



**AEDAS**  
HOMES

**Azara**  
Memoria de calidades



## AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Azara y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

# Índice

- 1** Equipamiento de la promoción
- 2** Estructura y cimentación
- 3** Fachada
- 4** Cubierta
- 5** Carpintería exterior y vidrios
- 6** Carpintería interior
- 7** Pavimentos y pinturas
- 8** Cocinas
- 9** Baños
- 10** Instalaciones
- 11** Garajes y trasteros

# 1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

## › Urbanización interior.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Azara podrás encontrar las mejores dotaciones deportivas y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con piscina de adultos e infantil, jacuzzi, carril de nado temperado, zona infantil, ludoteca, club social, pista de pádel y pista polideportiva. Además, en Azara también dispondrás de un gimnasio y sauna para poder ponerte en forma sin salir de casa.



-  Piscina para adultos.
-  Piscina para niños.
-  Carril de nado temperado.
-  Sauna.
-  Zona de juegos infantiles.
-  Gimnasio.
-  Jacuzzi.
-  Club social.
-  Ludoteca.
-  Pádel.
-  Pista polideportiva.
-  Urbanización accesible y adaptada.

## › Portales, escaleras y pasillos comunes.

En Azara las zonas comunes y los portales están cuidados al máximo. Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales de primera calidad.

Los ascensores, con puertas automáticas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Además, estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

# 2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjado reticular y losas en voladizos –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

# 3 Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde fuera, las fachadas se han diseñado con ladrillo cerámico revestido exteriormente mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) acabado con mortero de resinas sintéticas. Además, los petos de las terrazas contarán con hormigón arquitectónico industrializado.

# 4 Cubierta

Las cubiertas se han diseñado garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas.

# 5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Azara dispone de:

- › Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire.
- › Persianas enrollables con lamas de aluminio lacado en dormitorios.
- › Barandillas de vidrio laminar sobre perfilaría de acero inoxidable.

# 6 Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada y estará dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán de interior macizo de aglomerado con acabado lacado y manivelas de acero para dotar a la vivienda de un aspecto elegante y actual.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado. Para tu comodidad, contarán con balda y barra para colgar.



## 7 Pavimentos y pinturas

En tu nueva casa, tanto el pavimento interior como el exterior será de gres porcelánico rectificado, lo que conseguirá un efecto estético muy atractivo. Pensando en tu seguridad, el suelo de las terrazas contará con un tratamiento antideslizante especial para superficies al aire libre.

Las paredes y techos llevarán pintura plástica lisa.

## 8 Cocinas

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Azara.

- › Pavimento de gres porcelánico rectificado continuo en toda la vivienda.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores y, además, incluirá el siguiente equipamiento:
  - Placa inducción.
  - Campana extractora de acero inoxidable.
  - Horno y microondas integrados en columna.
  - Encimera de cuarzo compacto o similar.
  - Frente de encimera de cuarzo compacto o similar.
  - Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio y extensible.



## 9 Baños

Las paredes de los baños irán revestidas de gres porcelánico rectificado. El baño principal contará con un mueble con lavabo integrado, dispondrá de plato de ducha y llevará instalado una mampara de ducha de hoja fija. Por su parte, el baño secundario contará con bañera.

En ambos baños se instalarán griferías termostáticas en bañera y ducha, sanitarios blancos de diseño actual y grifería monomando.





# 10 Instalaciones

## › Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavadora y lavavajillas–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia con acumulación, una instalación de alta eficiencia que también está implicada en la calefacción.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento, siendo de PVC insonorizado las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda.

## › Calefacción y climatización:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de aerotermia con acumulación y placas solares. Este novedoso sistema, además de aportar agua caliente sanitaria, colabora en la calefacción por radiadores y en el aire acondicionado por conductos –lo que conlleva un importante ahorro energético–.

La aerotermia de Azara también cuenta con un ciclo invertido para el aire acondicionado por conductos. El control de temperatura en la vivienda se consigue con el empleo de un cronotermostato programable.

Aseguraremos la calidad del aire interior de tu casa mediante un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Este sistema también supone un gran ahorro en energía.

## › Electricidad y telecomunicaciones:

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y se instalarán tomas en el salón, la cocina y los dormitorios. También contarás con un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

Se colocará una antena colectiva de TV/FM y una antena parabólica con derivación para cada vivienda.



# 11 Garajes y trasteros

La puerta de entrada de aparcamientos y trasteros en sótano será motorizada con mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con previsión para la recarga de este tipo de vehículos.

Para que no pierdas espacio útil en tu vivienda, en Azara podrás guardar tu bicicleta en el aparcamiento que hemos previsto para ellas en los soportales de la planta baja.



**A E D A S**  
HOMES

**Tu casa, por fin.**

**Punto de venta:**

Avenida Maestro José Garberi Serrano  
14, local 5, 03540. Alicante.  
Tel. 965 021 250

**Promoción:**

Avenida Maestro José Garberi Serrano,  
03540. Alicante.



Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.