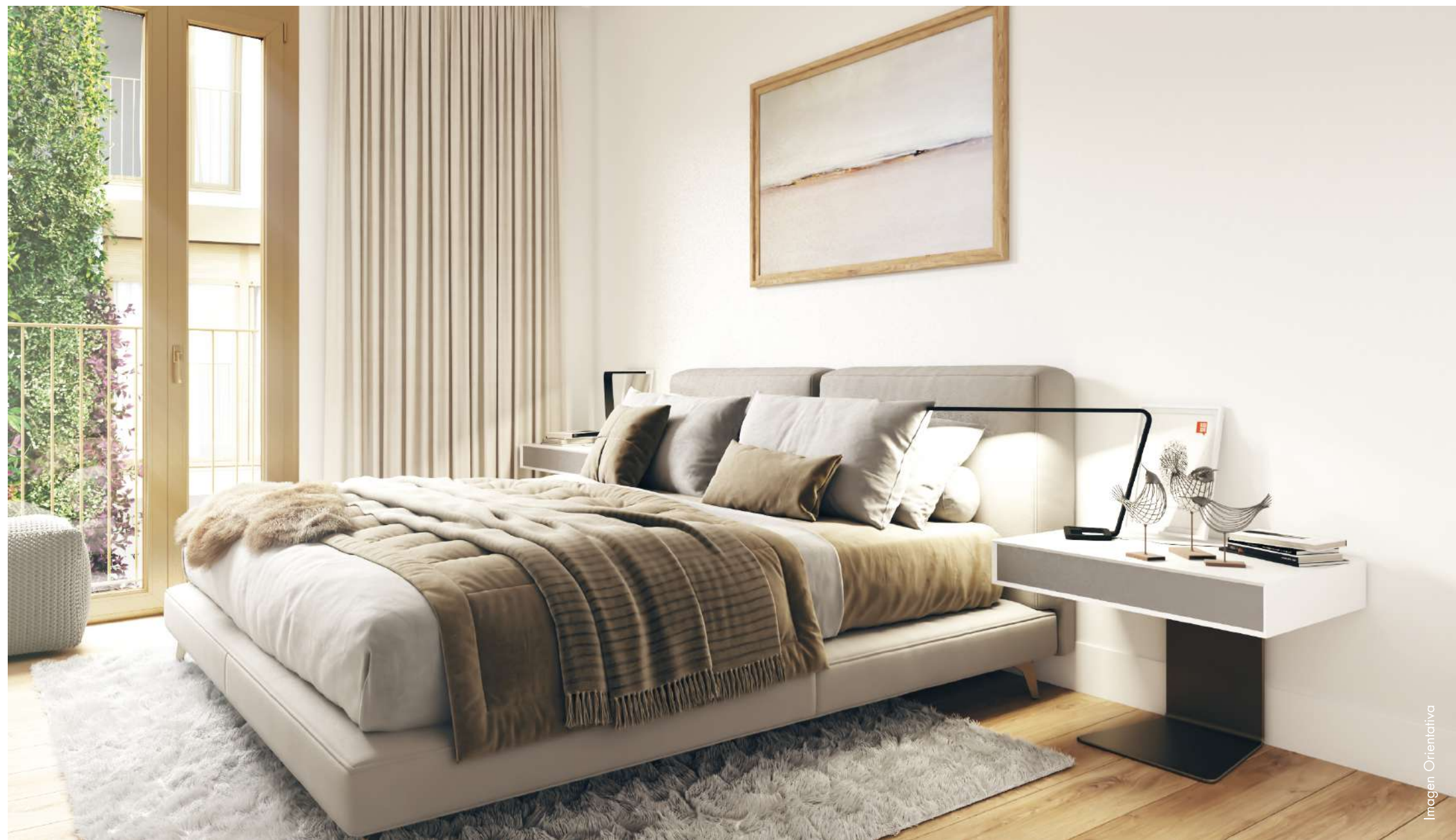
Viviendas **eficientes y sostenibles** para hacerte la vida más cómoda.

Viviendas llenas de confort, con altas calidades y con la posibilidad de personalizar algunas estancias para diseñar un hogar con señas de identidad propias.



- 🚰 Suelo refrescante
- 🔧 Carpintería de alta eficiencia
- 💡 Vidrio de alto rendimiento energético
- 🏠 Calificación energética A







***Las grandes historias** se escriben
en espacios como este...*

Marqués de Valladares es una elección acertada porque tendrás lo que quieres tener: un emplazamiento privilegiado, confort y calidad en tu hogar, servicios y equipamientos en tu entorno... el mejor lugar para empezar a escribir tu historia.

MARQUÉS
DE
ValladareS

Empieza a formar parte de la historia

