



ecoliving

Memoria de sostenibilidad

Anza

Torrejón de Ardoz

AEDAS
HOMES

aedashomes.com



Anza

Torrejón de Ardoz

Tu nueva casa **AEDAS Homes** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. Así podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.







*Promovemos
bienestar*

Índice

Energía	8
Placas solares térmicas	10
Materiales	12
Residuos	14
Salud y bienestar	16
Integración en el entorno	18
Sociedad	21
Buenas prácticas	22
Economía	24



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo se calculan en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Anza para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una B**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un 19,50 % de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

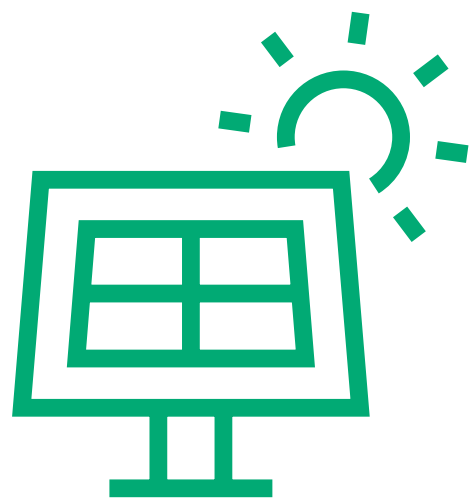
En **Anza**, la energía provendrá de la instalación **solar térmica**. Este sistema consiste en el aprovechamiento de la energía del sol a través de placas solares térmicas para la producción de agua caliente sanitaria. Estas placas emplean una tecnología eficiente y sostenible que logra ahorros muy significativos en el gasto energético de la vivienda a la vez que reduce las emisiones directas de CO₂.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía para agua caliente sanitaria (ACS)?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 60 %* sobre el consumo total de energía para la producción de agua caliente sanitaria.

Placas solares térmicas

Las placas solares térmicas son un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el sol, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funcionan las placas solares térmicas?

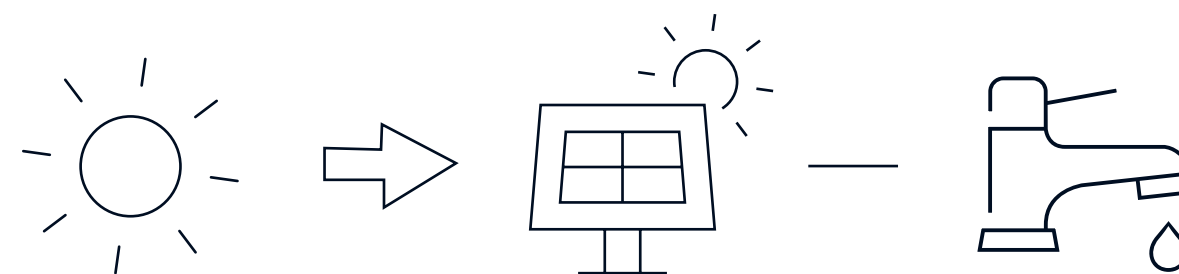
El interior de las placas solares térmicas está compuesto por un circuito con diferentes tubos. Por ellos circula un fluido que, expuesto al sol, aumenta su temperatura al absorber el calor producido por el mismo.

Este líquido se dirige a un acumulador de agua, calentándola al transmitirle su temperatura.

Las placas son de color negro para aprovechar al máximo la absorción de calor.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con las placas solares térmicas se produce una disminución de hasta el 60 % en el consumo de energía utilizada para la producción del agua caliente sanitaria.



Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.



Materiales



¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con un número elevado de **materiales que contarán con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores cuyo volumen será de hasta 45 dm³, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de **cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.**



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre un 80-90 % de su tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea saludable.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

En **Anza** se han instalado detectores de presencia y/o temporizadores en las zonas comunes.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En los jardines de las zonas comunes de **Anza** incorporaremos, además de plantas autóctonas, césped de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Anza** encontrarás información sobre los servicios cercanos: parques, paradas de transporte público, equipamientos culturales, institutos, guarderías, centros deportivos y sanitarios, etc.

Disponer de ellos resulta beneficioso tanto para tu salud como para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Anza** dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking comunitario. Además, contarás con un aparcamiento comunitario para bicicletas.



Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con cuatro espacios de uso comunitario totalmente equipados: **zona de piscina, área de juegos exteriores para niños, zonas ajardinadas y solárium.**





Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.

¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la **metodología BIM** (Building Information Modeling) tanto en fase de diseño como en la de construcción, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. **El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble** tiene en cuenta los costes de:

- Construcción y mantenimiento.
- Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %² del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en **Anza** hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.







Calle Juan Gris, 6.
Torrejón de Ardoz. Madrid
T. +34 911 232 724
anza@aedashomes.com



aedashomes.com