

CULMIA Talassa
Badalona

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 02
Edició 02

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

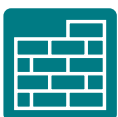
Aplacado de piezas cerámicas en planta baja y revestimiento continuo en el resto de plantas.

Barandillas de cristal y cerrajería según proyecto.

Façana

Aplacat de peces ceràmiques en planta baixa i revestiment continu a la resta de plantes.

Baranes de vidre i seïalleria segons projecte.



Divisiones interiores

Divisorias en interiores de las viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes formadas por tabique autoportante de yeso laminado con chapa antivandálica y extraadosado con doble capa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca en la cara interior de las viviendas para garantizar un confort térmico y acústico adecuado

Divisions interiors

Divisories en interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisories entre habitatges i zones comunes formades per enva autoportant de guix laminat amb xapa antivandàlica i extradossat amb doble capa de guix laminat i aïllament de llana de roca a la cara interior deis habitatges, per garantir un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble cristal tipo Climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont termic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, chapada en madera lacada y mirilla óptica.

Cerradura con cilindro de alta seguridad con pernos con protección antitaladro y escudo de protección que aumentan la resistencia al taladro y al robo.

Plan de amaestramiento de llaves en zonas comunitarias.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y manilla de acero.

Armario empotrado con puertas lacadas en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge de seguretat, xapada de fusta lacada i espiell optic.

Pany amb cilindre d'alta seguretat amb pems amb protecció antitrepanant i escut de protecció que incrementa la resistència al trepanant i al robatori.

Pla de mestrejament de claus en zones.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer Armari encastrat amb portes lacades al dormitori principal.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres en baños y cocina.

Pavimento laminado AC4 en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías, gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres a banys i cuina.

Paviment laminat AC4 a la resta de l'habitatge.

A les teïasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge sera de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

En los baños, se colocarán piezas de gres.

En las cocinas, chapado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

Als banys, es col·locaran peces de gres.

A les cuines, aplacat amb Silestone o similar en al frontal entre armaris baixos i alts.



Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto con registros en los baños en los que se precise para el mantenimiento de las instalaciones.

Sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte amb registres als banys en que es precisi per manteniment d'instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.
En el baño principal, se colocará lavamanos integrado en el mueble.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el secundario, según tipologías.
Grifo termostático en la ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.
Al bany principal es col·locara rentamans integrat al moble.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al secundari, segons tipologies.
Aixeta termostatica a la dutxa.



Cocina

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos con tirador tipo "gola".
Encimera de cocina tipo Silestone o similar.
Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratorio.
Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa de inducción.

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tirador tipus "gola".
Taulell de cuina tipus Silestone o similar.
Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratoria.
Campana extractora, forn i microones encastats i placa d'inducció.



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.
En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.
A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria, climatización y ventilación

Instalación de sistema individual de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria con acumulación, y climatización por aire frío/calor con sistema de conductos en el falso techo y rejillas en las estancias.

Equipo interior en el falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable

Aigua calenta sanitària, climatització i ventilació

Instal·lació de sistema individual d'aerotèrmia per a la generació d'aigua calenta sanitària amb acumulació, i climatització per aire fred/calor amb sistema de conductes al fals sostre i reixes a les estances.

Equip interior al fals sostre d'un dels banys.

Sistema de ventilació mecànica de simple flux auto-regulable.



Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento electrotécnico de baja tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament electrotècnic de baixa tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió a sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de calidad.

Piscina comunitaria en planta cubierta con zona de solárium.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbul de zones comunes pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de qualitat.

Piscina comunitaria en planta coberta amb zona de solárium.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



Certificación energética

En proyecto: B.

Certificació energètica

En projecte: B.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tàcita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.