

Célere

● **NAUTA
MORERAS**

Valencia



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-21
Célere compromiso	22
Célere cities	23
Tu opinión nos importa	24-25
Quiénes somos	26-27

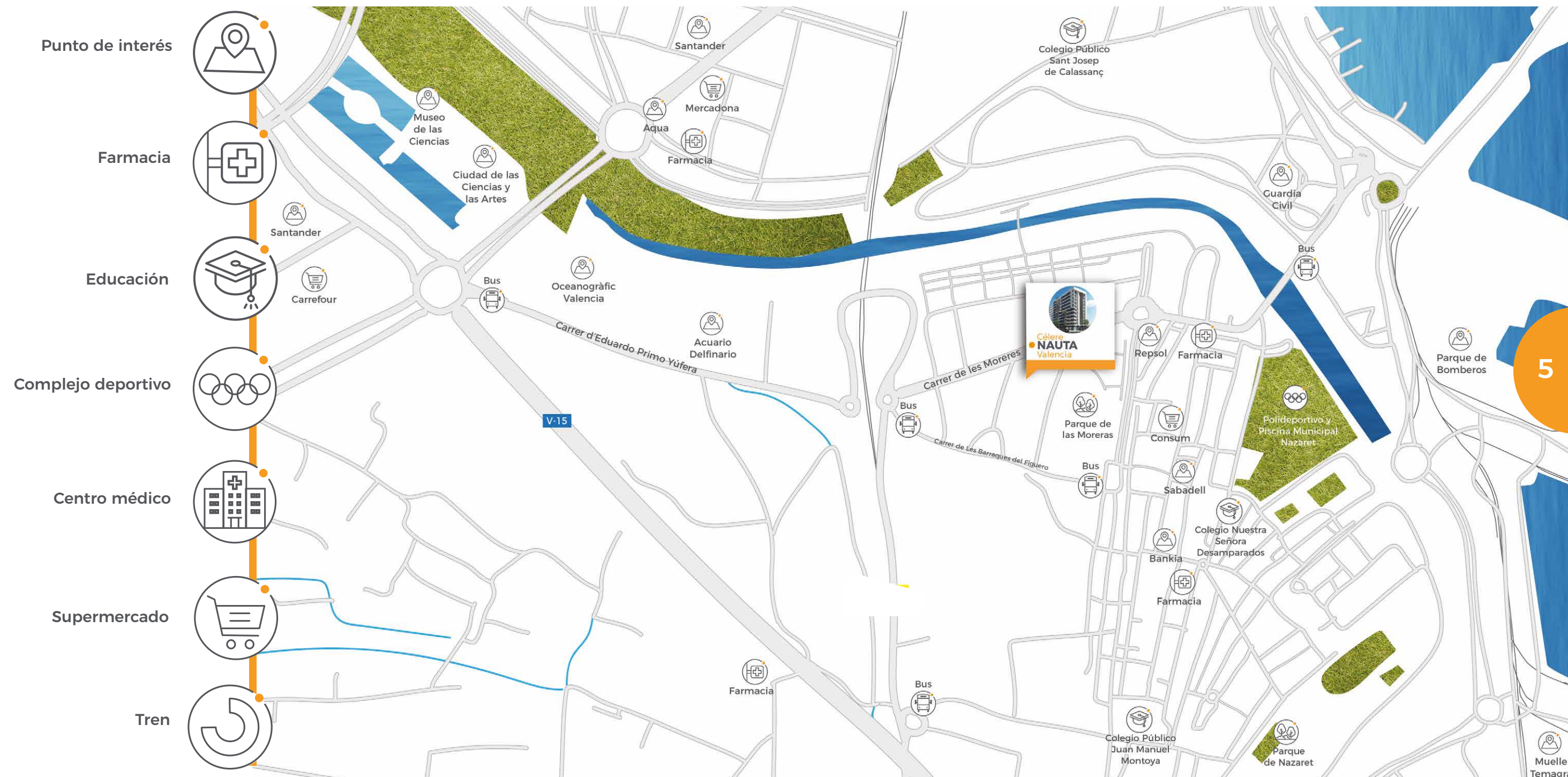
UBICACIÓN

Célere Nauta Moreras es un lugar donde disfrutar, situado en el distrito de los Poblados Marítimos.

Está situada en una localización privilegiada, junto a La Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia y el Antiguo Cauce del Río. Su proximidad al mar y Club Náutico de Valencia te permite disfrutar tanto de deportes náuticos como de fantásticos días de playa y terrazas.

La ciudad de Valencia, un entorno moderno en constante crecimiento, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como Centros Comerciales (Aqua, El Corte Inglés), amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Nauta Moreras cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan al sur de la ciudad la V-15 y la V-31 y en conexión con la A-7 en dirección a Alicante, y a un paso de varias paradas de autobús y la futura línea de Metro T-2.





P R O Y E C T O

Célere Nauta Moreras es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

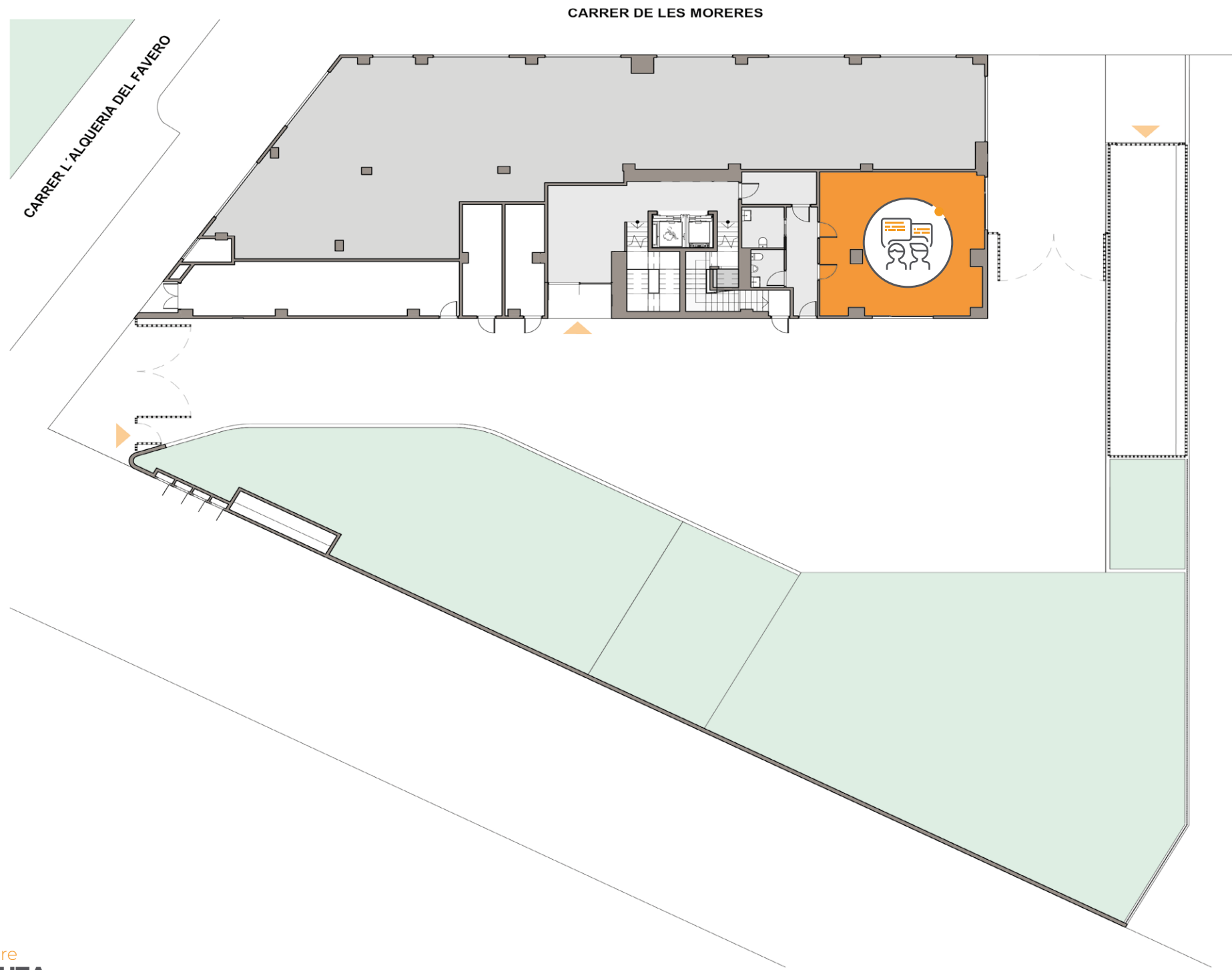
Te ofrecemos una promoción que consta de 58 viviendas de VPRG de 2 y 3 dormitorios distribuidas en un edificio de 10 plantas, además de la última como una planta ático. Todas las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Nauta Moreras cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Nauta Moreras son casas que construyen tu futuro.



ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Nauta Moreras cuenta con la exclusividad de una sala común y un práctico parking para bicicletas.



Sala común



Parking para bicicletas



SALA COMÚN

La sala común es una zona habilitada para que disfrutes de momentos especiales con familia y amigos. Te ofrecemos un espacio multidisciplinar, donde tendrás la oportunidad de celebrar tus encuentros sociales y familiares para vivir momentos inolvidables.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



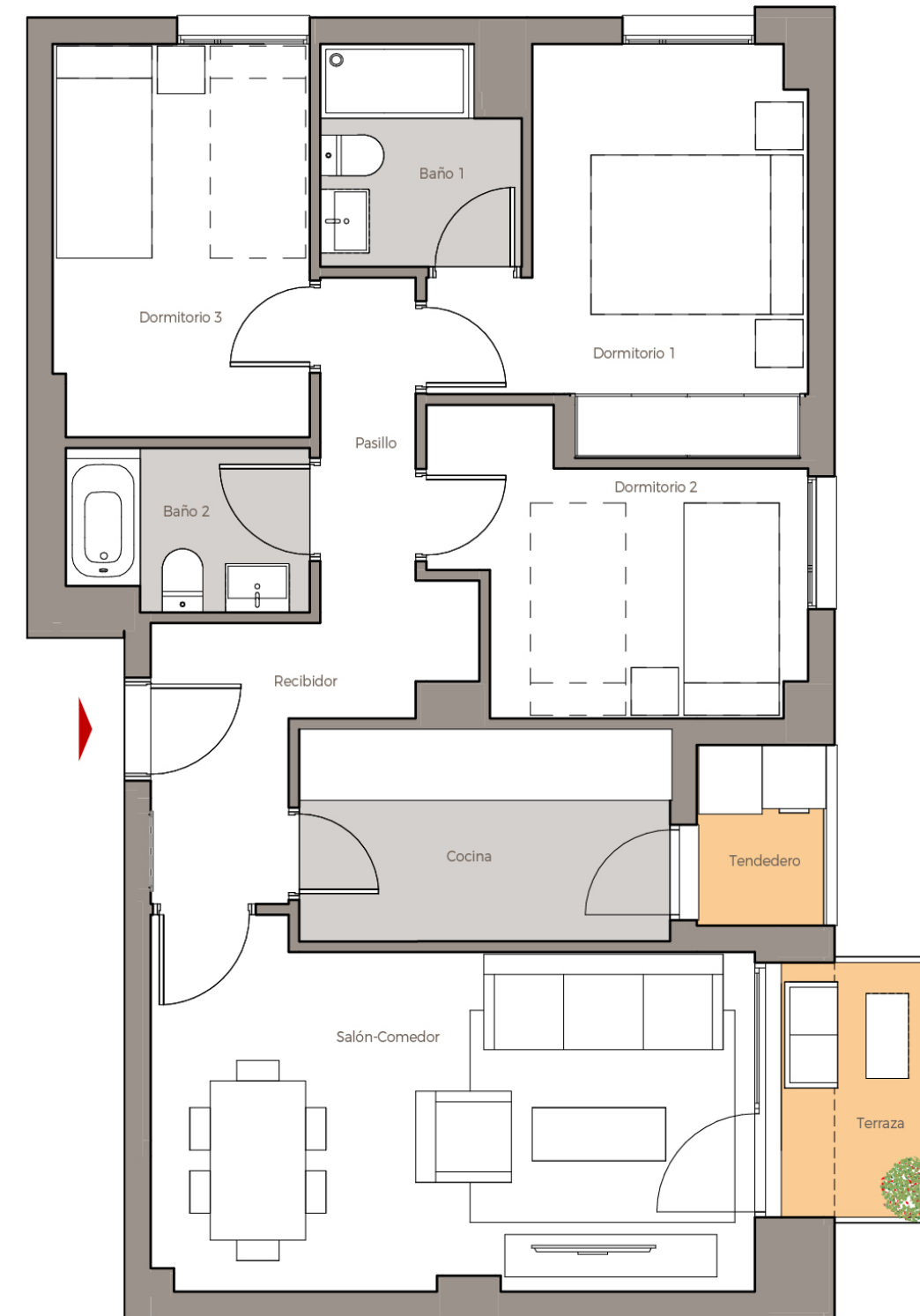
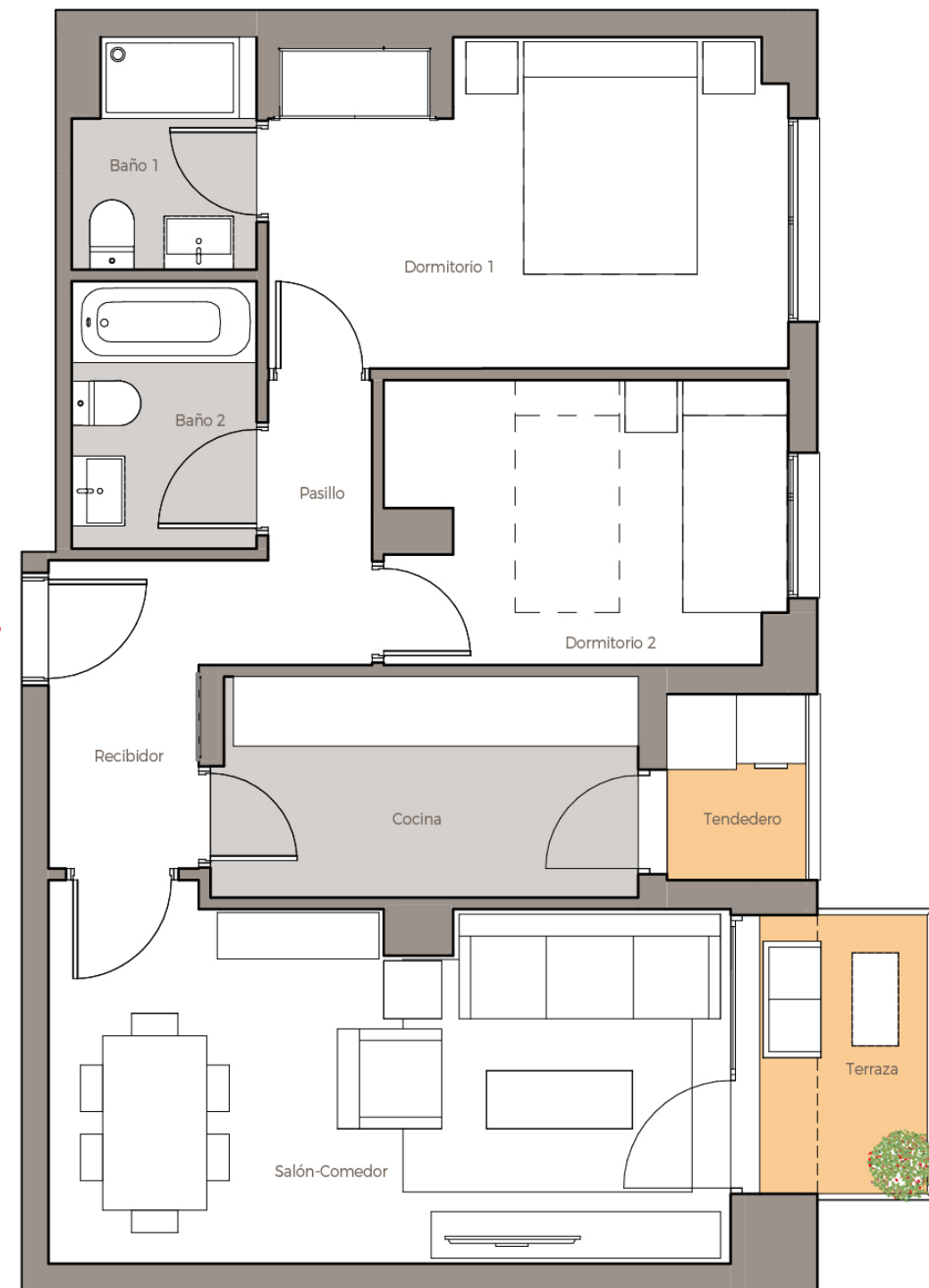
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,23 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	3,45 m ²
Salón-Comedor	18,08 m ²
Cocina	6,94 m ²
Pasillo	2,75 m ²
Dormitorio 1	12,52 m ²
Dormitorio 2	8,23 m ²
Baño 1	3,03 m ²
Baño 2	3,68 m ²
Tendedero	1,92 m ²
Terraza	3,70 m ²

Superficie útil VPRG	60,23 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	88,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,42 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	3,44 m ²
Salón-Comedor	18,56 m ²
Cocina	7,00 m ²
Pasillo	4,58 m ²
Dormitorio 1	10,96 m ²
Dormitorio 2	8,28 m ²
Dormitorio 3	8,91 m ²
Baño 1	3,67 m ²
Baño 2	3,39 m ²
Tendedero	2,04 m ²
Terraza	3,70 m ²

Superficie útil VPRG	70,42 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	104,00 m ²

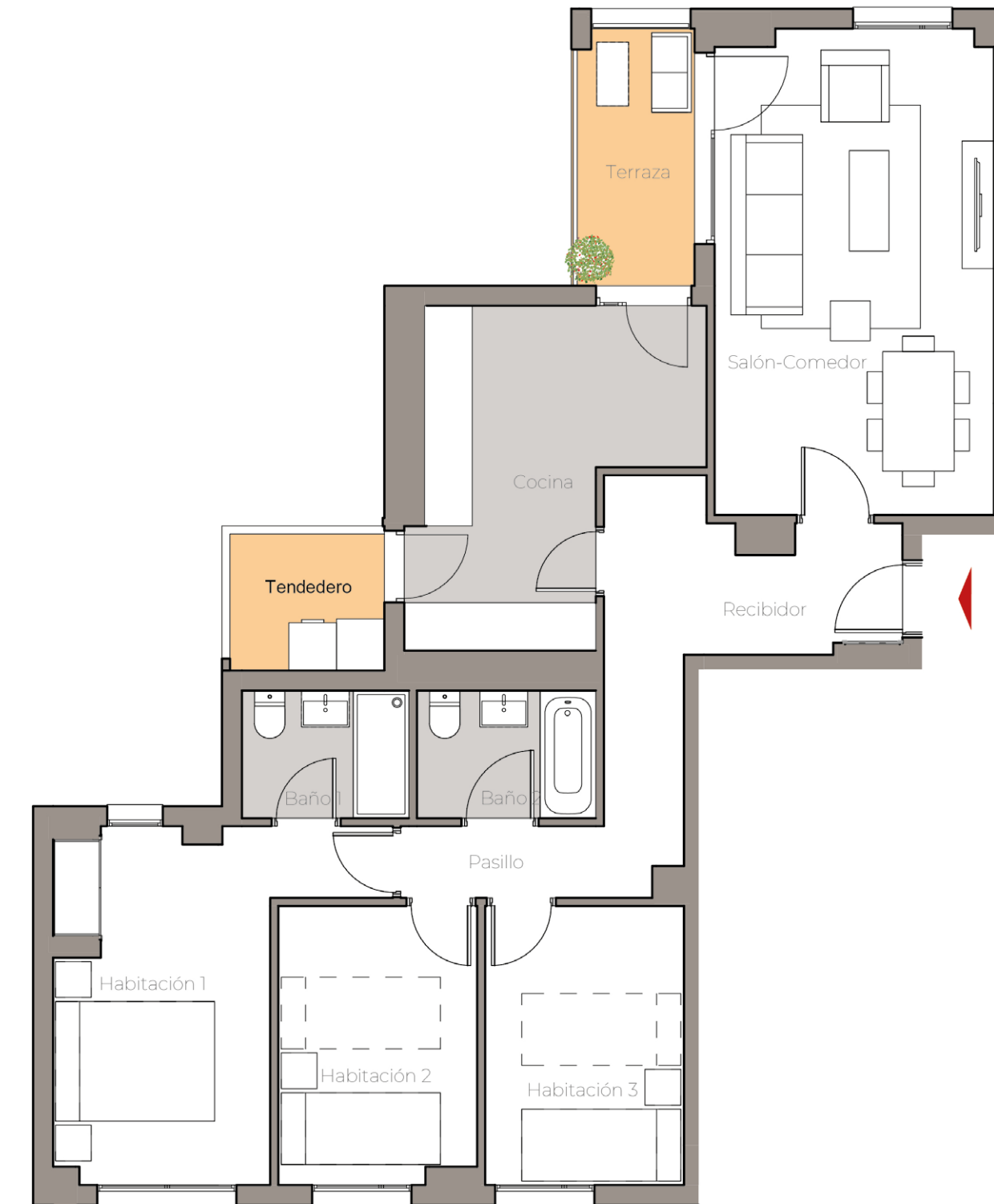
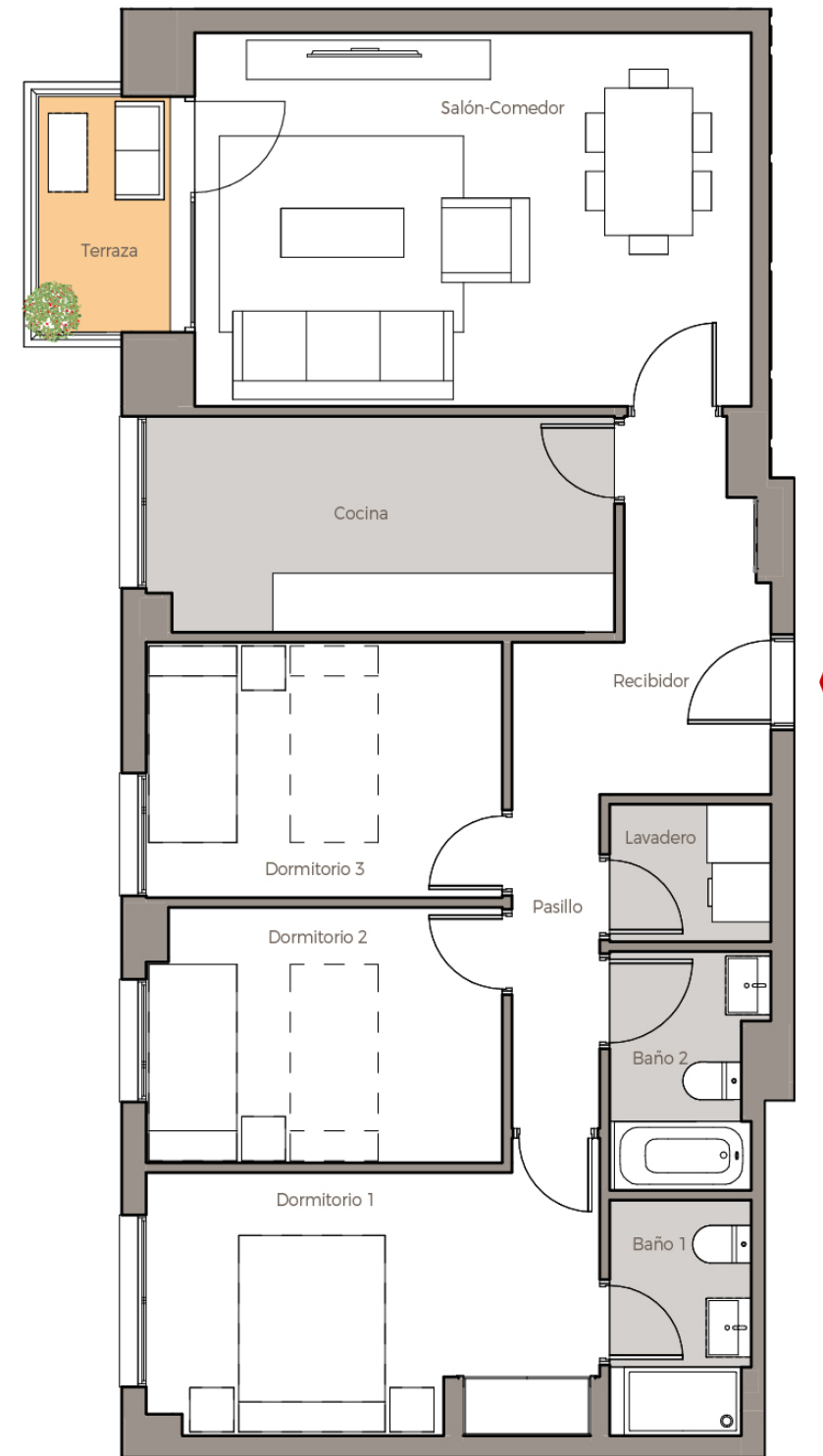
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 84,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	5,27 m ²
Salón-Comedor	21,68 m ²
Cocina	10,45 m ²
Lavandería	2,31 m ²
Pasillo	4,84 m ²
Dormitorio 1	12,64 m ²
Dormitorio 2	9,36 m ²
Dormitorio 3	9,49 m ²
Baño 1	3,42 m ²
Baño 2	3,57 m ²
Terraza	3,33 m ²

Superficie útil VPRG	84,70 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	119,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 87,15 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	6,54 m ²
Salón-Comedor	21,20 m ²
Cocina	12,47 m ²
Pasillo	5,21 m ²
Dormitorio 1	13,42 m ²
Dormitorio 2	8,60 m ²
Dormitorio 3	8,75 m ²
Baño 1	3,36 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Tendedero	3,33 m ²
Terraza	4,69 m ²

Superficie útil VPRG	87,15 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	127,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



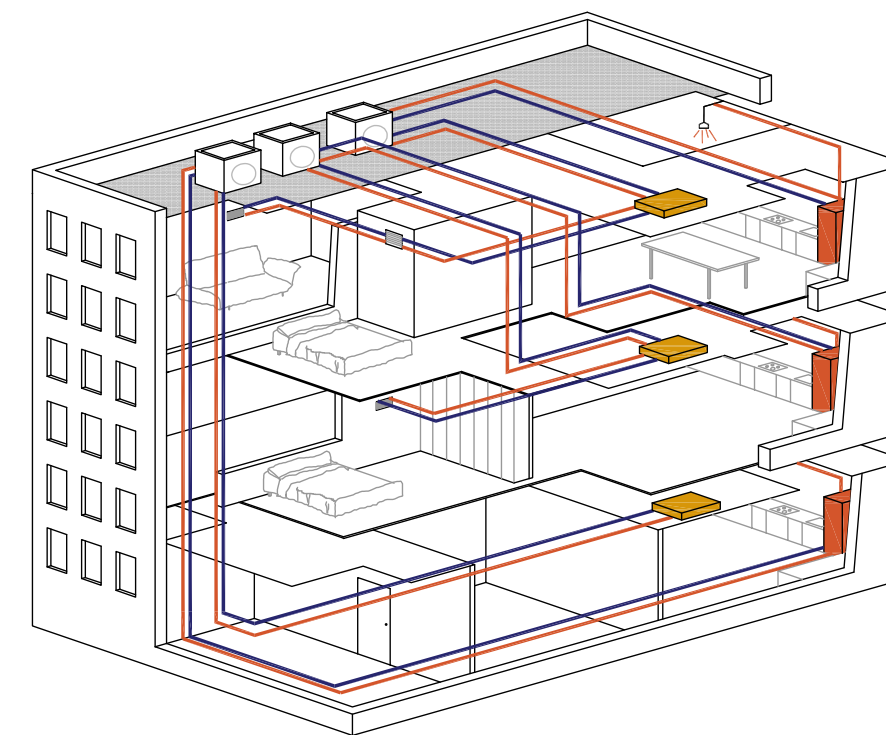
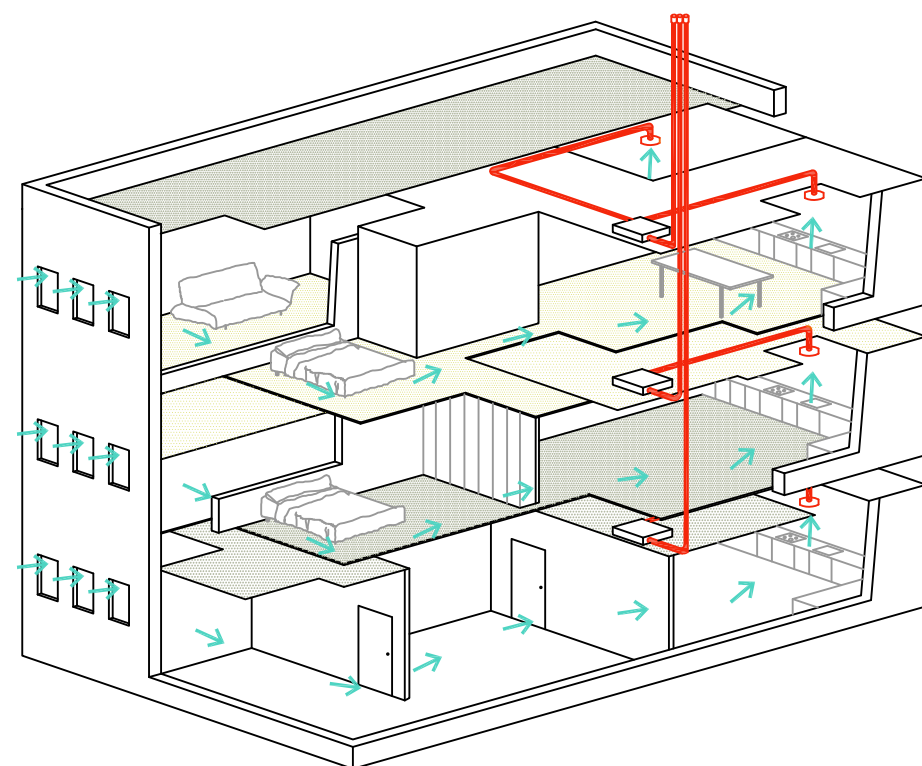
Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

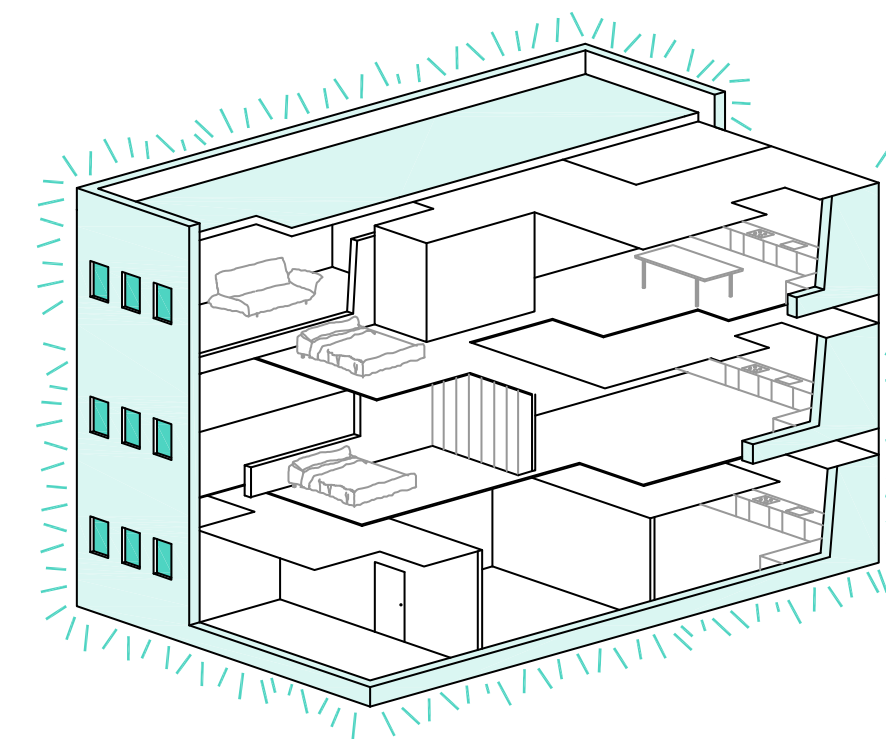
**Ventilación de las viviendas,
sistema autorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora el aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Producción de ACS mediante sistema de
aerotermia individual**

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menor emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

célere lifestyle

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Venta consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

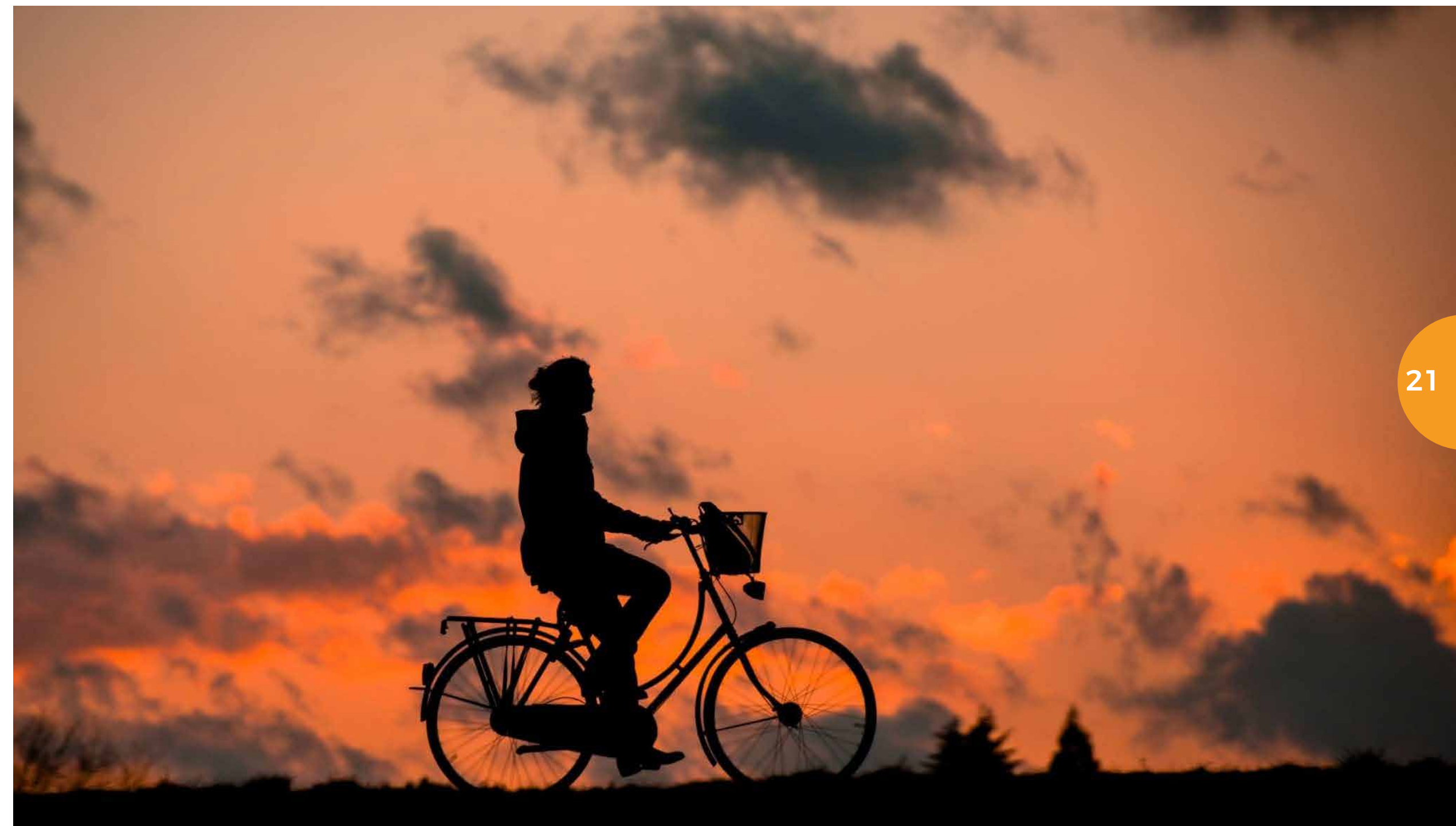
Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!





célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

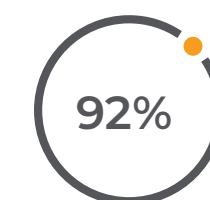


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

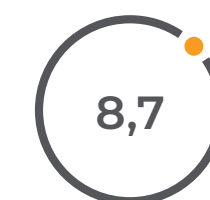
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



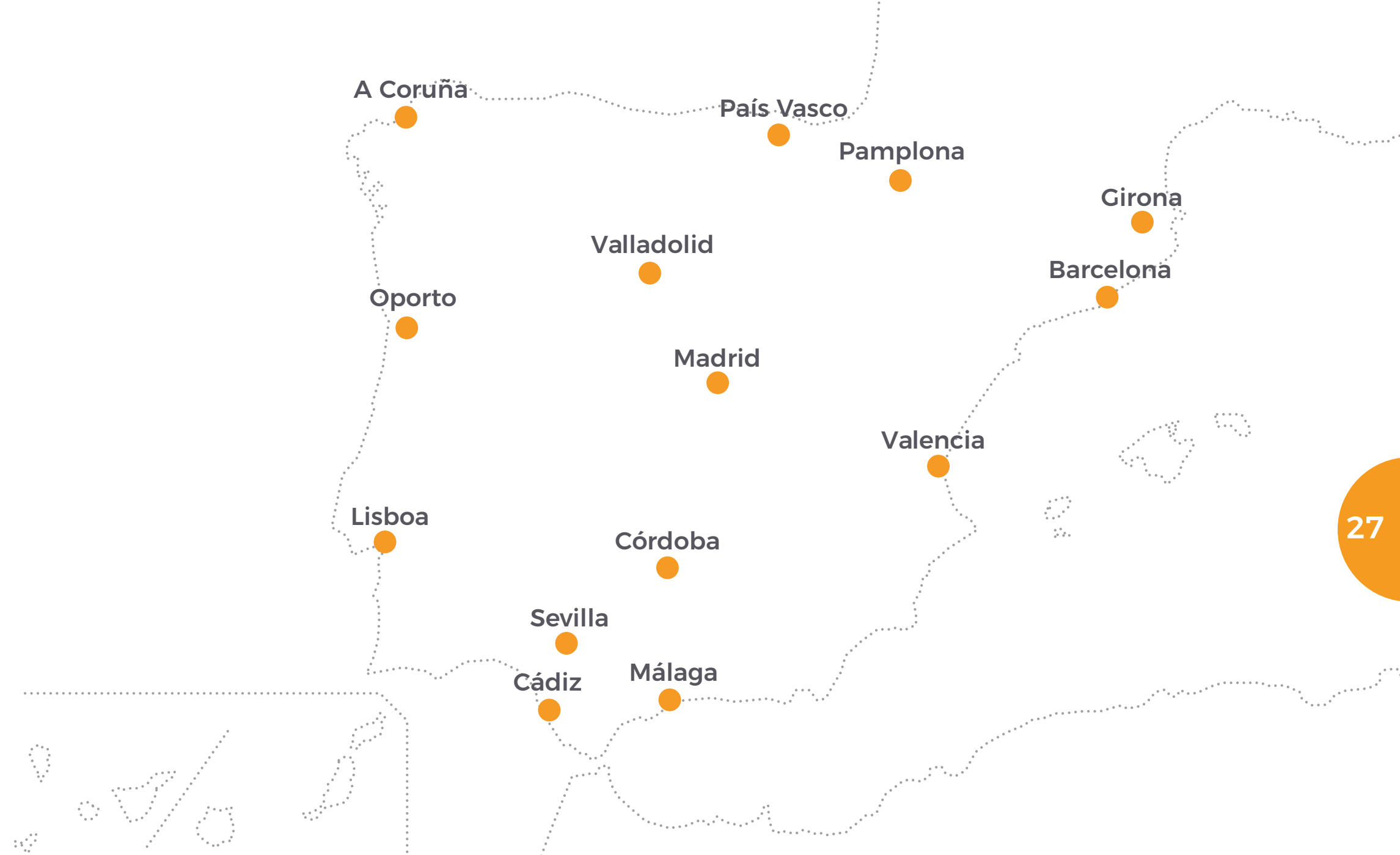
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 5.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere
**NAUTA
MORERAS**
Valencia



C/ de las Moreras esq. C/ de la Alquería del Favero
46024 · Valencia
900 10 20 80 viacelere.com



**vía
célere**