



Living Teatinos

Living Málaga





exacon
smart LIVING

Descubre **Living Teatinos** un edificio moderno inspirado en la innovación, tendencias y necesidades del mundo actual. El cuidado diseño de las **86 viviendas de 2 y 3 dormitorios** se ha optimizado en busca del máximo aprovechamiento de la luz natural; el objetivo es crear espacios integrados, cálidos y seguros, generar un ambiente armónico en el que destaque el confort, la eficiencia, el bienestar y la calidad de vida.

Da el paso a tu nuevo estilo de vivir, el estilo **Smart Living**.

Living Teatinos, es la apuesta de **Exxacon**, para ofrecer a nuestros clientes un edificio construido bajo los estándares de máximo respeto al medio ambiente y a la vanguardia de la técnica arquitectónica.

Viviendas pensadas para el uso eficiente de los recursos disponibles.

Creamos espacios con personalidad y proyectos orientados a mejorar la calidad de vida de las personas que, a través del uso eficiente de los recursos, generaran experiencias memorables, nuestro compromiso es fomentar un estilo de vida inteligente y un concepto de hogar sostenible y responsable. En definitiva, un hogar para personas inteligentes.



UBICACIÓN

Reconocemos esta cualidad, incorporándola en nuestros proyectos.



DISEÑO

Diseñamos espacios donde la eficiencia y funcionalidad van de la mano.



SOSTENIBILIDAD

Creemos en la reducción del consumo de energía en cada proyecto, contribuyendo al respeto del medio ambiente.



TECNOLOGÍA

Incorporamos recursos tecnológicos al servicio de las personas.



SEGURIDAD

Sabemos que es importante para nuestros clientes, ofrecemos modernos sistemas de seguridad.



COMUNIDAD

Creamos espacios que permitan disfrutar de la vida social; encuentros con amigos, familia, etc...



EQUIPO

Estamos comprometidos con esta nueva forma inteligente y respetuosa de entender la vida.

Living Teatinos





Esta zona es ya una de las más consolidadas de la provincia Malagueña y sin duda de las mejor urbanizadas, para una **inversión inteligente y rentable**. En la que las oportunidades son infinitas, por la proyección de crecimiento y el establecimiento residencial que ha tenido a través del tiempo.

Apostamos por el futuro y por crear espacios que contribuyan y promuevan el crecimiento de la ciudad y el respeto al **medio ambiente**.

En **Exxacon** tomamos decisiones en equipo que velan por la seguridad de nuestras promociones y de las personas.

Living Teatinos

La promoción se ha ideado desde sus inicios especialmente para familias y personas que disfrutan de convivir en espacios rodeados de servicios y conexiones inmediatas.

Teatinos se erige como una de las zonas más prósperas y en expansión de Málaga. En **constante crecimiento y al alcance de todos los servicios**, perfectamente comunicado con el centro por metro y otros servicios urbanos y rodeado de prestigiosas facultades de la Universidad de Málaga; guarderías, centros de salud, hospitales, supermercados, amplias zonas verdes, complejos deportivos, de ocio y en gran cercanía con el **Aeropuerto Internacional Costa del Sol**.

Living Teatinos





Living Teatinos

INTERIOR

Nos dedicamos a **cuidar la calidad** de los materiales y las instalaciones, con un diseño actual y funcional, generando espacios luminosos con grandes ventanales, que aprovechan al máximo la luz natural.

Creemos que **la diferencia está en los detalles**, concebimos una propiedad totalmente integrada, salones abiertos, cocina equipada, baños modernos y dormitorios donde primordialmente destaque tu comodidad.

Marcamos pauta para hacer de tu vivienda, el hogar más acogedor para vivir.
Prepárate para tu nueva vida.

¡Living Málaga! ¡Living Teatinos!



exacon

smart LIVING



exacon
smart LIVING



Living Teatinos

EXTERIOR

Living Teatinos cuenta con espacios exteriores únicos, es un complejo cerrado para que sus propietarios puedan disfrutar en exclusividad de la tranquilidad de las amplias zonas ajardinadas, paseos y láminas de agua con fuentes; que se complementan con servicios como pista de pádel, piscinas comunitarias, zona infantil, zona chill-out, barbacoa e instalaciones deportivas. Su entorno permite disfrutar de un plácido relax sin estar alejados del ambiente de la ciudad y de toda su oferta de servicios.

Los espacios exteriores son perfectos para compartir momentos y crear historias con las personas que más te importan.

www.exxacon.es



exxacon

MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES

Un edificio de viviendas conceptualmente diseñado para disminuir los consumos energéticos y el uso de recursos, para conseguir una mayor y mejor eficiencia de los sistemas y las instalaciones, lo que permite un uso racional y optimizado de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente y apostando por la sostenibilidad, la calidad y el confort.

ENERGÍAS LIMPIAS Y RENOVABLES

En Exxacon nos preocupamos continuamente por mejorar nuestro entorno y el medio ambiente, siempre pensamos en soluciones sostenibles para nuestros proyectos. Viviendo en un entorno que nos ofrece **más de 300 días de sol al año**, sin duda nos encontramos en el lugar más adecuado para el uso de la **ENERGÍA SOLAR**, que hará de tu nuevo hogar el más sostenible y eficiente.

En Exxacon apostamos por la calidad, por eso nuestro sistema de apoyo al ACS con **AEROTERMIA** es de la mejor marca del mercado, DAIKIN ALTHERMA. La aerotermia puede llegar a extraer hasta un 77% de la energía del aire exterior, mediante una bomba de calor de reducido consumo eléctrico, aproximadamente un 22 - 25 %, con un sistema de aire-agua.

Estas bombas son muy eficientes y presentan rendimientos superiores al 100 %, lo que permitirá obtener un gran ahorro energético.



exxacon
smart LIVING



ILUMINACIÓN ECOLÓGICA

Living Teatinos cuenta con iluminación de **tecnología LED**. Que te permite reducir el coste de tu factura de luz, ya que las bombillas LED que tienen mayor duración que las tradicionales, con una alta vida útil, de hasta 50.000 horas, consumen un 80% menos energía.

Gracias a la facilidad de instalación y conservación reducen el coste de mantenimiento, proporcionan mayor seguridad durante su instalación debido al bajo voltaje con el que operan, generando un calor mínimo.

Sin duda la mejor opción en tu hogar y en las zonas comunes, ya que son ecológicas, protegen el medio ambiente y la salud.

CARPINTERIA DE ALUMINIO EFICIENTE

En Living Teatinos usamos Carpintería de Aluminio exterior eficiente con **rotura de puente térmico** creando una barrera aislante que reducirá el calor, el frío y el ruido mil veces más que el aluminio estándar.

Además, se han utilizado materiales ecológicos en su fabricación, ya que tanto el aluminio como la poliamida son 100% reciclables sin pérdida de calidad.

Incluyen **doble acristalamiento** que nos ayuda a conseguir ahorros de más de un 50%, presentando las siguientes ventajas:

- Aumenta aislamiento térmico y acústico de la ventana.
- Reduce el gasto en calefacción y climatización.
- Elimina el efecto condensación.

Gracias a estos sistemas se consigue optimizar la eficiencia y el rendimiento del edificio.

PUNTOS DE RECARGA

En Exxacon **apostamos por el futuro**, por eso te brindamos la posibilidad de disponer de tomas de recarga eléctrica donde podrás cargar tu vehículo. Así como también, hemos incluido tomas USB en cada una de las viviendas.



exxacon
smart LIVING

PISCINA CON SISTEMA DE FILTRACIÓN DE ÚLTIMA GENERACIÓN NEOLYSIS

Gracias al innovador **sistema de Neolysis** podrás disfrutar de un agua limpia, desinfectada, y sostenible.

La neolysis combina dos sistemas de desinfección. La electrolisis de baja salinidad y la radiación ultravioleta.

Gracias a este proceso se consigue un agua más natural que **evita olores e irritaciones en la piel, nos permite ahorrar** ya que no es necesario añadir sal directamente y potencia los efectos positivos de sostenibilidad por el ahorro de agua y energía que logra.



Vive diferente, ahora puedes hacer de tu hogar un hogar inteligente, tu vida está a punto de ser mucho más fácil y sostenible, ¡ Living Teatinos !

www.livingteatinos.com
www.exxacon.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

Living Teatinos

exxacon

exxacon
smart LIVING

Centro Comercial Guadalmina
Edf. 3 Planta 1 Of. 4,
29670 Marbella – Málaga – Spain
Tel.: +34 650 933 868
teatinos@exxacon.es
www.livingteatinos.com
www.exxacon.es

