

Aquí comienza tu nueva vida en San Sebastián de los Reyes



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Paseo de la Castellana, 42 planta 8, 28046 Madrid (España)
Telf. 91 088 00 22

Paseo de Europa, 14 - 28700 San Sebastián de los Reyes (Madrid)
aeshomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Fineo
SAN SEBASTIÁN
DE LOS REYES

AEDAS
HOMES

AEDAS
HOMES

¿Por qué Fineo en San Sebastián de los Reyes?

Una casa es como un libro, y en AEDAS Homes te ofrecemos la primera página para que seas tú mismo quien rellene de contenido la historia de tu vida.

Fineo, rey de Tracia en la mitología griega, será tu acompañante en este viaje que comienzas ahora. Él también protagonizó una leyenda que se ha consolidado como uno de los clásicos más recordados.

En ‘Jasón y los Argonautas’ se cuenta cómo la participación de Fineo resultó esencial para que los **héroes griegos de la nave ‘Argo’** rescataran al vellocino de oro. Agradecido por cómo los marineros le libraron de las harpías que a diario le atormentaban y retiraban el alimento, el adivino les desveló el secreto de cómo podían atravesar unas rocas que obstruían su camino: si enviaban una paloma y el ave podía pasar por las Simplégades, su barco también lo conseguiría.

Tu nueva vivienda lleva el nombre de Fineo para que te sirva de inspiración en el libro que estás a punto de empezar. Dicen que las paredes hablan. Imagina las grandes cosas que acabarán contando las de tu nueva casa.



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. ¿Qué necesitas?

La casa que sueñas

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, de AEDAS Homes te ofrecemos un residencial con viviendas para todas las necesidades –de **3 a 4 dormitorios con piscina y gimnasio comunitarios**– a un paso de centros comerciales y hospitalarios, polideportivos municipales y múltiples restaurantes.



Con piscina a un paso del centro de San Sebastián de los Reyes

AEDAS Fineo se encuentra en el **Paseo de Europa**, arteria principal dentro del desarrollo urbanístico de San Sebastián de los Reyes y a tan solo **cuatro minutos a pie de la popular Avenida de España**. Solo **600 metros separan tu nueva casa con piscina del Ayuntamiento del municipio**, lo que significa que necesitarás poco más de cinco minutos para llegar a la **calle Real** y al pleno centro de la ciudad.

Además, desde tu vivienda AEDAS Fineo podrás acceder cómodamente a **varios supermercados, centros de ocio, hospitales, tiendas y colegios para que los más pequeños puedan estudiar sin alejarse de casa**.

El centro comercial **Plaza Norte 2** se sitúa a tan solo **3 minutos en coche**, un recinto donde encontrarás restaurantes y tiendas de las principales marcas: Ikea, Media Markt, Worten, Carrefour...

TRANSPORTE

Autobús urbano e interurbanos:
L2, L10, L11, L171, 151, 153, 154, 158, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 827 y 828

Líneas Cercanías:
C4

Metro:
Línea 10

Carretera:
A1, M-12

completa red de transporte



- Colegio
- Centro de ocio
- Hospital Infanta Sofía
- Parque
- Ayuntamiento
- Polideportivo municipal José Caballero
- Tren de Cercanías
- Metro Reyes Católicos
- Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez



Accesos rápidos y cómodos

En AEDAS Homes sabemos cuánto te gusta llegar a casa tras pasar una jornada fuera de ella y, por eso, hemos ubicado el edificio en una zona perfectamente comunicada. Con **acceso desde la salida 15 y 17 de la A1**, a tu nueva vivienda también se puede llegar en transporte público.

Su **céntrica localización** le permite estar cerca de la estación de **Cercanías Alcobendas-San Sebastián de los Reyes**, así como de la parada de **metro Reyes Católicos**. Los autobuses próximos hacen tanto itinerarios urbanos como interurbanos, siendo muy cómodo el acceso a la marquesina donde se coge la ruta que en **20 minutos llega hasta Plaza Castilla**, donde se coge la ruta que en 20 minutos llega hasta Plaza Castilla –en coche se llega en menos de 15 minutos.



Gente diferente, casas diferentes

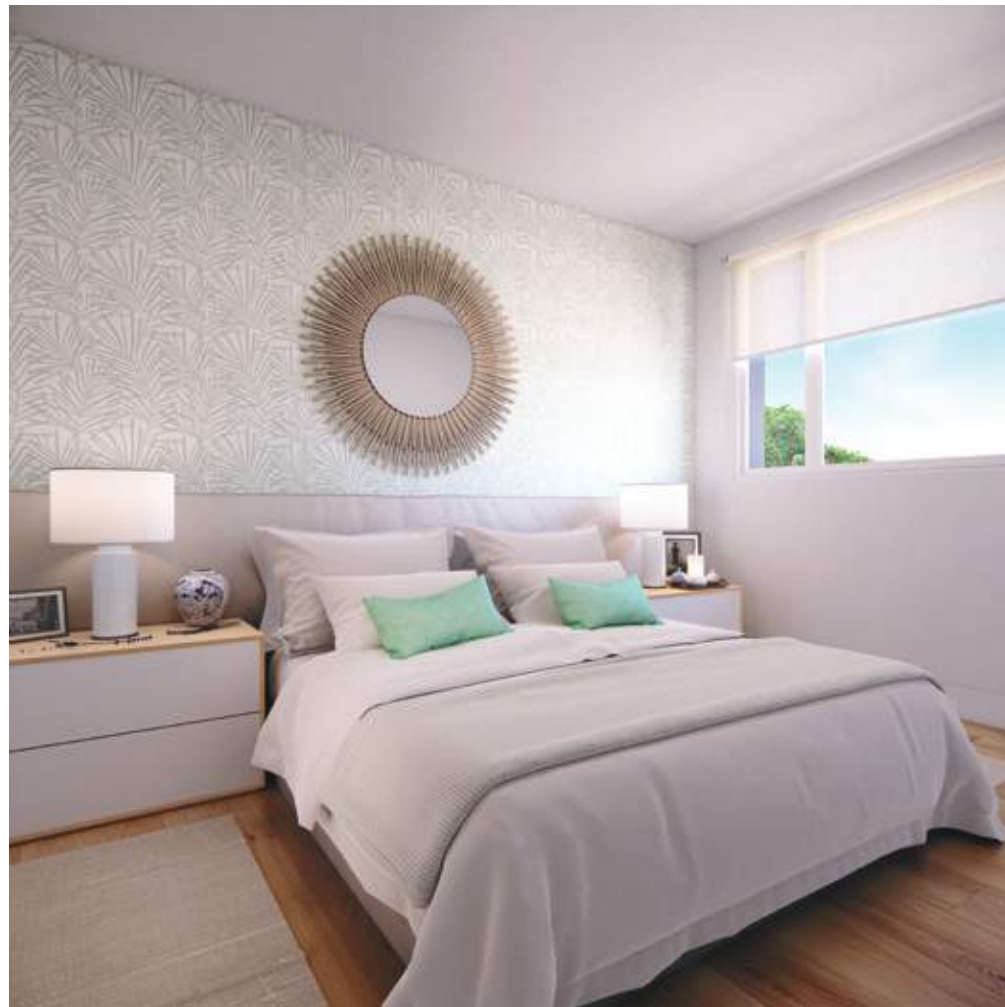
Tanto las familias que están empezando a crecer como las que ya están consolidadas encontrarán en AEDAS Fineo su casa perfecta. Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio. Puedes elegir **casas de entre 3 y 4 dormitorios** en las que distribuir las estancias a tu gusto. **¿Quién se pide la habitación con vistas a la piscina?**

*Disfruta de tu
terraza durante
todo el año ↓*



Cocinas que
inspiran

Tu visión para
descartar
↓



Por qué vivir en AEDAS Fineo

El edificio, firmado por el prestigioso sello arquitectónico de **Morph Estudio**, es perfecto para las familias del siglo XXI. Con una estructura exterior de líneas limpias y modernas, en el interior se disponen **56 viviendas de 3 y 4 dormitorios** donde habrá espacio para todos.

Para los amantes del deporte, AEDAS Fineo cuenta con una **piscina y un gimnasio comunitario** donde pueden ponerse a punto. Con una **amplia**

zona verde para todos los propietarios, en tu casa también habrá espacio para disfrutar del aire libre en una **terraza exterior de más de 10 metros cuadrados**.

Además, no tendrás que preocuparte de buscar parking para tu coche, pues **todas las casas disponen de una plaza de garaje propia**. El trastero será el aliado perfecto para desahogar las estancias principales o para guardar las bicis de toda la familia.



“En Fineo nos hemos centrado en diseñar las mejores viviendas y es esa búsqueda la que nos llevó a realizar una arquitectura ligera, dinámica y rompedora”

MORPH ESTUDIO



Sala comunitaria polivalente



Piscina de adultos e infantil



Zona de juegos infantiles



Gimnasio equipado

Lugares para desconectar

Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu **día a día sea más fácil**. En las áreas comunes de tu vivienda podrás disfrutar de **espacios para olvidar el estrés y la rutina**.

La **actividad física** está muy presente en la urbanización, que dispone de piscina de adultos e infantil; zona de juegos infantiles y gimnasio equipado para que estes en forma sin salir de casa.



-  Piscina de adultos
-  Piscina infantil
-  Sala polivalente comunitaria
-  Zona de juegos infantiles

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de **construcciones sostenibles** tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen el **máximo nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo. A fin de mes notarás que las facturas son menos abultadas.

Junto al doble acristalamiento y el suelo radiante que ofrece tu nueva casa, AEDAS Fineo también ha implementado un **sistema de ventilación de doble flujo**. Este proceso controla mecánicamente la ventilación de la vivienda, por lo que no es necesario abrir las ventanas para renovar el aire. Este beneficio también redundará en una **mejora acústica e impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos**.

Este proyecto cuenta con un mecanismo de geotermia que capta la energía del subsuelo, aprovechando la estabilidad de la temperatura que ofrece el terreno a cierta profundidad. **Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2 al exterior, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.**

-
- + AHORRO.**
Menor consumo y menos mantenimiento.
 - + BIENESTAR.**
Confort térmico, acústico y luminoso.
 - + VALOR.**
Mayor valor del inmueble.
 - CONSUMO.**
Ahorro en las facturas de suministros.
 - RUIDO.**
Mejora el aislamiento acústico.
 - CO2.**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.
-



Certificado BREEAM® en trámite
Nº Registro: BV0817044

Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La **protección del entorno** es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el **uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.**

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos **tecnologías de vanguardia** para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Innovación

Diseño



Sostenibilidad



Profesionalidad

Memoria de calidades



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Paseo de la Castellana, 42 planta 8, 28046 Madrid (España)
Telf. 91 088 00 22

Paseo de Europa, 14 - 28700 San Sebastián de los Reyes (Madrid)
aeshomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Fineo
SAN SEBASTIÁN
DE LOS REYES

AEDAS
HOMES

AEDAS
HOMES

Memoria de calidades



ESTRUCTURA

- › De hormigón armado (mixta en áticos).



FACHADA

- › Fachada con acabados de primeras calidades.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, capialzado incorporado y persianas de aluminio motorizadas en el salón.
- › Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda.
- › Barandillas de vidrio en terrazas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en pintura lacada con mirilla óptica y herrajes de acero inoxidable.
- › Puertas de paso terminadas en pintura blanca lacada.
- › Armarios tipo monoblock forrados interiormente con puertas terminadas en pintura lacada, dotados de balda de maletero y barra para colgar en armarios dormitorios.



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- › Vestíbulo, pasillos, salón y dormitorios solados en gres porcelánico de gran formato de primeras marcas.
- › Baños solados y parcialmente alicatados con piezas cerámicas de primeras calidades.
- › Cocina solada con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Tendedero solado con piezas cerámicas de primeras marcas.
- › Pintura plástica lisa en paramentos verticales de salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- › Pintura plástica en techos.
- › Falso techo en cocina y baños con zonas de paso registrable en baño para ubicación de maquinaria.



APARATOS SANITARIOS

- › Aparatos sanitarios de primeras marcas en color blanco.
- › Grifería monomando de primeras marcas.



COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad y primeras marcas.
- › Encimera pétrea o similar y fregadero de un seno encastrado sin escurridor con grifería de primeras marcas.
- › Electrodomésticos de primeras marcas: vitrocerámica, horno multifunción, microondas, lavavajillas integrado y campana extractora extraíble.



FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- › Instalación de suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda con control de temperatura en salón y dormitorios.
- › Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas.
- › Tomas de agua y desagüe para lavadora en tendedero.
- › Producción de frío y calor para climatización, calefacción y agua caliente sanitaria mediante instalación de Geotermia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el reglamento electrotécnico de baja tensión, con mecanismos de primeras marcas.
- › Tomas para voz y datos en salón, dormitorios y cocina.
- › Tomas de telecomunicación por banda ancha en salones y dormitorio principal.
- › Instalación de fibra óptica hasta acceso de vivienda desde recinto de telecomunicaciones comunitario.
- › Instalación de videoportero.



ZONAS COMUNES

- › Conserjería en el acceso a urbanización.
- › Sala comunitaria polivalente.
- › Gimnasio equipado.
- › Trasteros solados con piezas cerámicas.
- › Portal y escaleras solados en gres o piedra de gran formato con buzones.
- › Aparcamiento en sótano solado en hormigón continuo con adición de cuarzo.
- › La puerta general del garaje será automática con apertura con mando a distancia.
- › Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano e iluminación.
- › Piscina de adultos e infantil.



OPCIONALES

- › Mamparas en duchas y/o bañeras.
- › Sistema domótico (control de acceso remoto de la instalación de climatización y calefacción).
- › Personalización de la cocina.
- › Espejos en baños.