

Célere
**DAFNE
PATRAIX**
Valencia



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Vive Valencia	6-7
Proyecto	8-9
Plano tipo	10-11
Célere innova	12-15
Célere lifestyle	16-21
Célere compromiso	22
Célere cities	23
Tu opinión nos importa	24-25
Quiénes somos	26-27

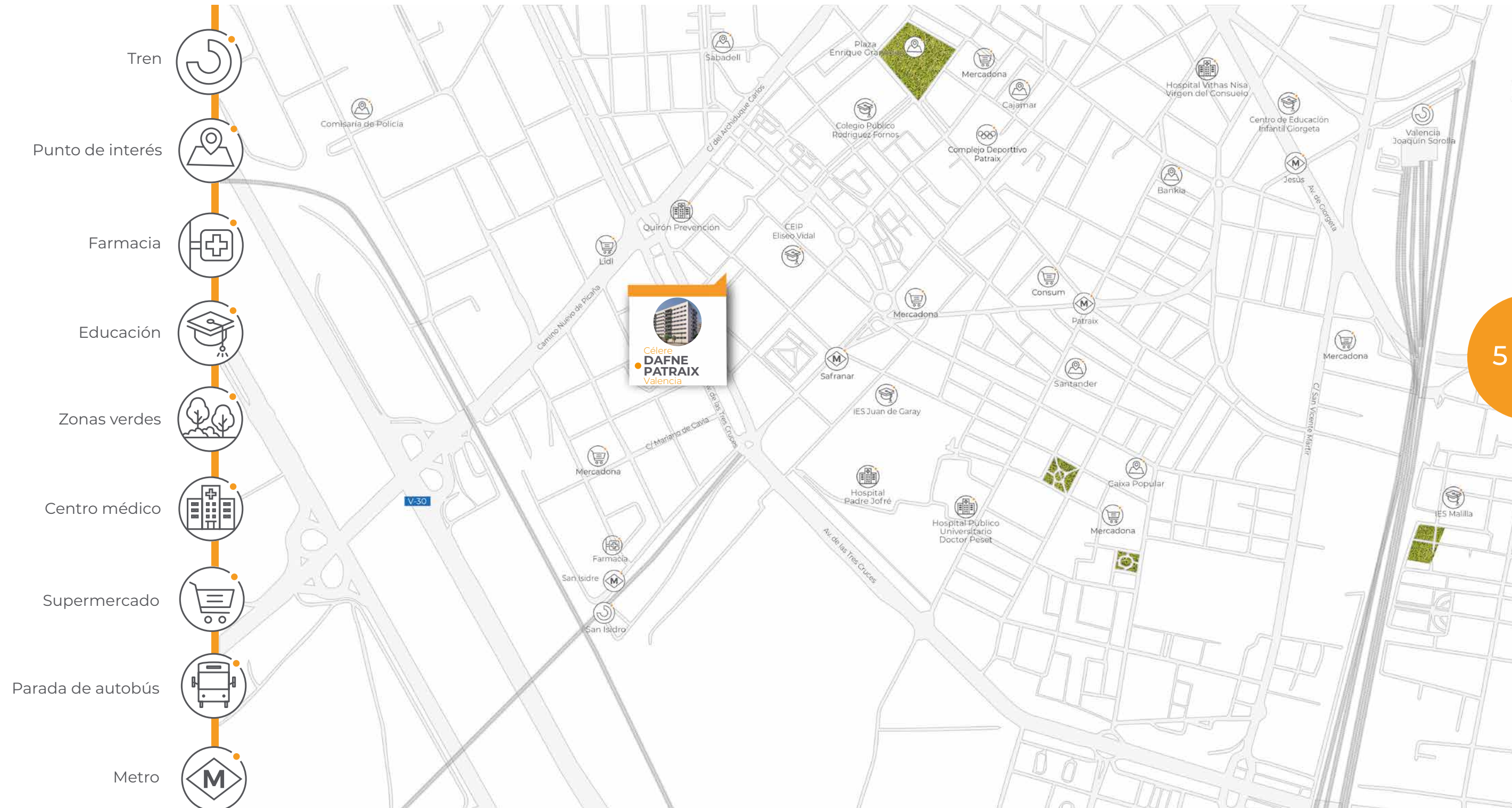
UBICACIÓN

Célere Dafne Patraix es un lugar pensando para disfrutar, situado al suroeste de la ciudad de Valencia, en el distrito de Patraix. Se encuentra ubicado en una de las grandes arterias de Valencia, la Ronda Sur.

Célere Dafne Patraix cuenta con una excelente ubicación, a 5 minutos en coche del centro de Valencia. Está comunicada con las líneas de EMT 72, 73, 99 , las principales vías como la V-15, V-31 y V-30, y a un paso de la estación de Metro de Safranar (líneas 1, 2 y 7).

En Patraix es fácil encontrar construcciones con mucha historia y belleza, como la Plaza de Patraix, con la Parroquia del Sagrado Corazón de Jesús, atractiva por su estrechez y campanario.

Patraix se encuentra en transformación y desarrollo. Dispone de todo tipo de servicios, tales como colegios y guarderías, hospitales y centros de salud, supermercados, etc. Ofrece también innumerables oportunidades de ocio, como áreas deportivas, centros comerciales y restaurantes muy variados.



VIVE VALENCIA

La ciudad luminosa

Valencia es una de las ciudades más vivas, grandes e importantes de España. Tiene casi un millón de habitantes y se encuentra situada a la orilla del Río Turia, en el centro de la costa este de España.



OFERTA GASTRONÓMICA

Valencia ofrece una extraordinaria oferta gastronómica donde destacan sus jugosas naranjas, las mejores hortalizas, el marisco fresco, y el gran protagonista, el arroz, con la creación más famosa de la cocina española; la paella valenciana. Otra receta principal, es el arroz negro y la fideguá, que sustituye el arroz por fideos.

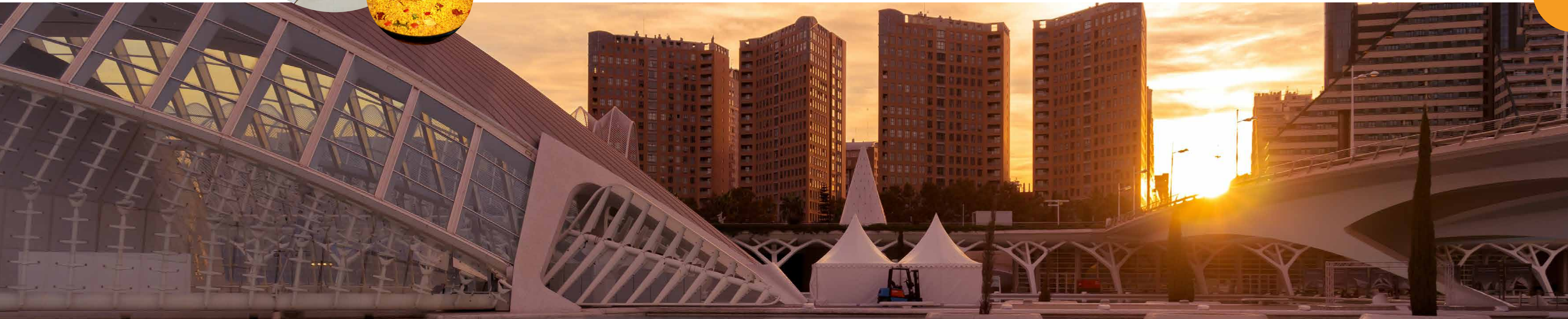
Además, la horchata es uno de los refrescos más típicos durante el verano, que normalmente se acompaña con unos bollos alargados conocidos como fartons.

Fiestas, Monumentos y Espacios Naturales

La ciudad de Valencia cuenta con innumerables fiestas populares, tradiciones y monumentos relevantes, que reflejan el espíritu de sus habitantes. Entre las celebraciones más típicas encontramos las Fallas, fiestas impresionantes de luz y fuego capaz de hipnotizar a cualquier persona y de movilizar a miles de valencianos y turistas en todas las calles de la capital.

Entre sus monumentos más representativos se encuentran la Ciudad de las Artes y las Ciencias; la Catedral de Santa María de Valencia con su Miguelete (la torre campanario de la Catedral); la Lonja de la Seda, ejemplo extraordinario de la arquitectura del gótico civil en Europa y que es Patrimonio de la Humanidad (UNESCO); el Tribunal de las Aguas y el Museo de Bellas Artes de Valencia, que por su gran relevancia se ha convertido en la segunda pinacoteca de España.

Valencia es un paraíso para los apasionados de la naturaleza ya que goza de una inmensa riqueza natural. De todos los espacios naturales destaca el Parque Natural de La Albufera, uno de los humedales costeros más representativos. Se ubica a tan solo 10 km de Valencia, lo que facilita su visita para disfrutar de la naturaleza en estado puro.





PROYECTO

Célere Dafne Patraix es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, un lugar idóneo donde vivir con tu familia. Te ofrecemos una promoción que consta de 75 viviendas de VPRG, de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y plaza de garaje (excepto una de las viviendas que no cuenta con plaza de garaje).

Las viviendas destacan por su cuidada distribución, separando la zona de día y de noche para poder disfrutar siempre de todas las estancias. Un espacio único en el que hemos cuidado cada detalle. La calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inmejorable.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

Célere Dafne Patraix son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero

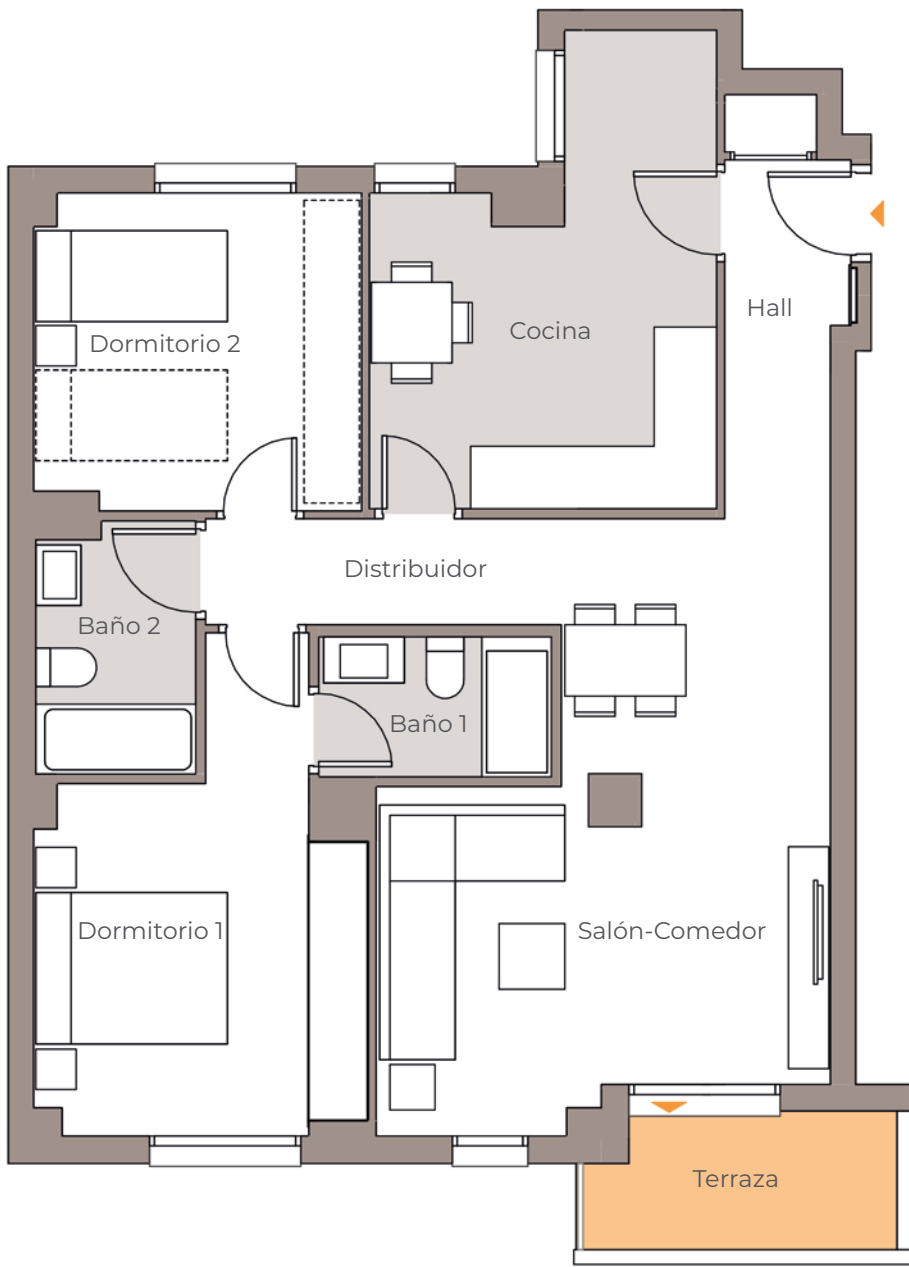
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA VPRG - 73,07 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,54 m²
Salón-Comedor	20,92 m²
Cocina	12,80 m²
Distribuidor	3,61 m²
Dormitorio principal	12,48 m²
Dormitorio 2	9,90 m²
Baño 1	3,11 m²
Baño 2	3,76 m²
Terraza	3,90 m²

Superficie útil de vivienda VPRG (100% útil interior + 50% útil terrazas cubiertas)	73,07 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	95,00 m²



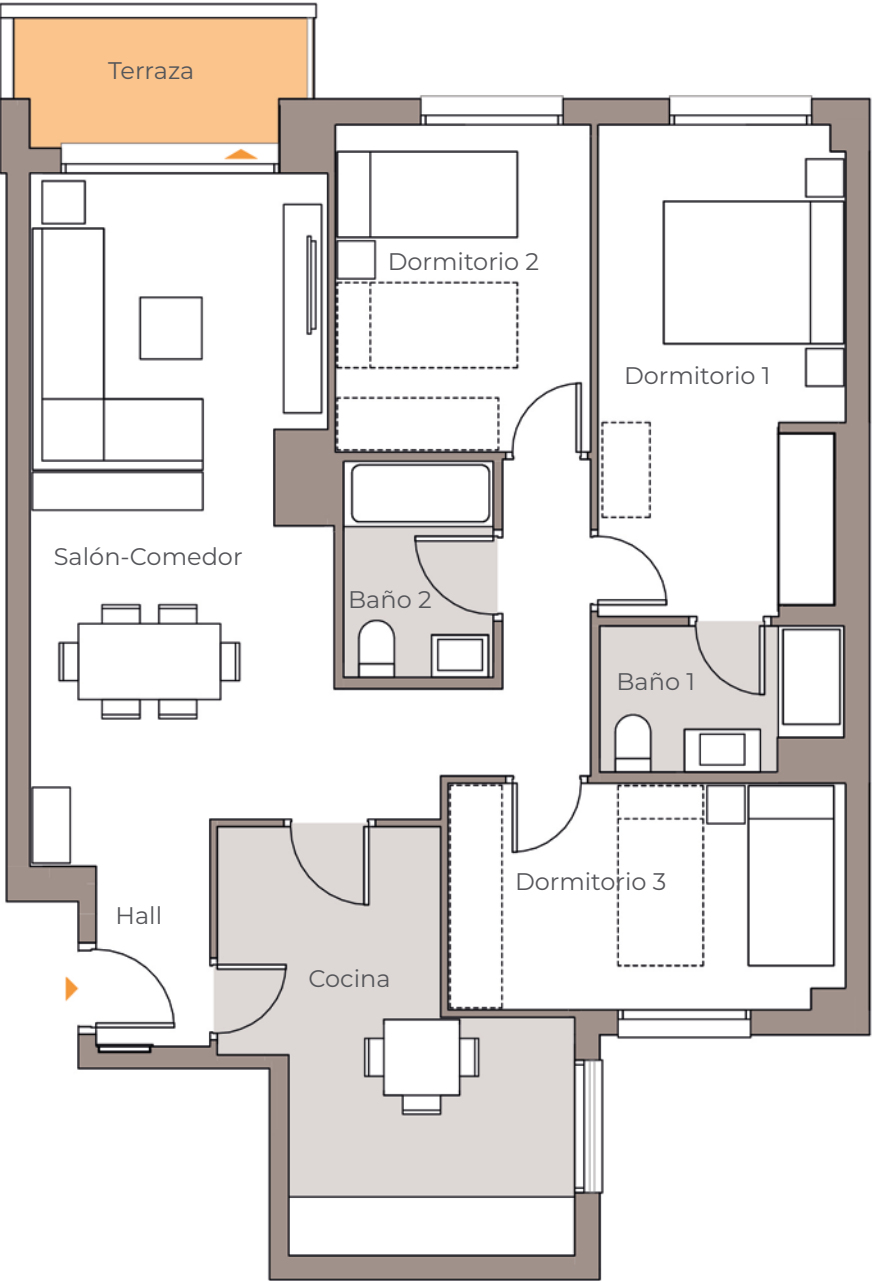
PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA VPRG - 83,02 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,23 m²
Salón-Comedor	23,34 m²
Cocina	12,47 m²
Distribuidor	3,61 m²
Dormitorio principal	13,25 m²
Dormitorio 2	9,18 m²
Dormitorio 3	9,82 m²
Baño 1	3,64 m²
Baño 2	3,53 m²
Terraza	3,89 m²

Superficie útil de vivienda VPRG (100% útil interior + 50% útil terrazas cubiertas)	83,02 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	106,00 m²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.

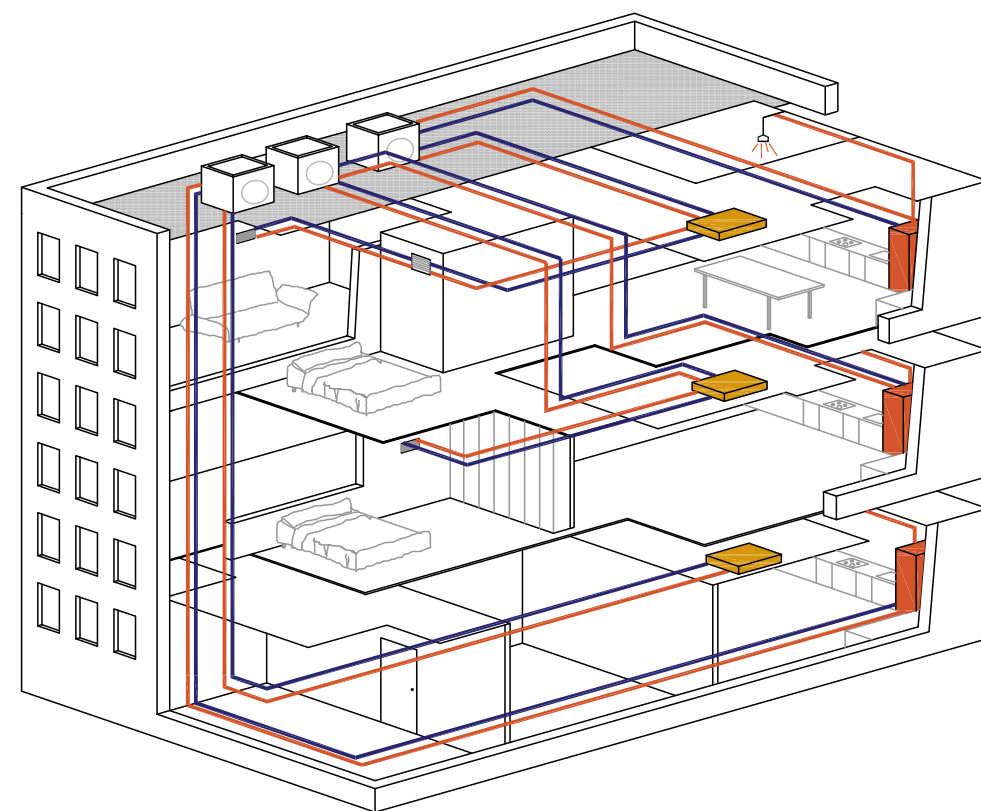


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

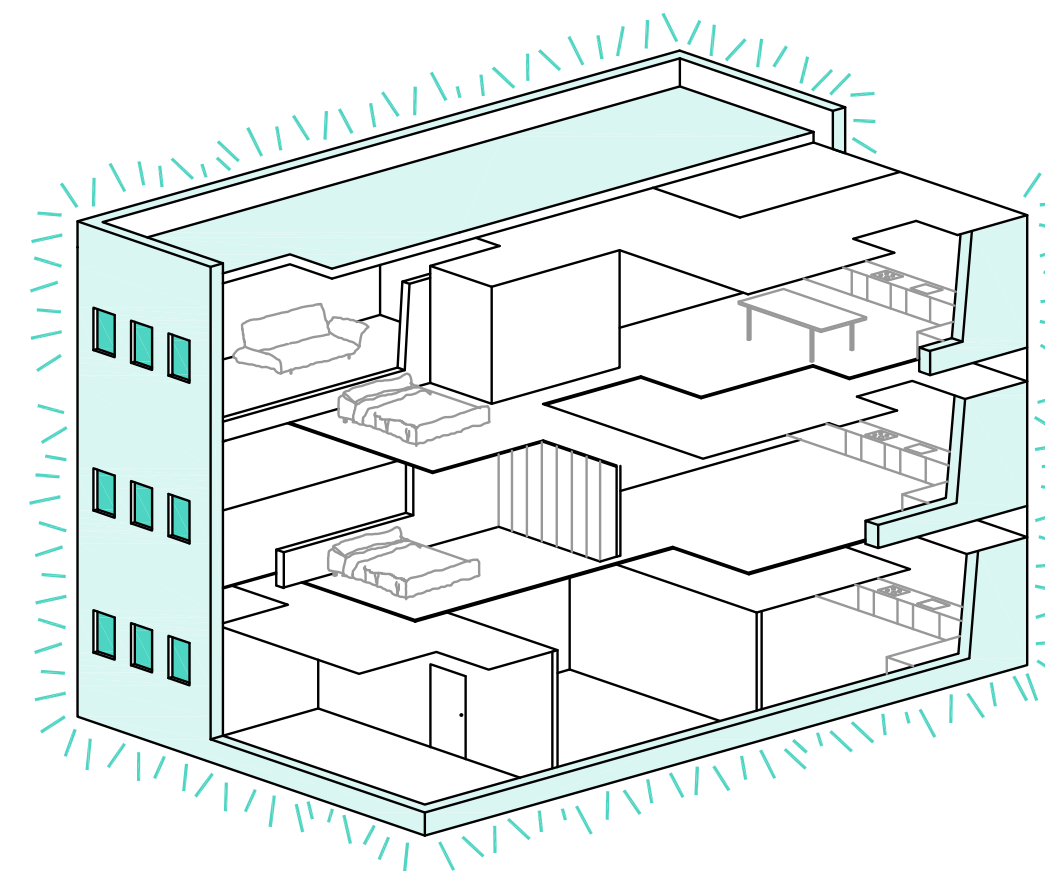


Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menor emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



*Los equipos se encuentran en el interior de la vivienda.



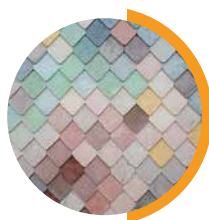
Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización



Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

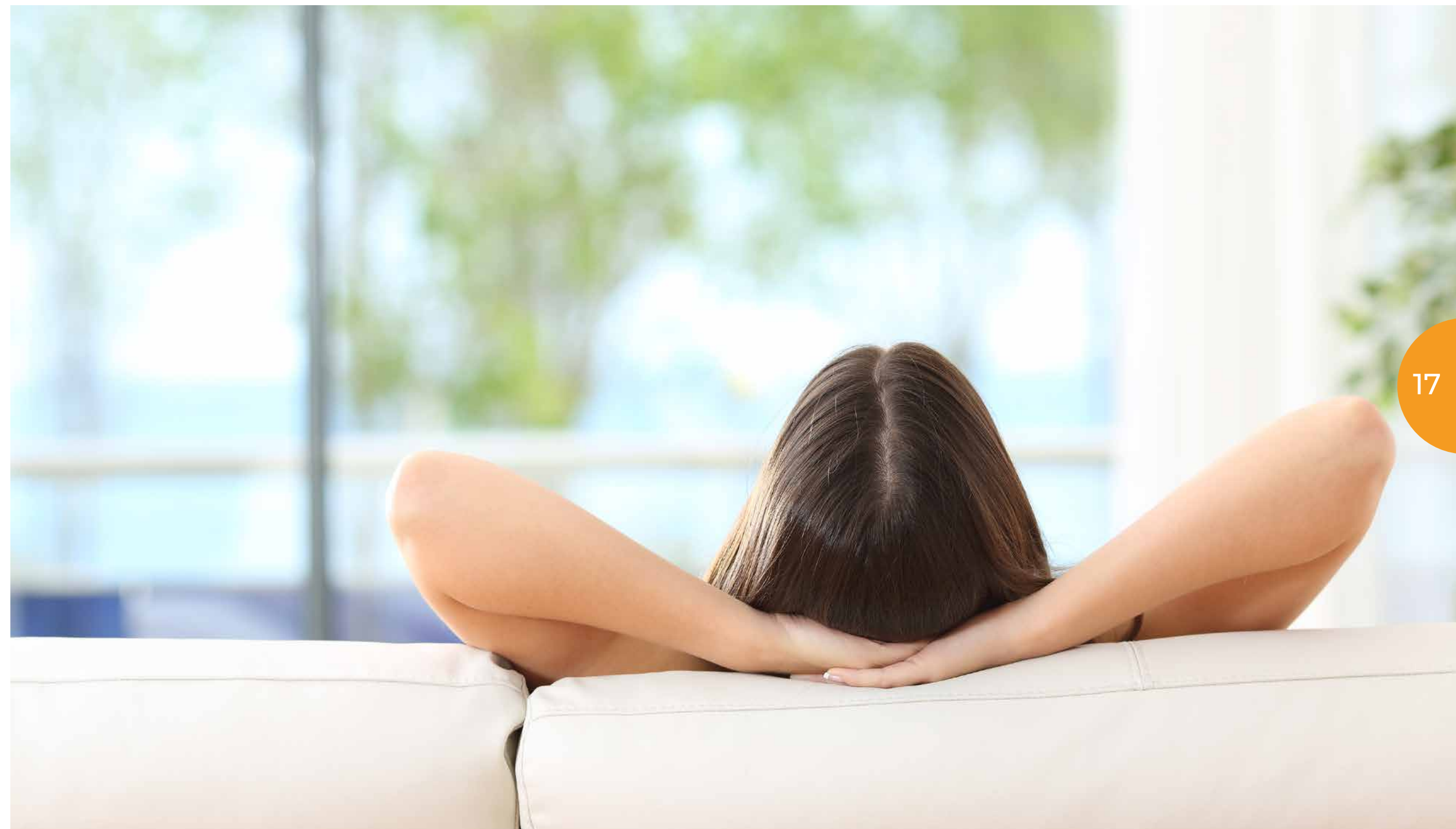
Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Descubre más en: viacelere.com/estilo-de-vida



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

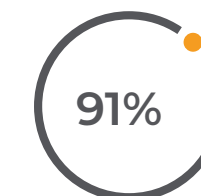


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

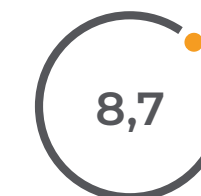
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través
de Google My Business



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



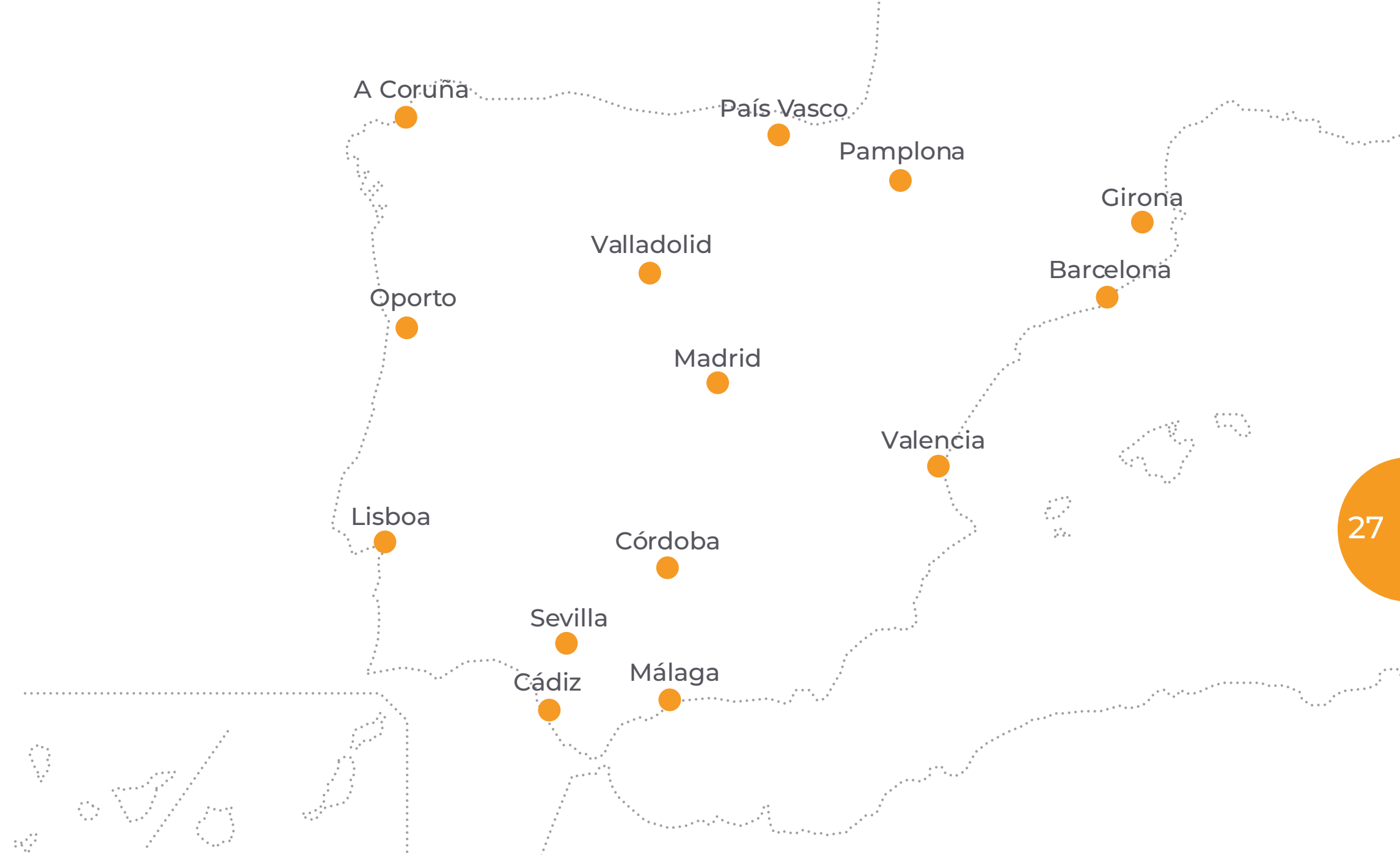
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **DAFNE
PATRAIX**
Valencia



C/ Bolivia.
46014 • Valencia
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.