

LÁNGARA TORREJÓN DE ARDOZ



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Lángara en Torrejón de Ardoz?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y **queríamos que tu vivienda en Torrejón de Ardoz estuviera rodeada de un halo aventurero.** Por eso hemos nombrado Lángara a tu promoción, apellido del marino español nacido en 1736 que ejerció como Director General de la Armada con el rey Carlos IV.

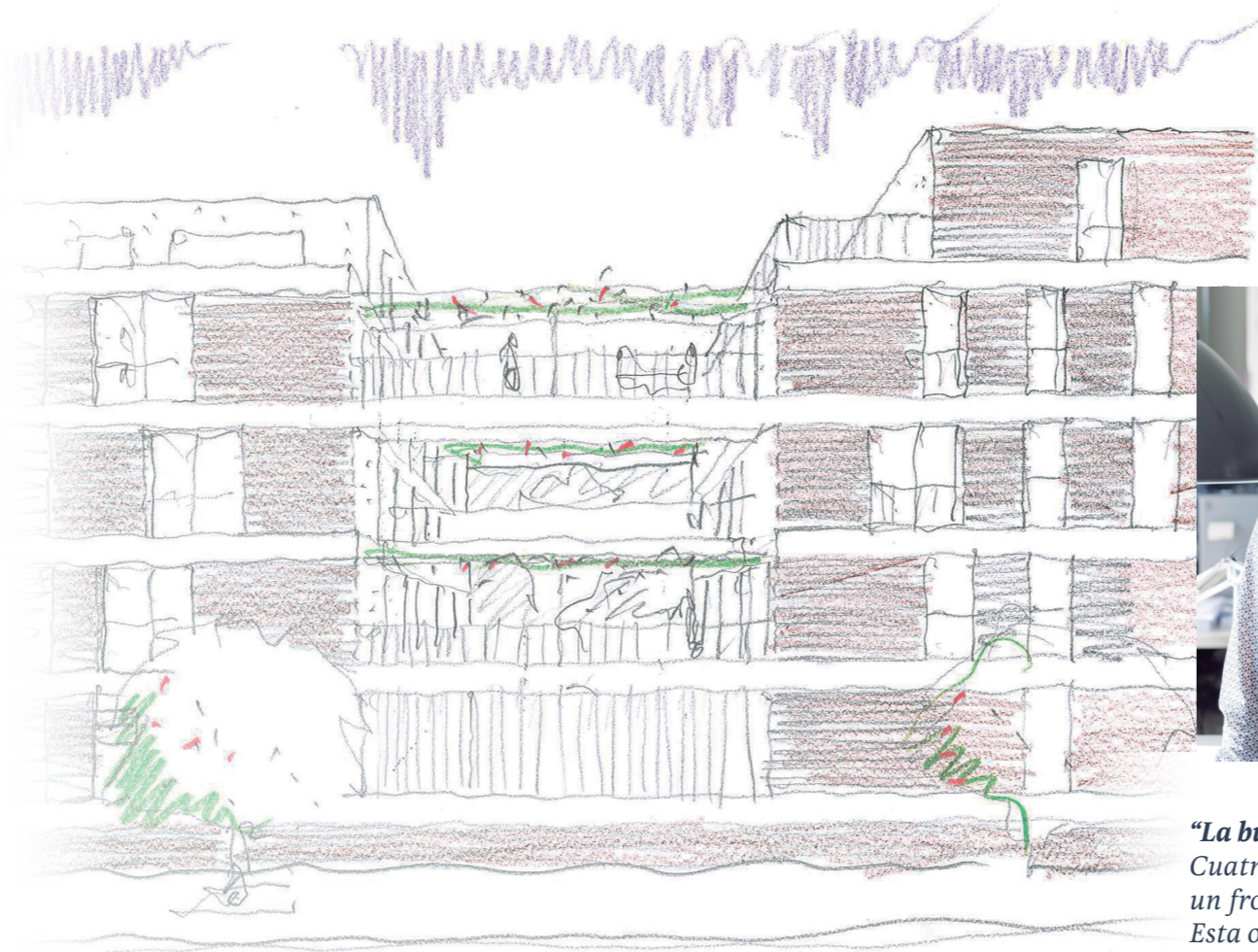
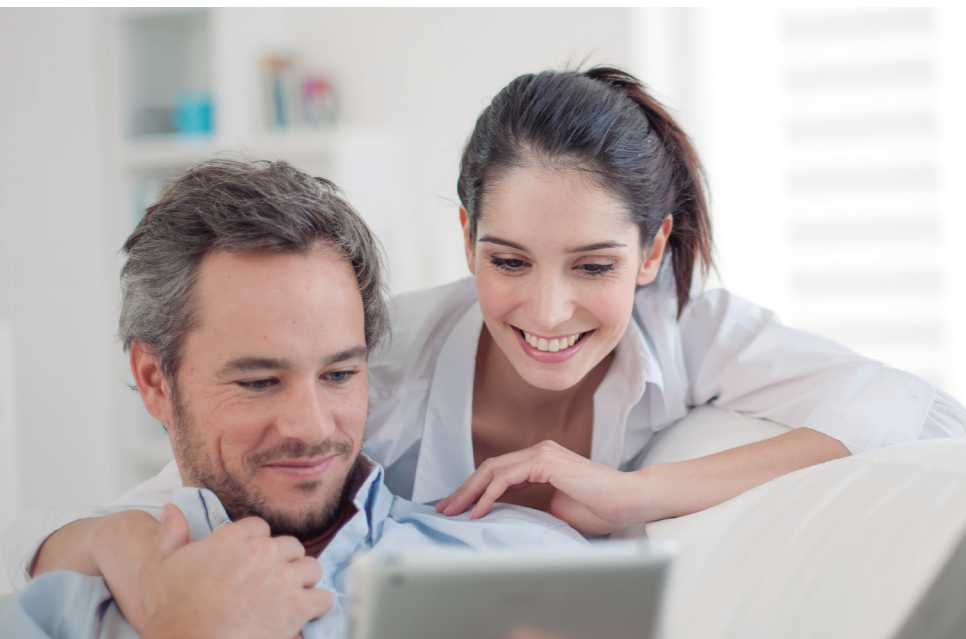
Juan de Lángara también ocupó el cargo de Ministro de Marina y realizó trabajos de cartografía y matemáticas a bordo de las naves que le llevaron alrededor del mundo. Filipinas, Brasil y África fueron algunos de los destinos a los que el mar condujo a este marino.

Ahora, después de tan largos viajes, será Lángara quien te acompañe en la aventura en la que vas a embarcarte. **Una vida nueva hace que todo se convierta en nuevo, y la tuya está a punto de comenzar.**



Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, **en Lángara te ofrecemos un complejo de 100 viviendas para todas las necesidades –de 2, 3 y 4 dormitorios–**, con amplias terrazas, piscina, gimnasio, ludoteca, gastroteca, garaje y trastero.



“La buena vida.

Cuatro bloques de baja altura dispuestos en turbina envuelven un frondoso jardín central concebido como un pequeño oasis. Esta ordenación, abierta a los cuatro vientos, garantiza corrientes de aire entre bloques y viviendas soleadas y bien ventiladas. Cada volumen, con acceso directo desde la calle, se articula en torno a un gran porche y una escalera escultórica iluminada cenitalmente.

Las viviendas óptimamente distribuidas, cuentan siempre con un espacio generoso al aire libre para disfrutar del clima de Madrid. El proyecto propone un lugar amable y contemporáneo, rico en espacios íntimos y lugares compartidos, un lugar perfecto para la vida pausada y saludable, para la buena vida”.

BURGOS Y GARRIDO.

A un paso de todo lo que necesitas

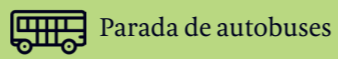
Lángara se encuentra en una ubicación única dentro de la ciudad de Torrejón de Ardoz. **Está localizada en un barrio equipado con todo tipo de servicios que necesitas:** desde colegios y supermercados hasta centros culturales, pasando por lugares para el ocio, zonas verdes y polideportivos –tu nueva casa se sitúa junto al complejo deportivo Joaquín Blume–.



↑
Disfruta de un entorno único



Tren de Cercanías



Parada de autobuses



Colegio



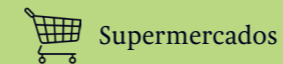
Polideportivo



Centro Médico



Parque

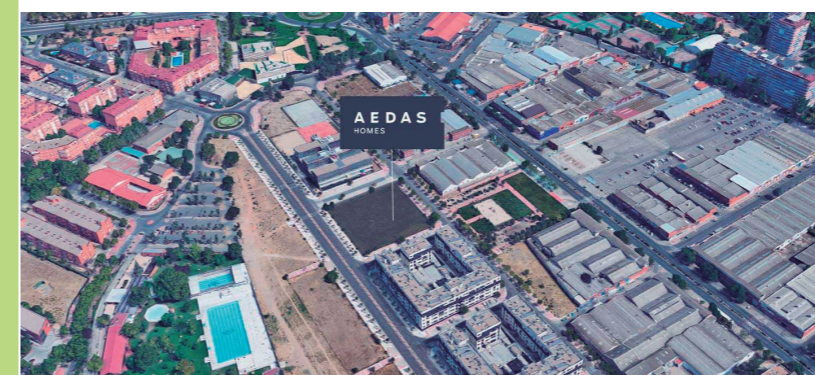


Supermercados

TRANSPORTE

Autobús:
Línea 2

Cercanías:
C-2 y C-7





Muévete como quieras

A pie, en coche, montando en bici o en tren. Las opciones de transporte que te permite la ubicación de tu nueva casa se adaptan a tus preferencias. Si eliges moverte en vehículo privado, desde Lángara accederás rápidamente a vías de referencia como la A-2, R-2 y M-50.

En las proximidades de Lángara también encontrarás varias opciones de transporte público. Entre ellas, autobús –línea 2– y tren –líneas C-2 y C-7 de Cercanías y conexión con ferrocarril regional–.

Si te gusta mover los músculos, disfrutarás dando un paseo en bici a través de las áreas verdes que rodean tu nueva casa.



Amplias terrazas
↓

Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas, con amplias terrazas y calidades inmejorables.

La urbanización se ha ideado asegurando un óptimo soleamiento a todas las viviendas a la vez que se ofrecen vistas tanto al patio central del proyecto como a la ciudad. En la apariencia exterior de Lángara destacan las 'terrazas-puente' que unen los cuatro bloques de la promoción. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando sitio. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia*** para que la comodidad sea máxima.

Si prefieres moverte en bicicleta, tu vivienda dispone de trastero privado para que puedas guardarla sin perder espacio útil en casa.

*Las viviendas de 4 dormitorios tienen dos plazas de garaje.



Con piscina y gimnasio para ponerte en forma

Además de una arquitectura de diseño y vanguardista, una ubicación excelente y unas calidades de primer orden, tu nueva casa también cuenta con piscina para adultos e infantil.

El jardín central de Lángara está concebido como un oasis particular en el que la piscina se integra en un jardín natural –fresco en verano y soleado en invierno– con vegetación autóctona.

Entre las zonas comunes de tu nueva casa también encontrarás un gimnasio para ponerte en forma, un área de juegos infantiles, una ludoteca y una gastroteca.



Piscina



Piscina infantil



Gimnasio



Zona de juegos infantiles



Jardín central



Gastroteca



Ludoteca



Modernidad, calidad y confort

Lángara ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En su interior se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Todas las viviendas cuentan con:

- Salón de más de 20 m².
- Espacio para colocar mesa de desayuno en la cocina.
- Dos baños completos, uno de ellos en suite. En las viviendas de 4 dormitorios también se ofrece un aseo de cortesía.



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece Lángara colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.



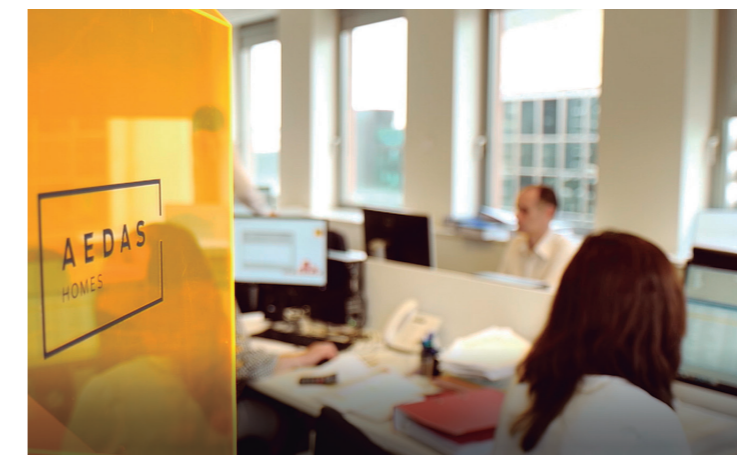
Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.

La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Tu casa, por fin.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Punto de venta:
C/ José Cadalso, 10
28850, Torrejón de
Ardoz, Madrid
Telf. 911 23 27 24

Oficinas centrales:
Paseo de la Castellana, 42
28046 Madrid
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.