

Célere
● **FINESTRELLES II**
Barcelona



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-7
Vive Barcelona	8-11
Proyecto	12-13
Zonas Comunes	14-19
Plano tipo	20-23
Célere innova	24-27
Célere lifestyle	28-33
Célere compromiso	34
Célere cities	35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

-
- A detailed map of the Barcelona region, Spain, highlighting the location of 'Finestrelles II' in the Célere area. The map shows the city of Barcelona, the Mediterranean Sea (MAR MEDITERRANI), and surrounding towns and natural parks. A dashed line indicates a route from Tarragona to Barcelona. A legend in the top left corner provides distances to various locations. A callout box for 'Finestrelles II' includes a small image of the building and its name in Catalan and Spanish.
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Aeroport de Barcelona a 15 km | Estación AVE Barcelona a 5,7 km |
| Sabadell a 27 km | Perpinyà (Francia) a 196 km |
| Granollers a 36 km | Osca a 260 km |
| Girona a 106 km | Saragossa a 300 km |
| Andorra a 197 km | Tarragona a 103 km |

Image © 2018 TerraMetrics - Google Earth Pro



UN EMPLAZAMIENTO
IDEAL CON LAS MEJORES
COMUNICACIONES

UBICACIÓN

Célere Finestrelles II tiene una ubicación privilegiada, que te permitirá disfrutar de unas vistas únicas sobre la ciudad de Barcelona, de la exclusividad y tranquilidad del barrio residencial de Finestrelles II y de la cercanía a la Ciudad Condal y sus servicios.

La calle Joan Miró, donde se sitúa Célere Finestrelles II, se encuentra en el límite del término municipal de Esplugues de Llobregat, a escasos minutos de la entrada de Barcelona.

El municipio de Esplugues de Llobregat tiene una ubicación estratégica dentro de Barcelona, donde destaca la presencia de escuelas internacionales como el Colegio Alemán de Barcelona y la American School of Barcelona, lo que convierte a esta zona en un lugar idóneo para vivir en familia.

Además, te permite desplazarte a todos los puntos de interés rápidamente: acercarte al Parque de Cervantes en menos de 5 minutos y a los centros deportivos del Real Club de Tenis de Barcelona, el Club de Polo Sol Solet o el Estadio del Fútbol Club Barcelona en 10.

Y a menos de 20 minutos, está: el Aeropuerto de El Prat.



V I V E B A R C E L O N A

Barcelona, capital de Cataluña, está reconocida como una ciudad global. Se ubica a orillas del mar Mediterráneo y a unos 120 km al sur de la cadena montañosa de los Pirineos y de la frontera con Francia.

La Ciudad Condal ha forjado su relevancia con el tiempo, hasta convertirse en una ciudad valorada internacionalmente por su importancia cultural, financiera, comercial y turística. Además, posee uno de los puertos más importantes del Mediterráneo.

Patrimonio de la humanidad

En Barcelona se pueden encontrar muchos puntos de interés declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

Entre ellos se encuentra el Parque y el Palacio Güell, la Casa Milà, el Palacio de la Música Catalana, el Hospital de la Santa Cruz y San Pablo, la Casa Batlló y la Casa Vicens.

Sin olvidarnos del Templo Expiatorio de la Sagrada Familia, basílica católica diseñada por el arquitecto Antonio Gaudí. Es el máximo exponente de la arquitectura modernista catalana y uno de los monumentos más visitados en España.



Vivir en un lugar privilegiado

Célere Finestrelles II está situado en un lugar privilegiado. Un lugar que ya desde mediados del siglo XIX alberga multitud de casas unifamiliares, gracias a la tranquilidad y armonía que transmite la zona.

Lejos del ajetreo y de la afluencia turística se encuentra este lugar exclusivo que se extiende hasta la montaña del Tibidabo, donde se encuentra el templo del Sagrado Corazón, punto más alto de Barcelona y lugar con una de las mejores vistas panorámicas de la capital catalana.

Destaca por ser uno de los lugares más exclusivos. En sus calles vivieron personajes ilustres como el gran poeta J.V. Foix o la bailarina internacional Carmen Tórtola Valencia.





Vive en uno de los lugares más reconocidos por su situación y estilo de vida. Esplugues de Llobregat, una zona residencial exclusiva y diferente.

Una zona residencial exclusiva

Esplugues de Llobregat es una población ubicada en lo que se conoce como “la zona alta de Barcelona”.

Es uno de los mejores y más exclusivos nuevos enclaves del área metropolitana, reflejándose en el estilo de vida único. Esto se debe, en parte, a estar rodeada de zonas verdes y dar paso al pulmón verde del Parque Natural de la Sierra de Collserola.

Además, se le conoce como una de las poblaciones más valoradas de Barcelona, destinada especialmente a familias con niños, siendo al mismo tiempo una de las zonas más seguras de la ciudad.

Célere Finestrelles II se convierte así en la mejor opción para vivir.



El gran tesoro natural

Collserola, gran tesoro natural, es un inmenso parque natural con infinidad de posibilidades para los amantes de la naturaleza, la belleza del paisaje y la vida sana. Ya sea a pie o en bicicleta, presenta una interminable oferta de ocio y entretenimiento. Es un entorno incomparable donde disfrutar a la vez de la flora y fauna, pero al mismo tiempo de historia y arte.

El Parque Natural de la Sierra de Collserola, con más de 8.000 hectáreas de superficie, es considerado uno de los parques metropolitanos más grandes del mundo y un lugar donde descubrir un rico patrimonio cultural.

Aquí se ubica la Torre de Collserola, que se creó ante la necesidad de mostrar al mundo un nuevo símbolo para los Juegos Olímpicos de 1992, además de usarse como servicio de radio y televisión en toda el área metropolitana de Barcelona.



PROYECTO

Célere Finestrelles II es un conjunto residencial exclusivo, con acabados de alta calidad, pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

Te ofrecemos una promoción compuesta por 5 torres de viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 plazas de parking y trastero por vivienda. En Fase I se inicia la comercialización de 62 amplias viviendas de diferentes tipologías, distribuidas en plantas bajas con grandes terrazas, 6 plantas con terrazas y planta ático con amplias viviendas y magníficas vistas.

Es una urbanización privada con control de acceso, piscina con zonas verdes, sala de estudio, sala de belleza, sala de juegos para niños, parque infantil, gimnasio y sala social-gourmet. Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Finestrelles II cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

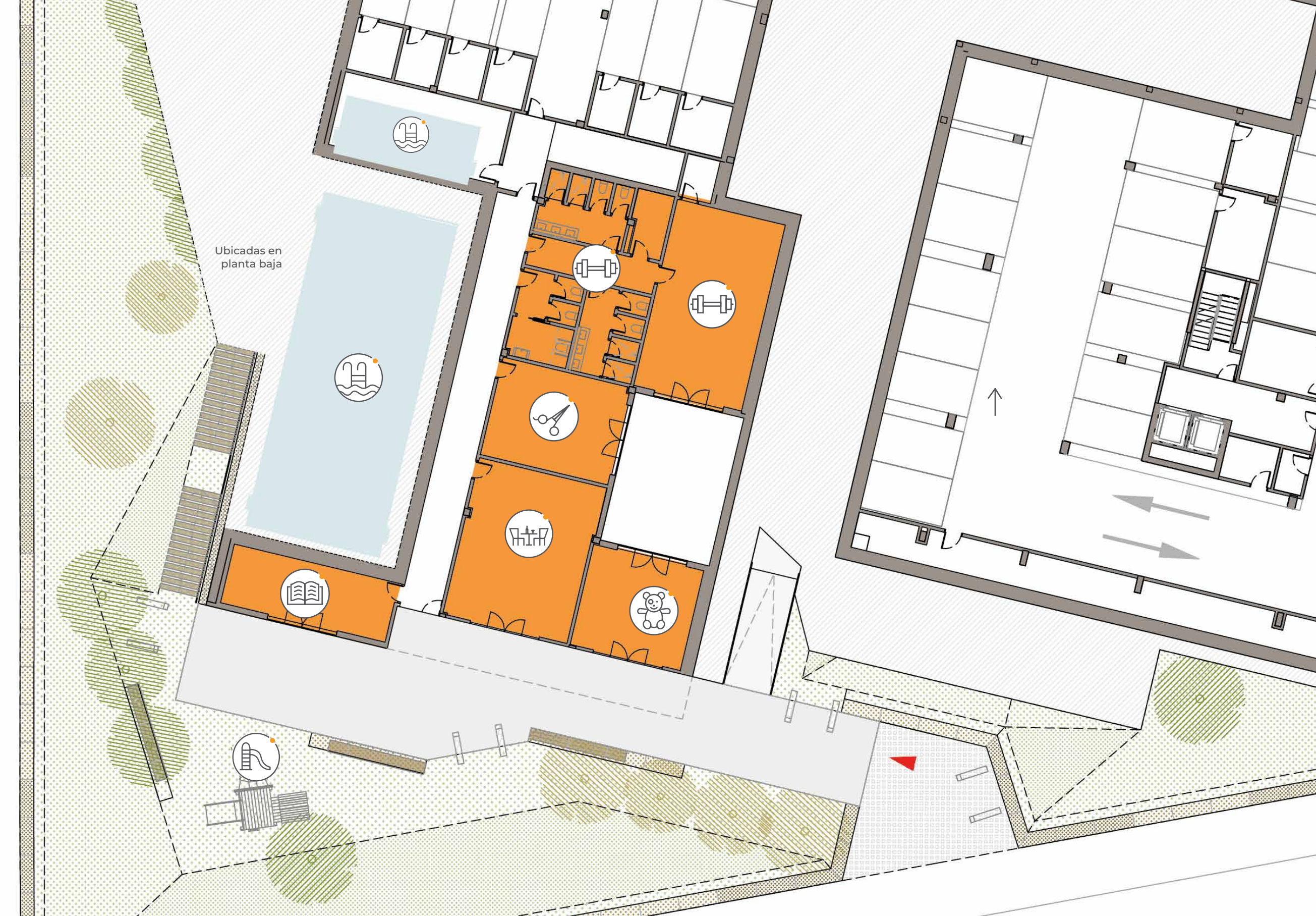
Célere Finestrelles II son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son sin duda, un conjunto de grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera. Un lugar único que podrás disfrutar con quien tú quieras.



Sala
social-gourmet



Sala de
estudio



Parque
infantil



Piscina



Sala de juegos
para niños



Sala de
belleza



Gimnasio



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SALA DE BELLEZA

Para los que les guste cuidarse y relajarse, en el salón de belleza puedes quedar con amigas, cortarte el pelo o hacerte la manicura, y todo ello sin necesidad de salir de casa.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



GINNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



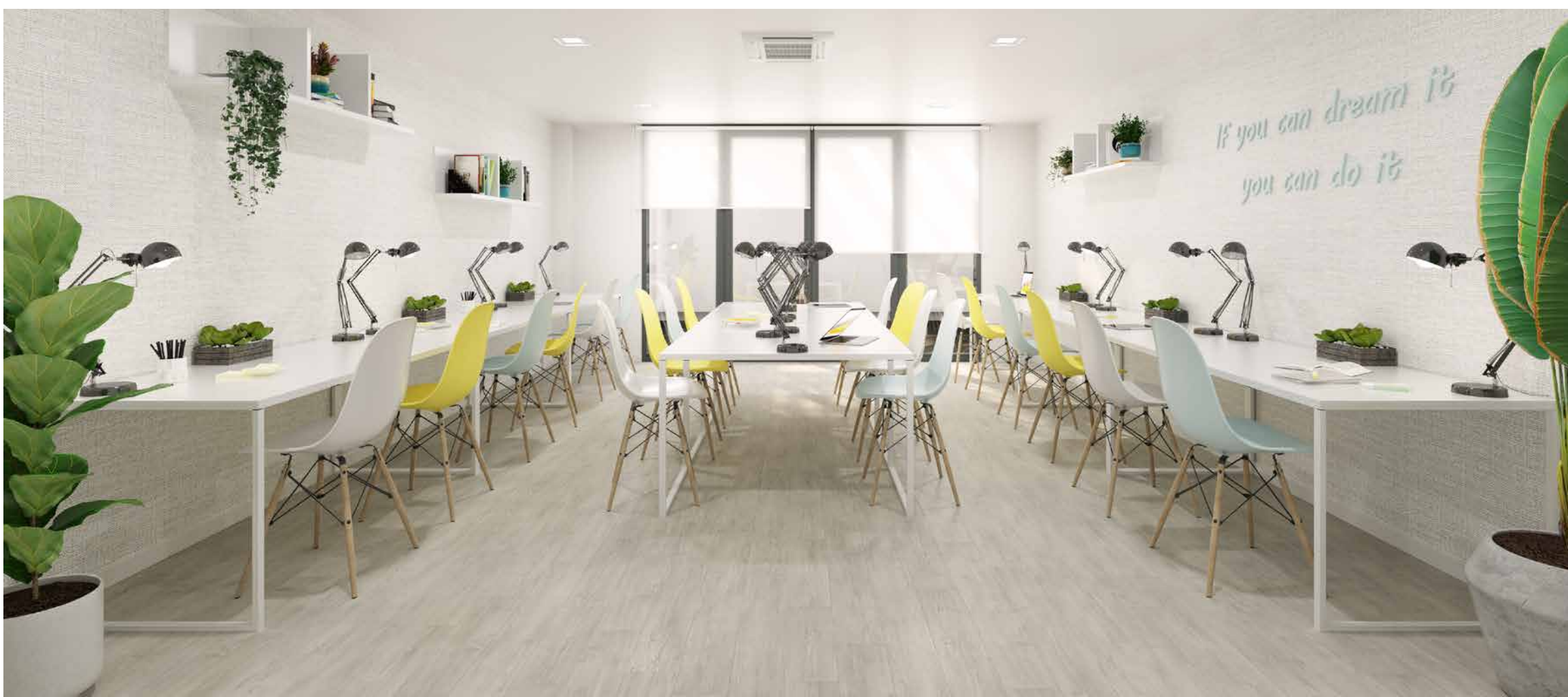
SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



SALA DE ESTUDIO

La sala de estudio es un espacio único y funcional, pensado para aprovechar al máximo el tiempo que dedicas al estudio, al trabajo o a la lectura. Está diseñada con todas las comodidades para que puedas concentrarte de manera sencilla y relajada.



PLANO TIPO 2 DORMITÓRIOS

CUADRO DE SUPERFICIES



PLANO TIPO 3 DORMITÓRIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,33 m ²
Baño 2	3,28 m ²
Cocina	11,36 m ²
Distribuidor	5,17 m ²
Dormitorio 1	10,90 m ²
Dormitorio 2	7,97 m ²
Dormitorio 3	9,48 m ²
Lavadero	2,43 m ²
Vestíbulo	6,13 m ²
Salón	29,45 m ²
Vestidor	3,06 m ²
Terraza	42,75 m ²

Superficie útil de vivienda	93,00 m²
Superficie útil de terraza	42,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	131,00 m²

PLANO TIPO 4
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 106,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,08 m²
Baño 2	3,76 m²
Aseo	1,91 m²
Cocina	11,22 m²
Distribuidor	7,32 m²
Dormitorio 1	12,10 m²
Dormitorio 2	9,69 m²
Dormitorio 3	6,79 m²
Dormitorio 4	9,96 m²
Lavadero	1,56 m²
Vestíbulo	6,93 m²
Salón	27,59 m²
Vestidor	3,09 m²
Terraza	33,53 m²
Superficie útil de vivienda	106,00 m²
Superficie útil de terraza	33,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	147,00 m²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 86% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con Calificación Energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

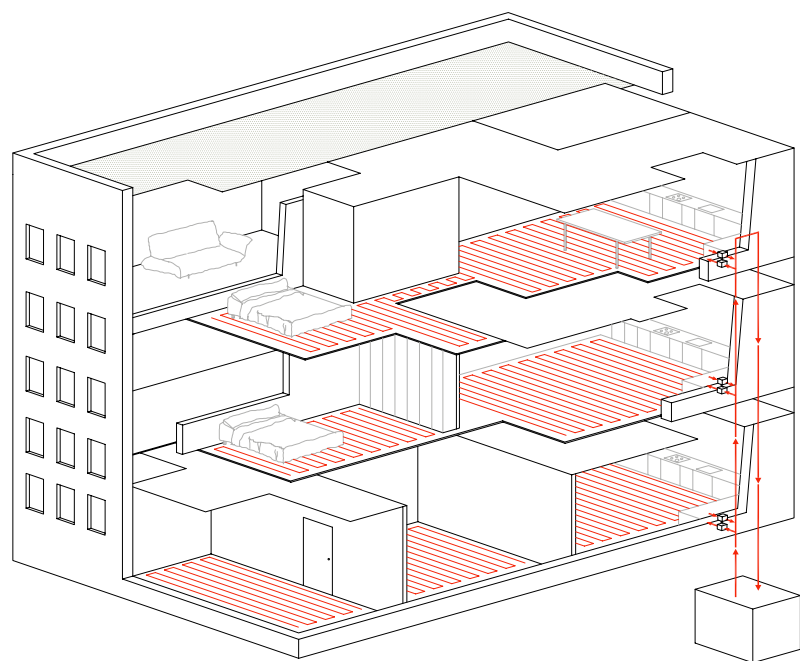
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.200€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Suelo radiante

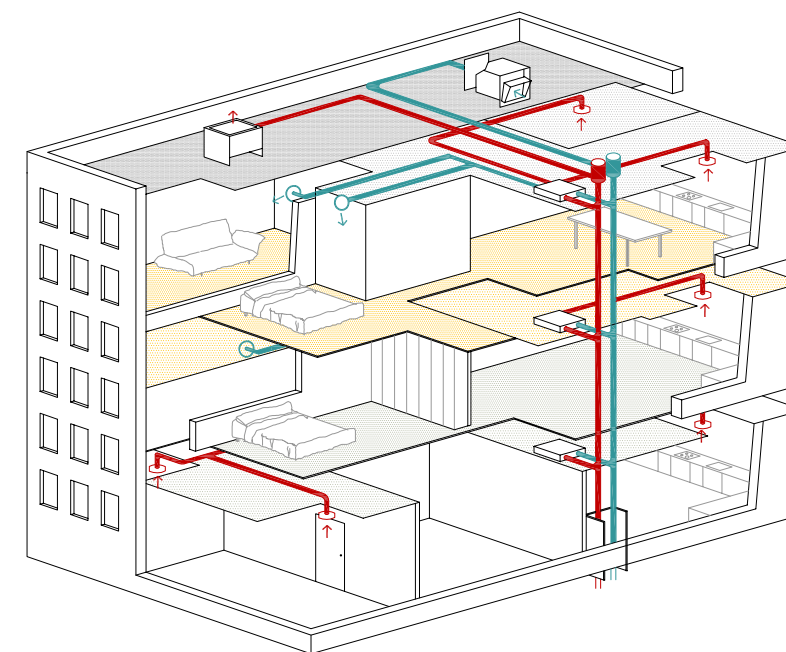
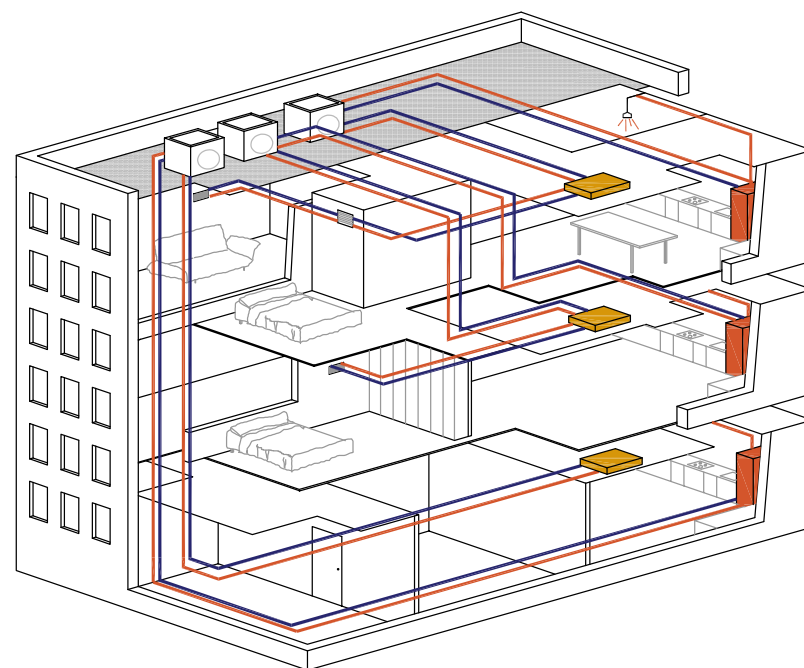
- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.



Energía aerotérmica para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria

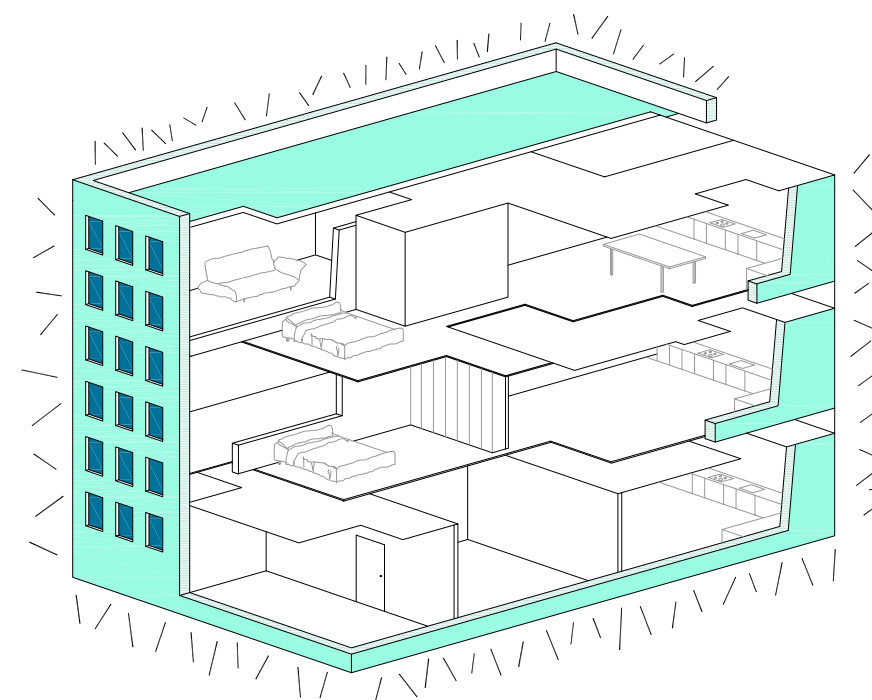
Las viviendas disponen de un sistema con bomba de calor aerotérmica de producción individual, para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

- Es una energía renovable y limpia, llegando a producir un 25% menos de emisiones de CO₂ que un sistema alimentado mediante gas natural, y un 50% menos que un sistema de gasoil.
- Rendimientos muy elevados, al ser capaces de extraer hasta el 75% de su energía del aire, y solo el 25% de la electricidad. Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad).
- Obtención de ahorros económicos al no disponer de suministro de gas.
- Reducción de los costes de mantenimiento, al tratarse de un solo equipo para la producción de calefacción, refrigeración y ACS.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

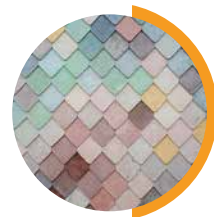


Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica: duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería, e incorporando vidrios bajo emisivos.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización



Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Una funcionalidad que permitirá a los habitantes de la promoción reservar a través de la voz las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.



célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

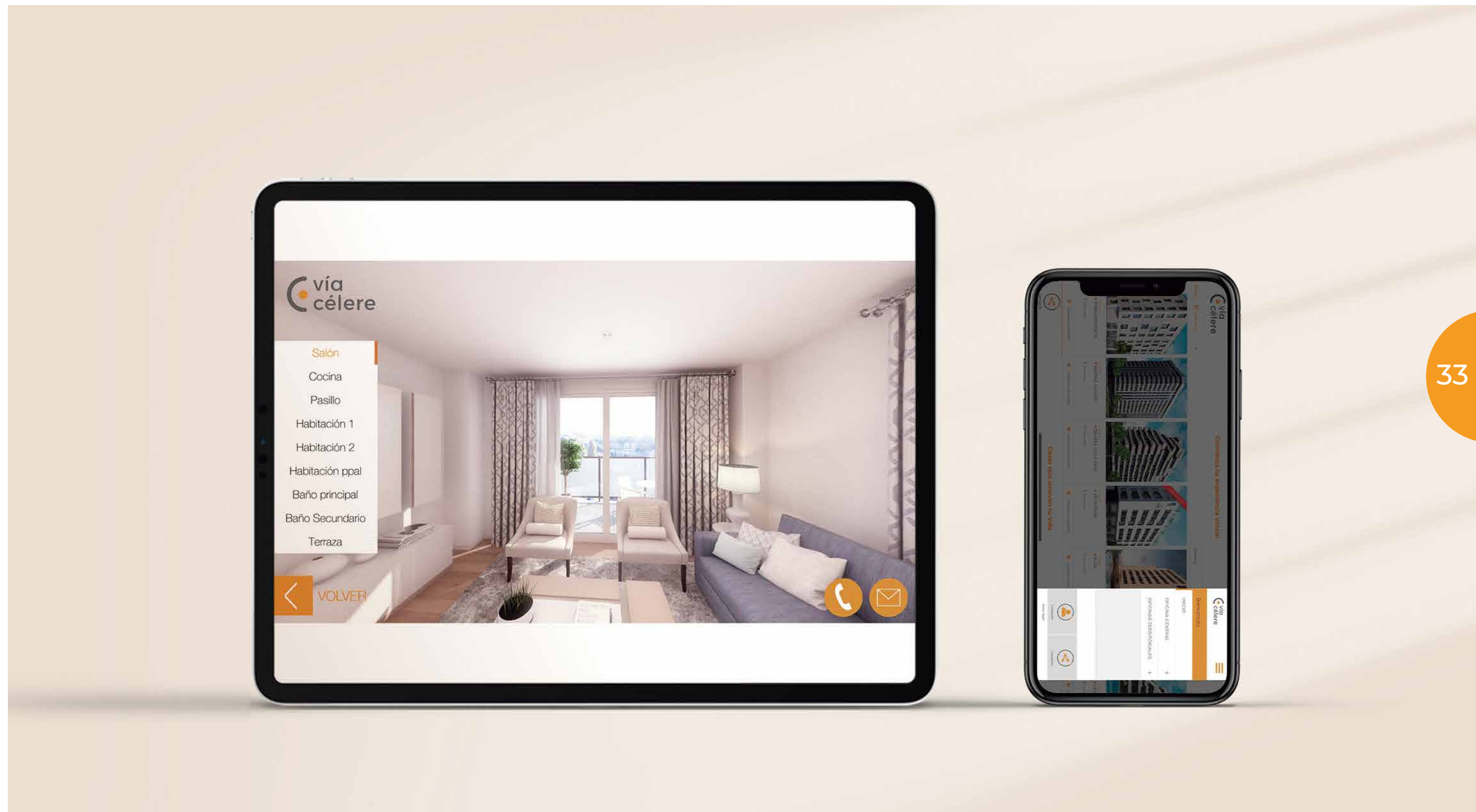
Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.

2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

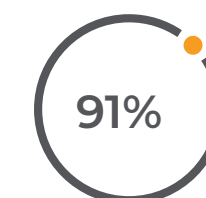


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

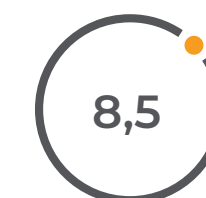
Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

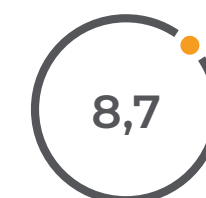
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través
de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



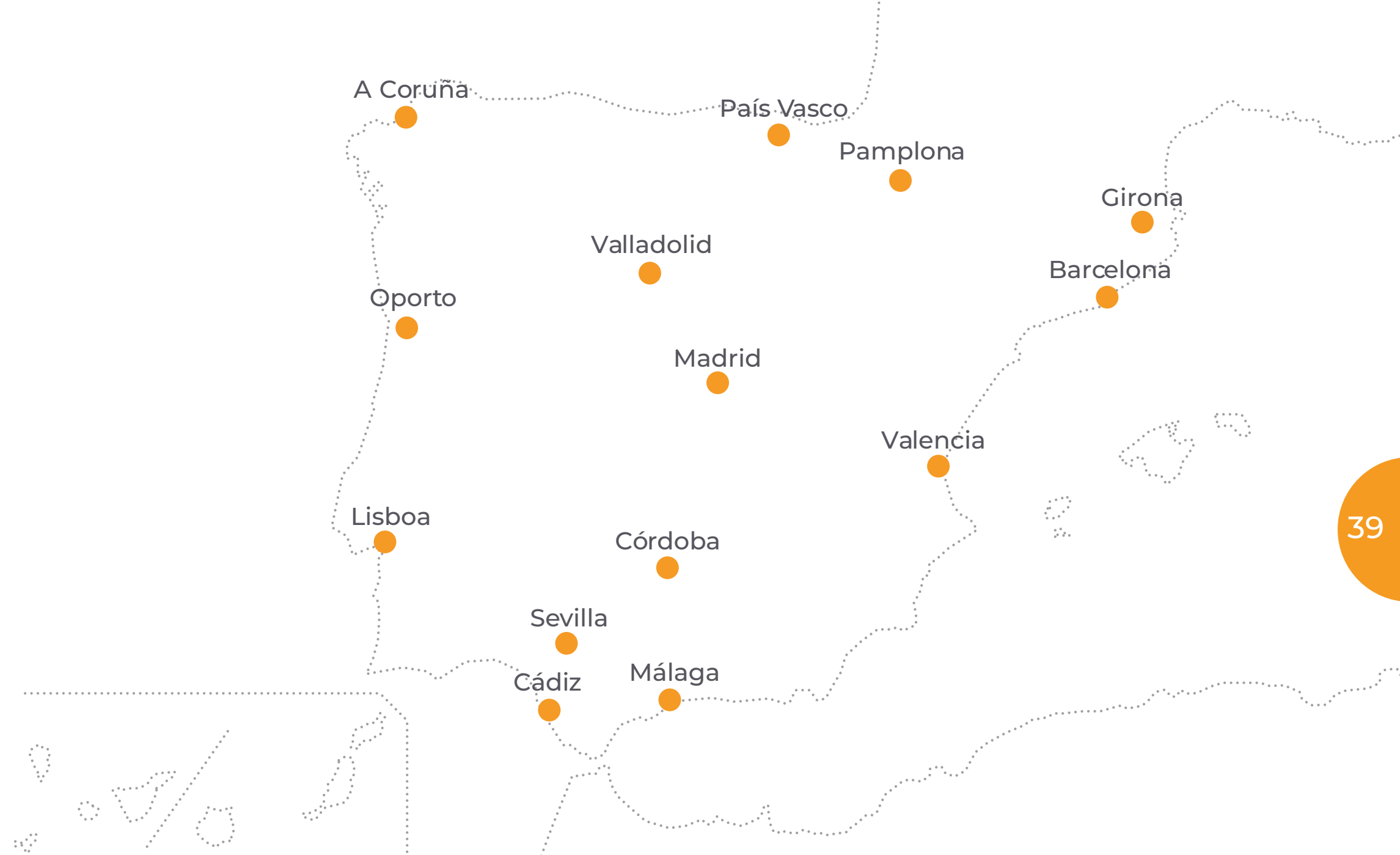
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **FINESTRELLES II**
Barcelona



C/ Joan Miró
08950 · Esplugues de Llobregat, Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



vía
célere

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.