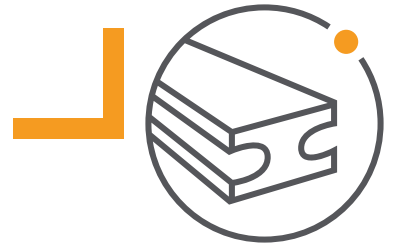


Memoria de calidades

• Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



• Fachadas

Cerramiento de fachada mediante combinación de sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico al Exterior) con fachada ventilada a base de paneles prefabricados de GRC según diseño de proyecto, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

• Cubiertas e impermeabilizaciones

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico o bloque de hormigón fonoabsorbente, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, enlucido o alicatado según zonas.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendederos.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.

Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.





• Carpintería Exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura batiente, combinado con correderas y fijos según diseño.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa (excepto en baños).

Motorización de persiana en balconeras de salón.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en la puerta de paso a salón.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo solar a la instalación de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Instalación de climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural.





• Calificación energética A



Nota Legal: La presente Calificación Energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios (lavabo e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera y lavabo. Grifería termostática en ducha de baño principal.

Lavabo de porcelana de color blanco.

Espejo en baños.

Toda la grifería y sanitarios es PORCELANOSA Grupo.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero.

Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta cubierta según tipología y en el patio de las viviendas en planta baja.

• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia y preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente.



• Zonas Comunes y varios

Piscina comunitaria exterior con área de solárium y zona ajardinada.

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Zona de sala social - gourmet en la planta baja del edificio.

Zona de gimnasio en planta baja.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos y copete en los laterales.

Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, horno eléctrico y microondas. (El horno eléctrico y el microondas se colocará en mueble columna según tipología y distribución de la cocina).

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.