

Adarce Benicasim

Benicassim (Castellón)



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinada con mortero monocapa o enfoscado y pintado, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla. Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios y salones.

Acristalamiento doble con cámara de aire.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en el interior, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes cromados, según diseño. Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria

Instalación completa de Climatización Frío/Calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Las viviendas de 5 y 4 dormitorios tienen ducha en todos los baños.
Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.
Lavabo volado en baños secundarios.
Toma de agua en terraza de planta baja.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Toma eléctrica y TV en terraza de planta baja.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas en columna (según tipología), campana extraíble y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.
Encimera de material compacto, incluido frontal entre muebles altos y bajos.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, u hormigón impreso.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
Urbanización cerrada con acceso comunitario.
Puerta motorizada a zona de aparcamiento con mando a distancia.
Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

