



Cases que innoven la teva vida



CONTINGUT

Localització	4-5
Mataró	6-7
Projecte	8-9
Zones comunes	10-15
Plànol tipus	16-19
Célere innova	20-25
Célere lifestyle	26-31
Célere compromiso	32
Célere cities	33
La teva opinió ens importa	34-35
Qui som	36-37

Tota la informació presentada ha estat elaborada a partir del projecte bàsic de l'edifici i pot sofrir modificacions per exigències tècniques, jurídiques o comercials. Les infografies de les façanes, elements comuns, jardineria i restants espais són orientatives. Les superfícies són aproximades, el mobiliari i les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitat adjunta a la documentació contractual. La solució que finalment s'executi s'ajustarà al recollit en el corresponent projecte d'execució. Tota la informació referida en RD 515/69 de 2nd abril i en la normativa d'aplicació estatal i autonòmica es troba a la seva disposició en les nostres oficines.

UBICACIÓ

Célere Alocs és un lloc autèntic i ple de tranquil·litat, situat a l´Havana (Mataró). Està situat en un entorn únic, entre la magnífica plaça d'Alocs i la platja de Sant Simó.

El barri de l´Havana, una zona totalment consolidada, ofereix moltes oportunitats d'oci i serveis, com ara restaurants, zones d'oci, col·legis i biblioteques, per tenir-ho tot a l'abast de la mà.

Célere Alocs està situat en una ubicació immillorable: ben comunicat amb les principals carreteres que van a Barcelona i a un pas de diverses parades d'autobús i de l'estació de tren.



M A T A R Ó

EL PLAER DE VIURE-HI

Mataró, capital de la comarca del Maresme, és una ciutat situada a uns 35 km de Barcelona.

La seva privilegiada situació geogràfica, al costat del mar Mediterrani, fa que les condicions climàtiques de Mataró siguin idònies per gaudir de la ciutat.

Cultura i tradicions

Mataró té un patrimoni artístic i cultural molt interessant, com la Basílica de Santa Maria, on es troba el conjunt de pintura Barroca del segle XVIII més important de Catalunya i la Casa Coll i Regàs, l'obra més representativa del modernisme, construïda per l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch.

Destaca la Setmana Santa i Les Santes, la festa local de Mataró dedicada a les patrones de la ciutat, les santes Juliana i Semproniana.



Entre el mar i l'horta

Durant l'any, la gastronomia de la ciutat ofereix múltiples variacions enriquides amb productes tradicionals de la plana de Mataró. De la primavera a la tardor el peix i el marisc són els protagonistes, acompanyats amb un bon vi del Maresme.

A la tardor s'incorpora la cuina dels bolets, producte estrella de la terra en aquestes dates.

A més, la suavitat del seu clima permet el cultiu dels maduixots d'hivernacle, que nodreixen la tradicional rebosteria de la ciutat.





P R O J E C T E

Célere Alocs és un conjunt residencial pensat per a la teva comoditat i la de la teva família on cada dia pot ser millor que l'anterior.

T'oferim una promoció que consta de 130 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions. Tots els habitatges tenen terrassa, traster i 1 plaça de pàrquing.

Casa teva serà el lloc ideal per desenvolupar la teva vida sense preocupacions, ja que és la combinació perfecta entre zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Hem tingut cura de fins al més mínim detall. La qualitat i el disseny d'avantguarda donen a aquesta promoció un esperit propi inigualable.

Célere Alocs són cases que construeixen el teu futur.



Garatge



Traster



ZONES COMUNES

Les zones comunes són espais únics pensats per a tu, per oferir-te grans avantatges que et faran la vida més agradable, tranquil·la i autònoma.

Célere Alocs compta amb l'exclusivitat d'una piscina envoltada de zones verdes i una pràctica sala social-gourmet.



Sala social-gourmet



Piscina



Gimnàs





SALA SOCIAL-GOURMET

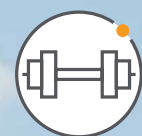
La sala social-gourmet és una zona dissenyada i equipada per a que gaudeixis de moments especials, amb una decoració elegant que li aporta una imatge moderna i, sobre tot, confortable. Un espai on gaudir de trobades socials i familiars inoblidables.





Work it

studio



GIMNÀS

Un espai privat on practicar esport sense sortir de casa. Disposaràs d'una zona oberta els 365 dies de l'any per al teu entrenament cardiovascular i de força.



PISCINA

La piscina està dissenyada perquè tant adults com nens puguin gaudir amb els seus amics o familiars d'una zona comunitària que fa que els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobretot, més refrescants.

PLÀNOL TIPUS 2
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE- 63,44 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	2,44 m²
Sala d'estar - Menjador - Cuina	26,72 m²
Bany 1	3,96 m²
Bany 2	4,38 m²
Habitació 1	12,51 m²
Habitació 2	10,26 m²
Distribuïdor	3,17 m²
Terrassa coberta	0,90 m²

Superfície útil interior:	63,44 m²
Superfície útil exterior coberta:	8,90 m²
Superfície útil total:	72,34 m²
Superfície const. d'habitatge c.c.:	101,01 m²



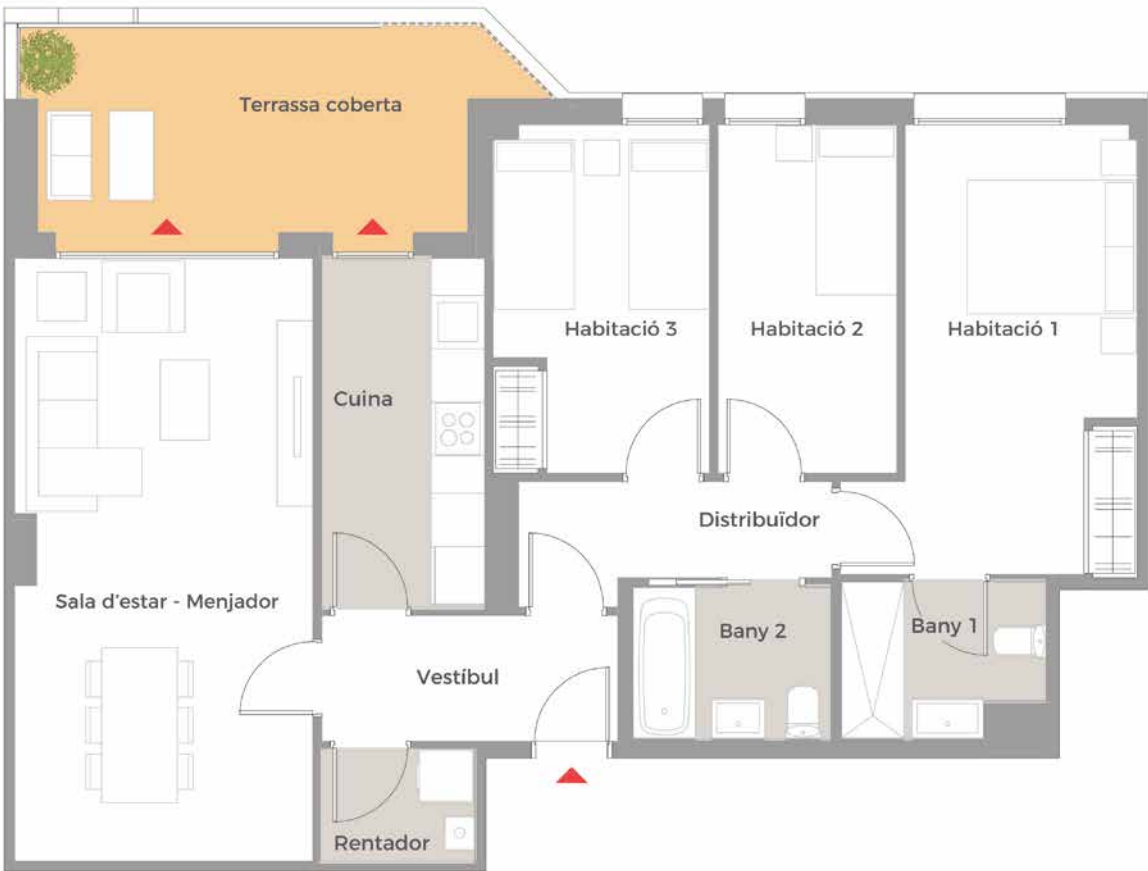
PLÀNOL TIPUS 3
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE- 78,90 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	4,68 m²
Sala d'estar - Menjador	22,43 m²
Cuina	7,14 m²
Rentador	2,17 m²
Bany 1	3,73 m²
Bany 2	3,76 m²
Habitació 1	13,70 m²
Habitació 2	7,77 m²
Habitació 3	9,37 m²
Distribuïdor	4,15 m²
Terrassa coberta	11,95 m²

Superfície útil interior:	78,90 m²
Superfície útil exterior coberta:	11,95 m²
Superfície útil total:	90,85 m²
Superfície const. d'habitatge c.c.:	126,85 m²



PLÀNOL TIPUS 4 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE - 91,05 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	3,02 m²
Sala d'estar - Menjador	22,63 m²
Cuina	9,83 m²
Bany 1	3,80 m²
Bany 2	3,72 m²
Rentador	2,58 m²
Habitació 1	13,08 m²
Habitació 2	7,56 m²
Habitació 3	9,00 m²
Habitació 4	7,62 m²
Distribuïdor	8,21 m²
Terrassa coberta	23,00 m²

Superfície útil interior:	91,05 m²
Superfície útil exterior coberta:	23,00 m²
Superfície útil total:	114,05 m²
Superfície const. d'habitatge c.c.:	159,24 m²





QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

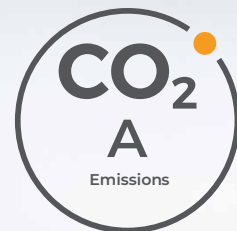


Durant la nostra trajectòria de més d'11 anys hem impulsat milers d'històries innovadores, històries que seguim creant i que continuaran innovant la vida de moltes famílies.

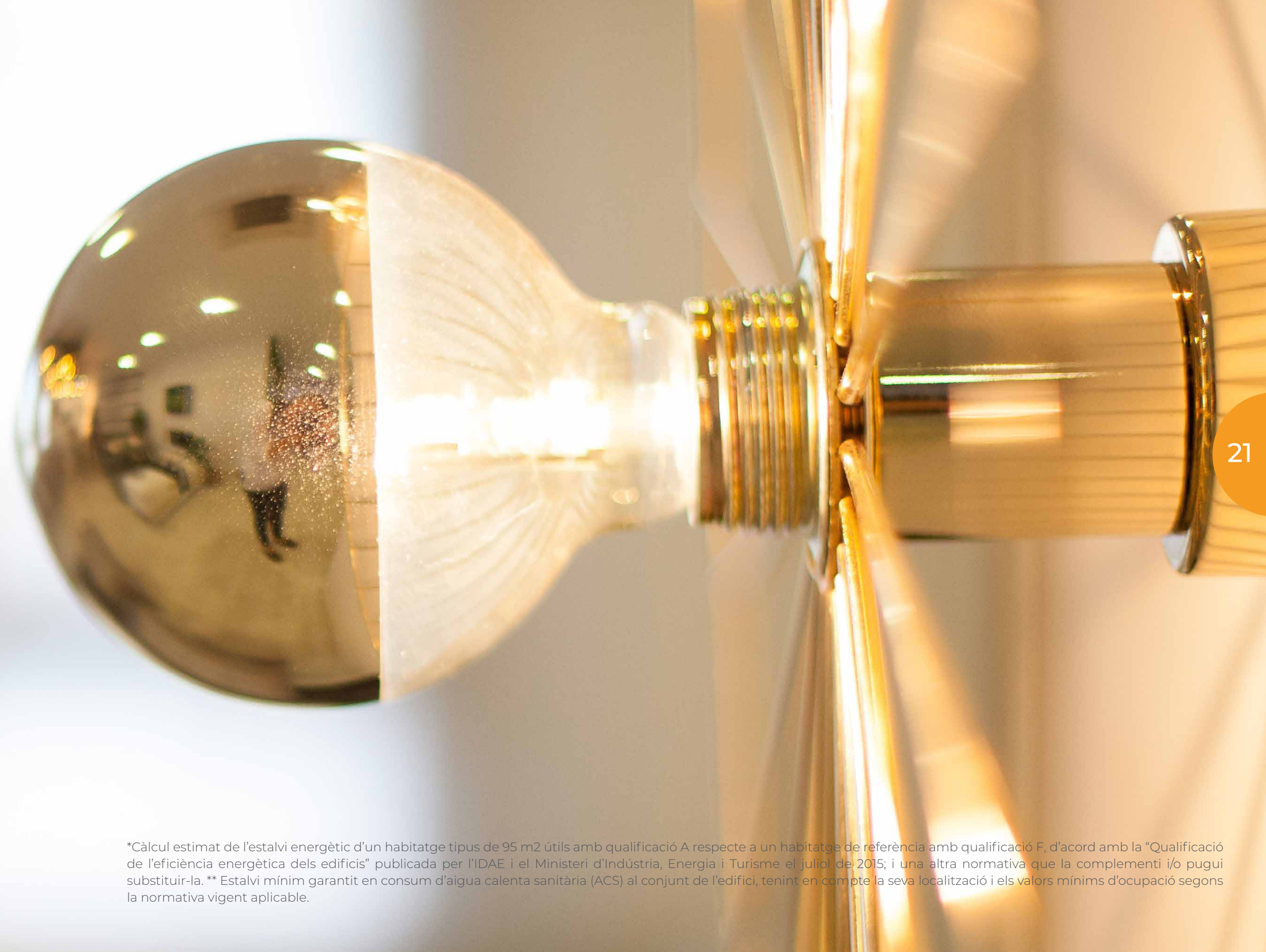
La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, i, com a conseqüència, produïm més estalvi energètic.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic i, per tant, en un important estalvi econòmic, prenent com a referència un habitatge amb qualificació energètica F.

L'edifici té Qualificació Energètica A, el que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).



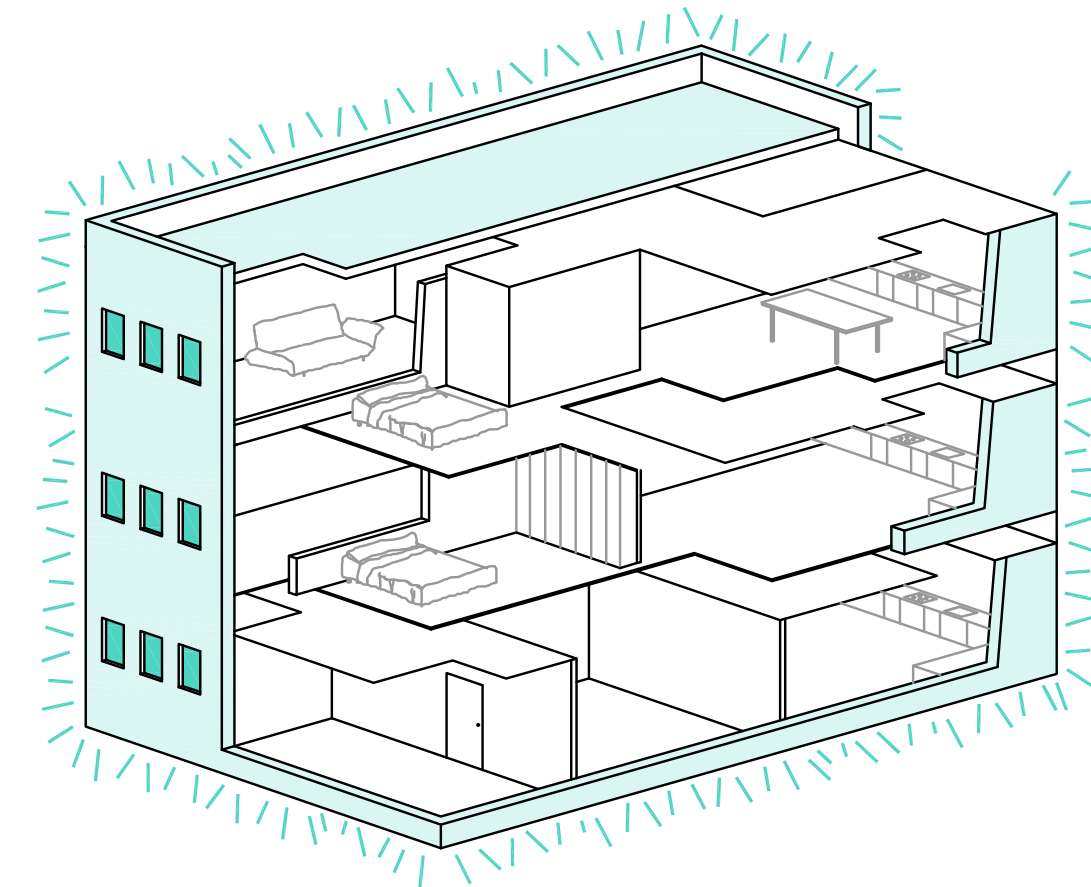
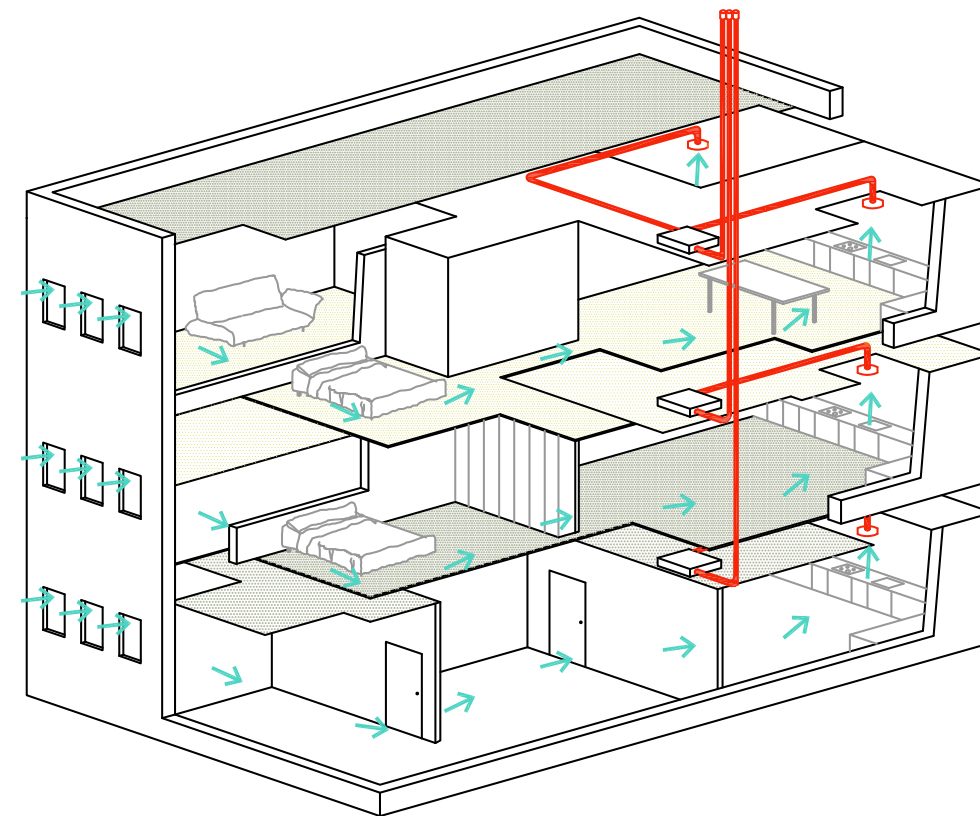
Descobreix més a viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Càlcul estimat de l'estalvi energètic d'un habitatge tipus de 95 m² útils amb qualificació A respecte a un habitatge de referència amb qualificació F, d'acord amb la "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis" publicada per l'IDAE i el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme el juliol de 2015; i una altra normativa que la complementi i/o pugui substituir-la. ** Estalvi mínim garantit en consum d'aigua calenta sanitària (ACS) al conjunt de l'edifici, tenint en compte la seva localització i els valors mínims d'ocupació segons la normativa vigent aplicable.

Ventilació dels habitatges, sistema higrorregulable

- Ventilació mecànica controlada de l'habitatge.
- Ventilació contínua de l'habitatge a través de l'extracció conduïda des dels banys i la cuina i admissió per habitacions i sales d'estar.
- Tancaments de fusta amb posició de microventilació.
- Millora de l'aïllament tèrmic i redueix el consum energètic de l'habitatge respecte als mínims exigits per normativa.



Aïllament tèrmic

Millor aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmic: duplicant l'aïllament de la façana, millorant el de la coberta i separació de les zones comunitàries, així com la fusteria; i incorporant-hi vidres baixos emissius.



VIURE A CÉLERE ALOCS

és gaudir amb estil
propi

Viure en una casa Vía Célere és viure amb un estil de vida propi. Ens diferenciem en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.



Personalització

Els nostres clients són el més important per nosaltres i sabem que no hi ha un client igual que un altre. Per això, volem correspondre-hi oferint un Programa de Personalització*, amb diferents opcions que permeten triar en base als gustos i necessitats individuals.

Tot un món de possibilitats i propostes que permetran dissenyar un entorn amb el que cada client se sentirà plenament identificat des del primer dia, escollint entre diversos materials, colors i textures que oferim per a parets, terres, armaris i cuina.

*Els terminis estan subjectes als terminis d'obra.

Interiorisme

Sabem com d'important és per als nostres clients sentir que casa seva i les zones comunes de la seva promoció són un espai especial on construir records inoblidables. Per això, a Via Célere treballem amb els millors interioristes perquè dissenyin i decorin aquests espais, aportant tota la seva visió i experiència sobre la base de les últimes tendències.

A Via Célere et posem en contacte amb l'interiorista de la teva promoció, si ho desitges, perquè converteixi casa teva en un espai únic.

Spotify

Apropar-nos al nostre client i saber quines són les vostres necessitat és part de la nostra missió.

A Via Célere volem seguir apostant per oferir-vos cançons que us acompanyin i alegrin tots els moments de la vostra vida. Aquí comença la teva història i volem posar-hi la banda sonora. T'apuntes? Segueix-nos a Spotify!



célere lifestyle

Venda consultiva

El canvi d'entorn econòmic ens fa reflexionar cap a una perspectiva diferent de model de venda.

En l'era de la informació, on en un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada, on el comercial juga un rol d'assessor i no de venedor.

El més important és ESCOLTAR al client, conèixer les seves circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per a poder oferir així un producte que encaixi amb les seves expectatives.

Célere Wish

Trobar noves maneres per fer més còmoda i senzilla la vida dels nostres clients és un dels nostres objectius principals. D'aquesta filosofia neix Célere Wish: compartint desitjos.

Una nova funcionalitat que, de la mà de Amazon, et permetrà controlar a través de la veu tant elements del teu habitatge com la reserva de les zones comunes.



celere app

Via Célere t'ofereix una manera diferent de visualitzar la teva futura llar. Gaudeix contemplant l'exterior de l'edifici, les zones comunes i els voltants des de qualsevol angle; també pots visitar l'interior dels nostres habitatges de forma interactiva per veure amb tot tipus de detalls les qualitats que el componen.

Amb el nostre configurador PERSONALITZA pots veure com queden els acabats i materials que posem a disposició, podent triar diferents opcions i conèixer la seva valoració perquè l'equip de personalització de Via Célere adapti l'habitatge als gustos dels compradors.

Viu l'experiència Via Célere.

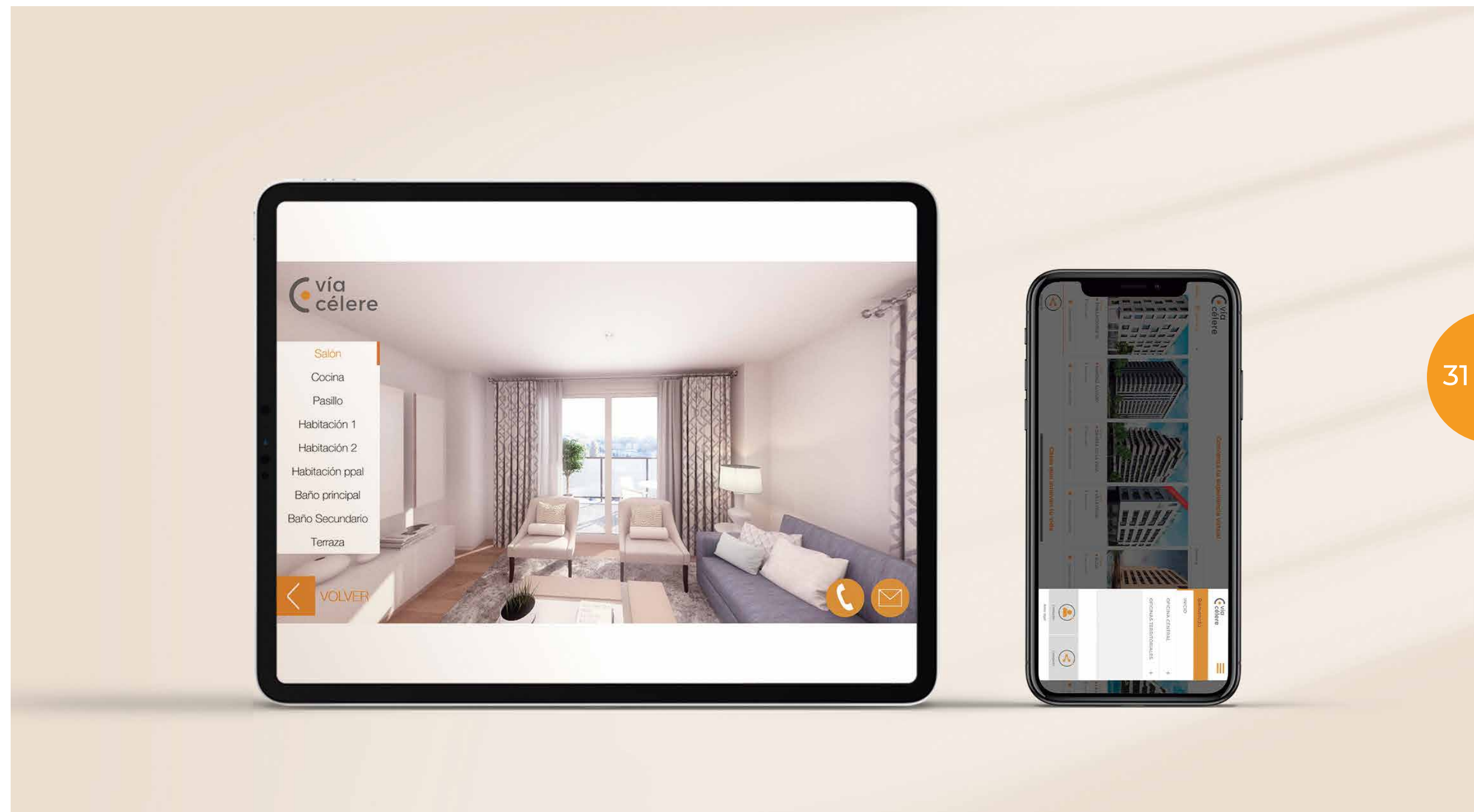
Hi ha dues formes de descarregar l'app als stores:

1- Buscant a l'store la paraula clau “Via Célere”.

2- Escanejant aquest codi QR:



Gaudeix també l'experiència a la informació de cada promoció a la web de Via Célere.





célere **compromiso**

A Vía Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ha de ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com a estratègia integrada en la nostra empresa, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

Ens recolzem en el nostre compromís amb la innovació per a promoure una construcció més sostenible, implicar-nos en aquelles prioritats socials relacionades amb l'edificació i servir de model ètic i de bones pràctiques dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a progressar en l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per la qual cosa col·laborem amb altres entitats, promovent projectes i iniciatives que responguin a temes socials actuals i a les expectatives de les futures generacions.

Descobreix més a viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector immobiliari és clau en el desenvolupament de les ciutats. Célere Cities és la nostra visió de futur de les ciutats, per a contribuir amb els nostres grups d'interès a crear entorns urbans més respectuosos amb l'entorn social i el medi ambient.



Juntament amb la UAM, hem creat l'Observatori de Sostenibilitat Ambiental de l'Edificació Residencial, el primer estudi del qual ha consistit en mesurar l'empremta hídrica de l'edificació residencial a Espanya.

A Vía Célere, ens comprometem a retornar cada any un percentatge de la nostra empremta hídrica blava donant suport a projectes socials relacionats amb la millora en la gestió de l'aigua.



Juntament amb Ashoka, impulsem "Future Cities", un projecte per recolzar a joves emprenedors socials en els reptes de sostenibilitat que avui en dia plantegen les ciutats.

A través d'un procés de mentoratge amb els nostres treballadors, posem tot el nostre coneixement i experiència al servei d'aquests joves i els seus projectes.

Descobreix més a viacelere.com/celere-cities

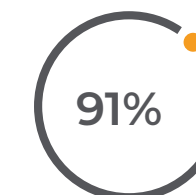


LA TEVA OPINIÓ ENS IMPORTA

Volem saber què en penses, sí, de nosaltres. Acabes de llegir aquesta frase i el teu cervell trigarà menys de mig segon en pensar què som per a tu.

Per nosaltres tu ho ets tot, ens preocupem per tu des que ens vam conèixer amb un primer “Hola” a les nostres oficines de vendes, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials i t’acompanyem en un dels moments més especials de la vida, com és trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

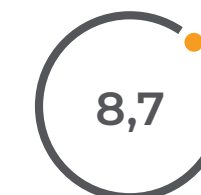
Sempre estem disposats a ajudar-te perquè sabem que tu ets el que dóna vida a les nostres cases.



Ens
recomanaria



En grau de
satisfacció



En atenció
rebuda

★ Necessitem les teves estrelles

Diuen que les estrelles s'il·luminen per tal que algun dia cadascú trobi la seva, nosaltres t'hem trobat a tu. Ens ajudes a aconseguir les nostres? Volem seguir brillant i només ho aconseguirem si ens puntues.

Deixa'ns les teves estrelles a través
de Google My Business



♥ fes
like

Entra a les nostres xarxes socials i valora'ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Via Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



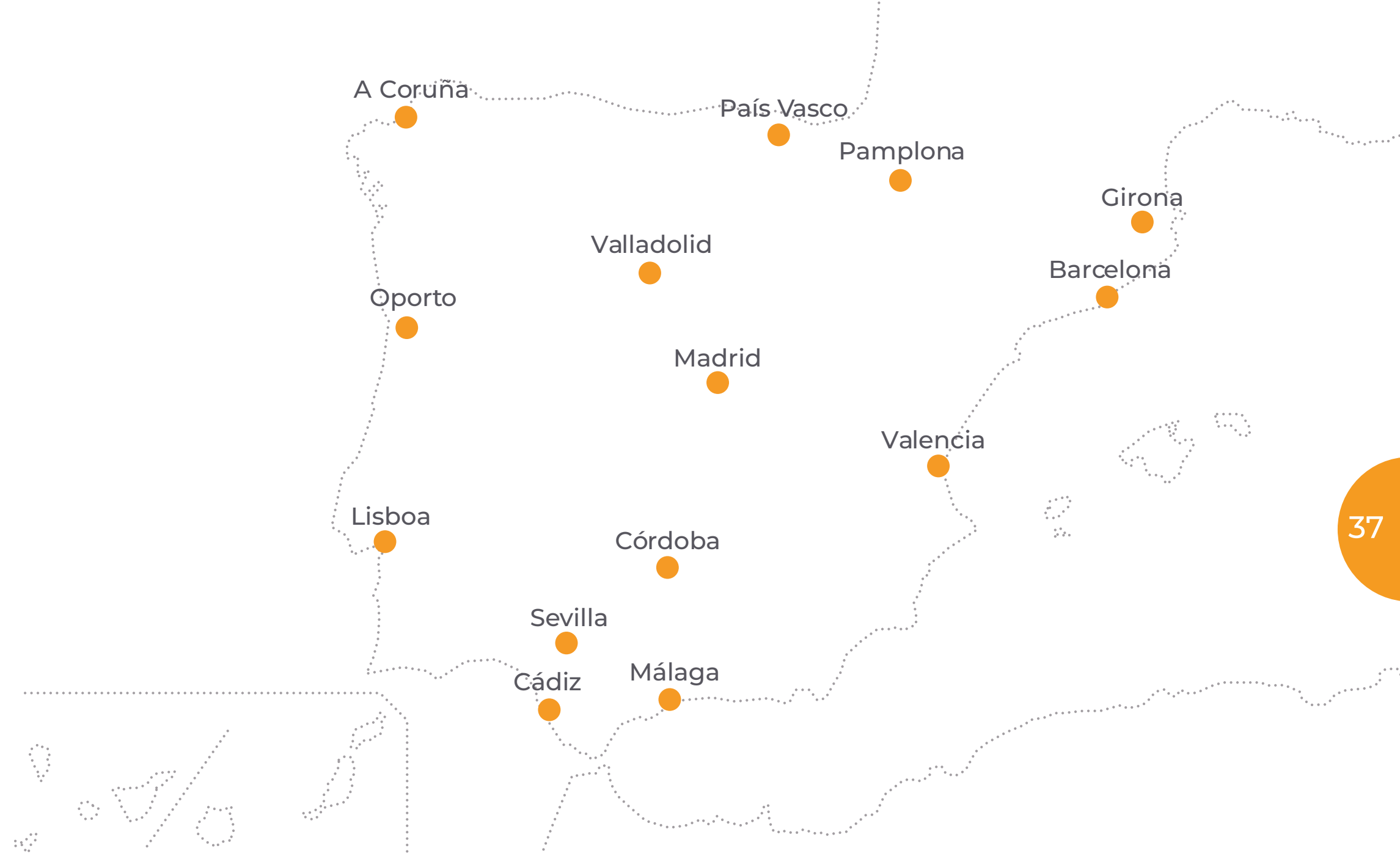
QUI SOM

Vía Célere és una empresa immobiliària especialitzada en el desenvolupament, inversió i gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu innovador model de negoci i equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle immobiliari.

Des de la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha entregat més de 6.000 habitatges, tot demostrant una sòlida experiència en la posada en funcionament, desenvolupament i entrega de promocions residencials d'alta qualitat a tota la geografia espanyola.

L'empresa aposta per la innovació i sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra el seu compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients, accionistes i amb el desenvolupament professional dels seus més de 340 treballadors.



Célere
● **ALOCS**
Mataró



Ronda de Cervantes, 35
08301 · Mataró, Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**