

Atra Alcalá II

Alcalá de Henares, Madrid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente.



FACHADAS

Fachada consistente en fábrica de ladrillo visto hidrofugado con elementos de monocapa, según diseño.

Trasdosado interior autoportante de yeso laminado y lámina mineral en la cámara.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio extruido con rotura de puente térmico con persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones.

Puertas y ventanas abatibles y elementos fijos.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



TABIQUERÍA

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico interior mediante lana mineral. Las placas de yeso en aseos y cocinas serán resistentes a la humedad.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de medio pie de fábrica de ladrillo perforado con trasdosado de yeso laminado en interior de viviendas y guarnecido de yeso en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

Doble placa de pladur en divisiones interiores.

Falso techo de placa de yeso laminado tipo Pladur en la cocina, cuartos de baño, pasillos, vestíbulos y en algunas zonas de estancia con paso de instalaciones.

Falso techo registrable de lamas de aluminio cuando sea necesario para previsión de registro de máquinas interiores de climatización (preinstalación).



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada de 45 mm, con tiradores exteriores y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera lacada y manilla metálica de diseño, con apertura practicable.

Armarios empotrados modulares tipo Block, con puertas de madera lacadas en blanco, balda maletero y barra de colgar, según tipología.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos en baldosa de gres de primera calidad y solado laminado sintético AC4 según las estancias. En terrazas y tendedores se colocará gres antideslizante de exteriores.

El pavimento de garaje será de solera de hormigón pulido.

El pavimento de los trasteros será de gres.



ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y cocinas.

Todos los alicatados y solados son Saloni.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de Calefacción colectiva mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Calefacción por radiadores de aluminio y radiador toallero en baños.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conducto.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando de primeras marcas comerciales.

En el cuarto de baño principal, se colocará lavabo con mueble integrado.

En el cuarto de baño secundario, se colocará lavabo volado.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario, dependiendo de las distribuciones de las viviendas.

Grifería termostática en baño principal.

Disposición de grifo en terrazas de ático y jardines privativos de plantas bajas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Telecomunicaciones conforme a normativa.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO DE COCINA

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.

Encimera de cocina de material compacto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora extraíble, placa de inducción y horno eléctrico. Mueble en columna para horno y microondas (no incluye este último).



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Urbanización interior.

Puerta motorizada en garaje con mando a distancia.

Piscina desbordante de cloración salina.

Aparcamiento de bicicletas.

Sala de comunidad.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

