



ecoliving

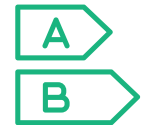
Memoria de sostenibilidad

Irala
Alicante

AEDAS
HOMES



aedashomes.com



Eliza

Bienvenidos

Tu nueva casa **AEDAS Homes** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. Así podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

Alicante







*Promovemos
bienestar*



Índice

| | |
|----------------------------------|----|
| Energía | 8 |
| Agua | 10 |
| Placas solares térmicas | 12 |
| Materiales | 14 |
| Residuos | 16 |
| Salud y bienestar | 18 |
| Integración en el entorno | 20 |
| Sociedad | 22 |
| Buenas prácticas | 24 |
| Economía | 26 |



Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO₂ del parque inmobiliario europeo supondrán en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

¿Cuánto consume mi vivienda en Irala para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una B**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un **36,8 %*** de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En Irala, la energía provendrá de la instalación **solar térmica**. Este sistema consiste en el aprovechamiento

de la energía del sol a través de placas solares térmicas para la producción de agua caliente sanitaria. Gracias a estas placas se aprovecha una tecnología eficiente y sostenible que logra ahorros muy significativos en el gasto energético de la vivienda a la vez que reduce las emisiones directas de CO₂.

¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del **32,65%*** sobre el consumo total.

¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de Irala irán equipadas con varios electrodomésticos: **microondas, placa de inducción, campana de extracción y horno**, siendo este último de certificación energética A. Opcionalmente podrás instalar **frigorífico y lavavajillas** integrados con clasificación **A+**.

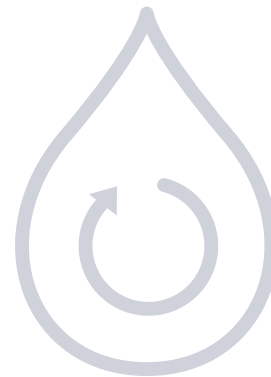
* Cálculo realizado siguiendo las referencias del Libro Verde de AEDAS Homes.



Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muypreciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y un 20 %**. gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9,6 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 11 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.

Las zonas ajardinadas estarán equipadas con una **instalación de riego gota a gota y/o aspersores** controlada por un reloj horario.

Placas solares térmicas

Las placas solares térmicas son un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el sol, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funcionan las placas solares térmicas?

El interior de las placas solares térmicas está compuesto por un circuito con diferentes tubos.

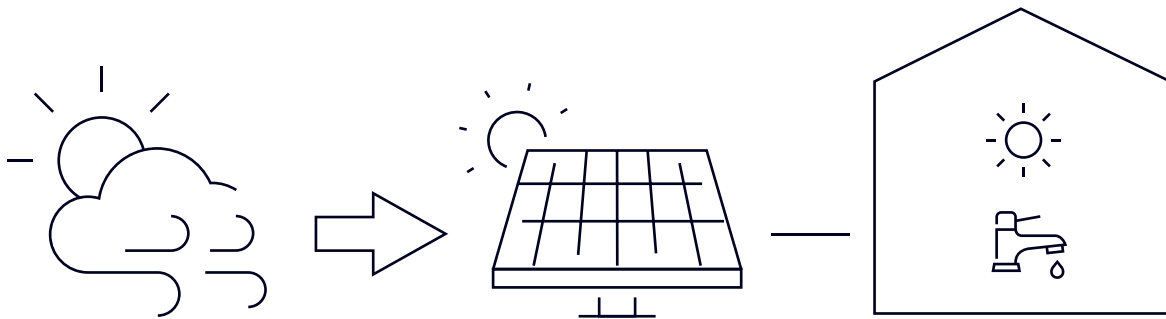
Por ellos circula un fluido que, expuesto al sol, aumenta su temperatura al absorber el calor producido por el mismo.

Este líquido se dirige a un acumulador de agua, calentándola al transmitirle su temperatura.

Las placas son de color negro para aprovechar al máximo la absorción de calor.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 66,94 % del consumo de energía final utilizada para la producción del agua caliente sanitaria y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.





¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en **Irala** se generarán **0,60 Tn de CO₂** por metro cuadrado construido. Gracias a la zona ajardinada y el uso de madera durante la construcción se compensan un mínimo de **115,92 Tn de CO₂ equivalentes**.

¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con **materiales que cuentan con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre el 80 y 90 % de su tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea saludable.

¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva vivienda dispondrá de un **sistema de ventilación** que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo. Opcionalmente dispondrás de un **sistema de doble flujo con recuperador de calor**, un mecanismo recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, la introducirá a través de un filtro para garantizar su calidad.

¿Qué calidad de agua tendré en mi nueva vivienda?

El agua en **Irala** contará con un sistema de descalcificación comunitario que mejorará la calidad del mismo y alargará la vida útil de electrodomésticos y griferías.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.

En Irala se instalarán **detectores de presencia y/o temporizadores** en las zonas comunes y espacios ajardinados para reducir el consumo energético.



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

Integración en el entorno



¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, en **Irala** recuperaremos el valor ecológico de la parcela mediante la plantación de vegetación dentro de las zonas comunes de la promoción.

En los jardines comunitarios incorporaremos plantas autóctonas de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento. De esta manera colaboraremos en el uso reducido de agua.

¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Irala** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Tener estas acilidades en las proximidades de tu casa resulta beneficioso tanto para tu salud como para el medioambiente: al poder desplazarte andando, el impacto ambiental será menor.

¿Mi movilidad será sostenible?

En **Irala** podrás utilizar transporte público, ya que muy cerca se encuentran las líneas 12 y 17 de autobús.

Además, tendrás a tu disposición la infraestructura necesaria en cada vivienda para la recarga de vehículos eléctricos, según la normativa de aplicación, y opcionalmente la instalación de cargador eléctrico.

También contarás con un aparcamiento comunitario para bicicletas.



Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con cuatro espacios de uso comunitario equipados: **zona de piscina, área de juegos exteriores para niños, jardín exterior, sala comunitaria con club social, gimnasio y pista polideportiva.**

¿Qué servicios disfrutaré en mi comunidad?

Durante el primer año, en **Irala** tendrás incluidos sin coste alguno los contratos de mantenimiento obligatorios por ley y cuatro servicios más: **mantenimiento de jardinería, piscina, protección contra incendios, ascensores, puertas y ventilación de garaje e instalaciones de zonas comunes.**



Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.



¿Sabes cómo diseñamos y construimos tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la metodología BIM (Building Information Modeling) en fase de diseño, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.

Se hace entrega de una guía rápida del usuario para que pueda de forma sencilla y resumida, conocer y usar la vivienda de forma eficiente y efectiva.



Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- Construcción y mantenimiento.
- Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %* del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en Irala hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.







OFICINA DE VENTAS
Avda. José Jornet Navarro
Alicante
T. 687 334 224