

AQ Urban Fira

Edificio Londres | Vivienda VPC



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se cimentará mediante zapatas y muros con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de la fachada de la planta baja serán de aplacado pétreo o cerámico. Se combinarán a la perfección con los revestimientos de fachada de distintos colores con barandillas de vidrio o metálicas, según los alzados del Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de aireación. Cuenta con una apertura abatible o corredera en las ventanas y balconeras.

Las persianas serán de aluminio. Las puertas de pk metálica tendrán apertura electrónica mediante control remoto. El resto de las puertas de acceso al edificio estarán acristaladas de aluminio con apertura eléctrica mediante portero automático.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de madera blindada con acabado semi-lacado y liso en color blanco. Las puertas interiores serán semi-macizas, abatibles o correderas, también con acabado liso. El aireador estará integrado en carpintería tipo Airin o similar, con acabado semi-lacado en color blanco. Los armarios de madera vendrán con panelado interior, puertas abatibles, balda maletero, barra de colgar y acabado semi-lacado color blanco madera.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.

La separación entre viviendas será de ladrillo enlucido y tabiquería seca a ambas caras, además de aislamiento acústico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado. A elegir entre tres combinaciones de color. En cocina, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. En baños las paredes irán revestidas con piezas cerámicas, a elegir entre tres combinaciones de color. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.



CUBIERTA Y TECHO

La cubierta transitable tendrá un acabado superior con gres exterior antideslizante.

Se establecerá un falso techo de yeso laminado de 13 mm (hidrófugo en estancias húmedas) con perfilería autoportante de chapa galvanizada.



CERRAJERÍA

Las barandillas interiores, de barrotes verticales, serán de acero galvanizado con acabado pintado.

La cancela exterior metálica abatible tendrá una apertura eléctrica mediante portero automático. Y puerta pk metálica motorizada con mando a distancia.



COCINAS

Compuesta de armarios altos y bajos de gran capacidad. Contará con tiradores integrados, bisagras y cajones con cierre amortiguado.

El fregadero de acero inoxidable será de gran capacidad y la encimera de marca ROCA. La grifería cromada monomando de bajo caudal vendrá con caño giratorio. Será también de marca ROCA.

La campana extractora estará integrada en los muebles altos, con placa de inducción y horno multifunción BALAY.



BAÑOS

Los sanitarios serán de color blanco y la grifería monomando cromada será de bajo caudal. Ambas de marca ROCA.



INSTALACIONES

La climatización será con Fan-Coil para el frío y el calor. Se establecerá mediante un sistema por conductos de control de temperatura mediante termostato y, una unidad interior en el falso techo del baño secundario. Será alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergies, con una serie de armarios centralizados por planta. Incluirá la instalación de un sistema de producción de ACS con aporte de energía renovable.

La iluminación general, en las zonas comunes de interiores y exteriores, será con luminarias tipo LED de bajo consumo. También se situará en los falsos techos y garaje.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono y TV.

La instalación del teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en el salón-comedor, dormitorios y cocina.



ASCENSORES

El ascensor automático autopropulsado será de la marca Orona o similar.



ZONAS COMUNES

En la planta baja del edificio se ubicará la zona interior según el diseño previsto en el anteproyecto. Habrá aparcamiento para bicicletas.

Además, los aparcamientos y trasteros del sótano contarán con una puerta motorizada de acceso al garaje con mando a distancia.