

Altano Colmenar

Colmenar Viejo, Madrid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente.



FACHADAS

Fachada consistente en fábrica de ladrillo visto con elementos de monocapa, según diseño.

Trasdosado interior autoportante de yeso laminado y lana mineral en la cámara.



CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de teja de cerámica.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones (en planta baja en todos los elementos).

Puertas y ventanas con sistema de apertura oscilobatiente o abatible y elementos fijos, conforme a proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico interior. Las placas de yeso en aseos y cocinas serán resistentes a la humedad.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado en interior de viviendas y guarnecido de yeso en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

Doble placa de pladur en divisiones interiores.

Falso techo de placa de yeso laminado tipo Pladur en la cocina, cuartos de baño, pasillos, vestíbulos y en algunas zonas de estancia con paso de instalaciones.

Falso techo registrable de lamas de aluminio cuando sea necesario para previsión de registro de máquinas interiores de climatización (preinstalación).



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con tiradores exteriores y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera lacadas en blanco y manilla metálica de diseño, con apertura practicable.

Armarios empotrados modulares tipo Block, con puertas de madera lacadas en blanco, balda maletero y barra de colgar, según tipología.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos en baldosa de gres de primera calidad y solado laminado sintético AC4 según las estancias. En terrazas se colocará gres antideslizante de exteriores.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y cocinas.

Todos los alicatados y solados son Saloni.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

MEMORIA DE CALIDADES



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual mediante caldera de gas de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Calefacción por radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Preinstalación de aire acondicionado mediante conducto.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando de primeras marcas comerciales. En el cuarto de baño principal, se colocará lavabo con mueble integrado. En el cuarto de baño secundario, se colocará lavabo volado. Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario, dependiendo de las distribuciones de las viviendas. Grifería termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de Telecomunicaciones en vivienda según normativa vigente. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos. Encimera de cocina de material compacto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio. Campana extractora extraíble, placa de inducción y horno eléctrico. Encimera de material compacto.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda.

* Con fecha límite de elección según calendario obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

