



Memoria de
calidades

Escalonia III
Las Rozas

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Escalonia III

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Escalonia III y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?



*Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

aedashomes.com

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.



Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Escalonia III se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso y para tu seguridad y la de los tuyos. Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones deportivas y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una piscina de adultos, y otra piscina infantil y una zona de juegos para niños.

Podrás disfrutar también de una zona comunitaria interior que cuenta con sala gourmet, kids area (o ludoteca), gimnasio y sala polivalente, además de espacio habilitado para lavandería comunitaria.

En el sótano dispondrás además de lugares para aparcamiento de bicicletas y una zona específica de lavado de estas, así como una zona de reciclaje de residuos especiales.

Accesos y portales

En Escalonia III los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



-  Piscina de agua salina para adultos
-  Piscina para niños de agua salina
-  Espacio de solárium
-  Zona de juegos infantiles
-  Sala gourmet
-  Kids area o ludoteca
-  Gimnasio
-  Sala polivalente
-  Espacio para guardado y limpieza de bicicletas
-  Zona de reciclaje de residuos

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico –elegido para una optimización del sistema de calefacción por suelo radiante y refrigeración por suelo refrescante– en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulo y pasillos, terminado en pintura plástica.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Escalonia III:

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos y, además, incluirá el siguiente equipamiento:
 - > Placa de inducción.
 - > Campana extractora o grupo filtrante.
 - > Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
 - > Encimera en cuarzo compacto.
 - > Frente de encimera en cuarzo compacto.
 - > Fregadero con grifería monomando.
 - > Lavavajillas.

Select

AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- > Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- > Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- > Completa el equipamiento de baños y cocinas.





Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán parcialmente revestidas de gres cerámico en las paredes húmedas y con pintura plástica lisa en el resto.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas también incluirán iluminación y una toma de corriente. Los jardines privativos de las plantas bajas llevarán además toma de agua.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina tipo madera natural con barra y balda.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC.

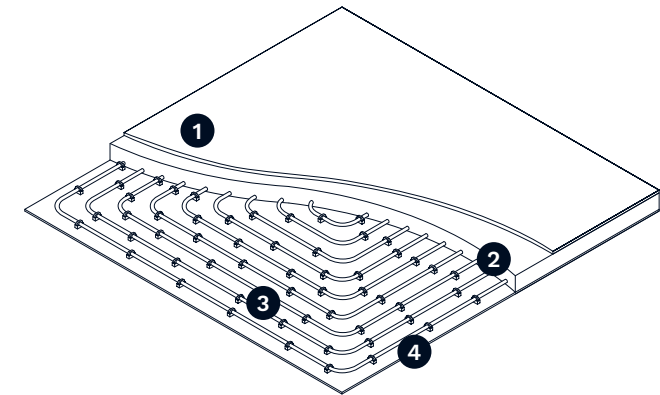
Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha preinstalado un sistema de climatización y se ha colocado suelo radiante para la calefacción y suelo refrescante para refrigeración. Este novedoso método destaca por aportar calor y frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en comparación con el tradicional sistema de radiadores. El control de temperatura en las estancias principales se consigue con el empleo de un termostato.

La producción del agua caliente o fría necesaria para la instalación de calefacción y refrigeración se genera con un sistema mixto de geotermia y aerotermia centralizado de gran rendimiento y consiguiendo un alto grado de eficiencia energética. Para el control de consumos, existen unos contadores de energía para cada vivienda.



Suelo radiante



- 1 Pavimento
- 2 Mortero
- 3 Circuito de agua
- 4 Aislante térmico

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz irán en techo donde exista falso techo, y en el resto de estancias irán en pared.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



El edificio

Fachada y cubierta

Las fachadas se han diseñado mediante un acabado cerámico o lana de roca o similar con un efecto de diseño simulando madera consiguiendo una imagen sostenible, atractiva y actual. Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada consta también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que consigue un importante ahorro energético y logra un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca.

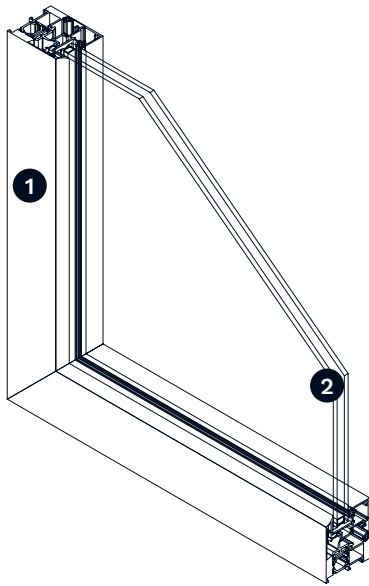
Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con lámina de impermeabilización.

Las zonas estanciales que existirán en algunas partes de cubierta permitirán pasear sobre un acabado en PVC, madera o similar, y estarán dotadas del mobiliario necesario para disfrutar de las vistas.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido.

Carpintería exterior



- 1 Perfil aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire

Escalonia III dispone de:

- › Carpintería con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual, excepto en salones, que será motorizado. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de forjados y pilares de hormigón armado, existiendo también algunos pilares metálicos según necesidades–calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

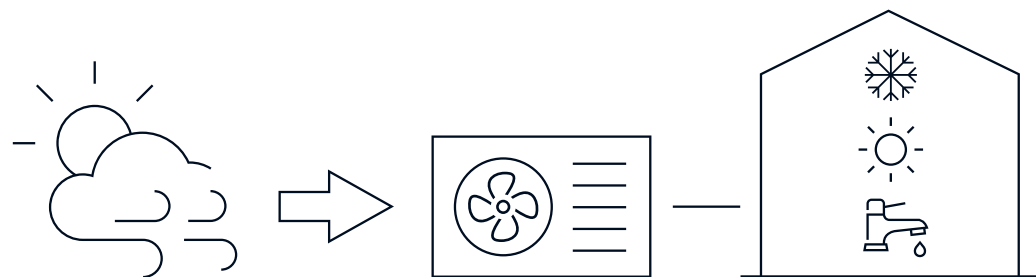
Aerothermia

La aerothermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aerothermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.

Este sistema combinado con paneles solares térmicos para conseguir un ahorro mayor, gracias al aporte que proporciona la energía del sol.



 Producción de frío

 Producción de calor

 Agua caliente sanitaria



Geothermia

A través de la geothermia se salvaguarda el entorno natural a la vez que se repercuten beneficios a los propietarios de las viviendas. Con este mecanismo se utiliza la energía del subsuelo para mantener constante el termómetro de las casas, ya que se aprovecha la estabilidad de la temperatura que ofrece el terreno a cierta profundidad.

La geothermia es una gran aliada porque calienta el suelo y el agua sanitaria en los meses fríos, mientras que en verano colabora a la climatización a través del pavimento refrigerante. Gracias a este sistema de energía renovable también se consigue un importante ahorro: es más barato que el gas o la electricidad y se reducen los costes de mantenimiento.

La energía geotérmica no depende de ningún factor externo. Todas estas características hacen de la geothermia una elección perfecta para calentar o enfriar la vivienda a través del intercambio de calorías con el interior de la Tierra.



Promoción y punto de venta:

Calle Acanto (esquina con calle Los Pinos)
28231 Las Rozas (Madrid)

Tel. 91 088 21 70 / 91 088 21 71

aedashomes.com

aedashomes.com

