

AQ Llevant



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio, así como la cimentación será de hormigón armado.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable.

Cubierta plana transitable para zona de tendederos prevista según normativa.



FACHADA

Fachada de líneas sencillas y modernas maximizando la iluminación exterior con trasdosado interior autoportante de yeso laminado.

Barandillas en terrazas combinando peto opaco con vidrio.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, abatible o corredera según proyecto. Vidrios según cálculo energético y acústico.

Sistema compacto de persiana enrollable de lamas de aluminio excepto en cocinas/tendederos y baños con acabado en el mismo color que la carpintería exterior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cierre de seguridad . Puertas de paso de madera semimacizas con acabado en blanco semilacado.

Armarios con puertas de hojas abatibles o correderas según proyecto dotados de balda maletero y barras de colgar en combinación con las puertas de paso interiores.



TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiques de doble placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de chapa galvanizada y aislamiento interior.

Placas hidrófugas en cuartos húmedos.

Falso techo en baños, cocina y distribuidores.



PAVIMENTOS

Pavimento de dormitorios y salones con tarima laminada clase AC-4 o cerámico.

Baños y cocinas con pavimento de plaqueta cerámica de gran formato.

Las terrazas contarán con gres cerámico antideslizante para exteriores.



REVESTIMIENTOS

En vestíbulos, salón-comedor y dormitorios, pintura plástica lisa en paredes y techos.

Los baños irán combinando pintura lisa y alicatado de gran formato en zonas de aguas de diseño de NEWKER o similar.

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

En cocinas las paredes irán revestidas con el mismo material pétreo o Silestone de encimera entre muebles bajos y altos. Resto de paredes en pintura plástica lisa.
Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipadas con electrodomésticos de marcas reconocidas, fregadero de acero inox con grifería monomando, placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



BAÑOS

Los baños contarán con aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco de la marca duravit o newker o similar.
Grifería monomando y termostática en bañeras o duchas.
Plato de ducha con diseño moderno y de perfil bajo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica adaptada al Reglamento de Baja Tensión, con electrificación elevada.
Protección contra sobretensiones en cuadro eléctrico.
Terrazas equipadas con punto de luz y toma de corriente estanca.
Tomas de tv, teléfono en salón, dormitorios y cocina independiente.
Se contará con iluminación led en distribuidores, cocinas independientes y baños.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de aerotermia mediante conductos distribuidos hasta salón y dormitorios por el falso techo.
En baños radiadores-toalleros de baja temperatura.



VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica controlada según código técnico.



DOMÓTICA

La promoción incorpora el sistema SmartBuilding, que ofrece a los vecinos el uso de una App interactiva con el edificio para acceder a todas las instalaciones comunes con un solo click, dispositivo de apertura automática del garaje, llaveros electrónicos, notificaciones y alarmas.



ASCENSORES

Ascensores en cada portal con cabina normalizada para 4 y 6 personas respectivamente, marca ORONA o similar, con cumplimiento de las dimensiones requeridas por Normativa Municipal y local.



ZONAS COMUNES

Piscina salina comunitaria exterior.
Zona comunitaria al aire libre para merendero.
Aparcamiento de bicicletas.
Vestuarios y aseo de piscina.
Zonas ajardinadas. Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho.
Alta seguridad mediante con cámaras seguridad y garita para conserje.
Cuarto común para uso de la comunidad.
Solado de plaqueta porcelánica de gran formato en portales, vestíbulos de planta y escaleras interiores.
Hormigón fratasado en garaje y trasteros.