

CULMIA Eix
Creu Alta
Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Eix Creu Alta es un complejo residencial situado en La Creu Alta, uno de los barrios más demandados de Sabadell. Este municipio que surgió al margen del río Ripoll, se ha convertido en una ciudad dinámica y activa con una gran riqueza patrimonial e histórica. A tan solo 28 kilómetros de Barcelona y conectada con Tarragona y Girona a través de la autopista AP-7.

El barrio se encuentra a un paso de la zona más comercial de la ciudad donde podrás disponer de todo tipo de equipamientos y servicios –desde supermercados y colegios a farmacias y centros sanitarios-. A la vuelta de la esquina está la estación de Ferrocarriles Catalanes Creu Alta y a 10 minutos andando la estación de Renfe.

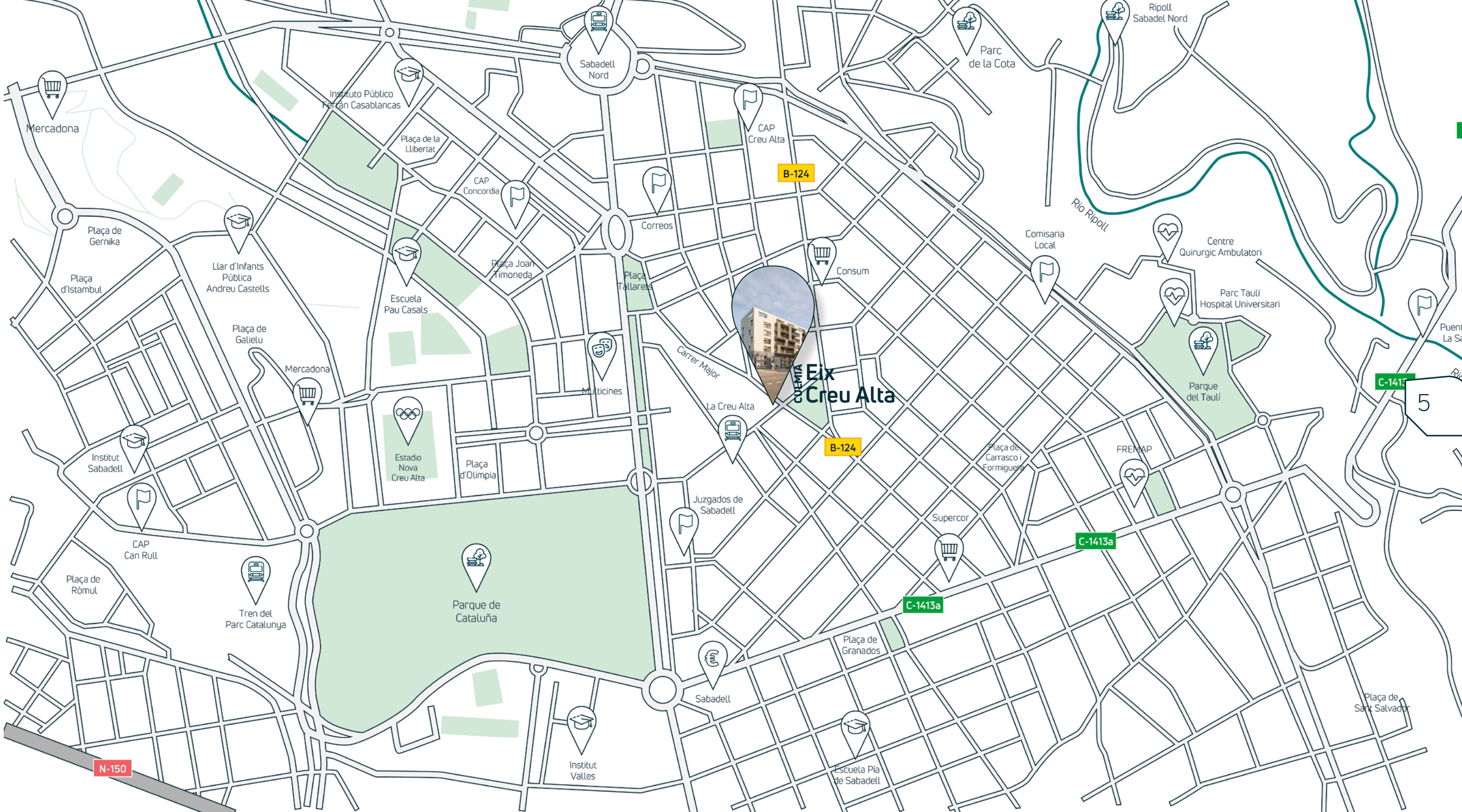
El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Eix Creu Alta.

La ubicació perfecta

Culmia Eix Creu Alta és un complex residencial situat a La Creu Alta, un dels barris més sol·licitats de Sabadell. Aquest municipi que es va començar a formar al marge del riu Ripoll, s'ha convertit en una ciutat dinàmica i activa amb una gran riquesa patrimonial i històrica. A només 28 kilòmetres de Barcelona i connectada amb Tarragona i Girona a través de l'autopista AP-7.

El barri està situat molt a prop de la zona més comercial de la ciutat, on hi trobaràs tot tipus d'equipaments i serveis - des de supermercats i escoles a farmàcies i centres sanitaris-. A prop de l'estació de Ferrocarrils Catalans Creu Alta i a 10 minuts a peu de l'estació de Renfe.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Eix Creu Alta.



- 

Salud
Salut
- 

Educación
Educació
- 

Banco
Banc
- 

Punto de Interés
Punt d'Interès
- 

Parque
Parc
- 

Deporte
Esport
- 

Supermercado
Supermercat
- 

Tren
Tren



Tu nuevo hogar

Culmia Eix Creu Alta está formada por 35 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en un edificio de 5 alturas, con plazas de garaje y trasteros en planta sótano. La promoción incluye, además, 4 locales comerciales. Todas las viviendas son exteriores y cuentan con terraza.

En Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.

La teva nova llar

Culmia Eix Creu Alta està format per 35 habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions distribuïts en un edifici de 5 plantes, amb places de garatge i trasters a la planta subterrani. La promoció inclou, a més, 4 locals comercials. Tots els habitatges són exteriors i tenen terrassa.

En Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.





Calidad y confort

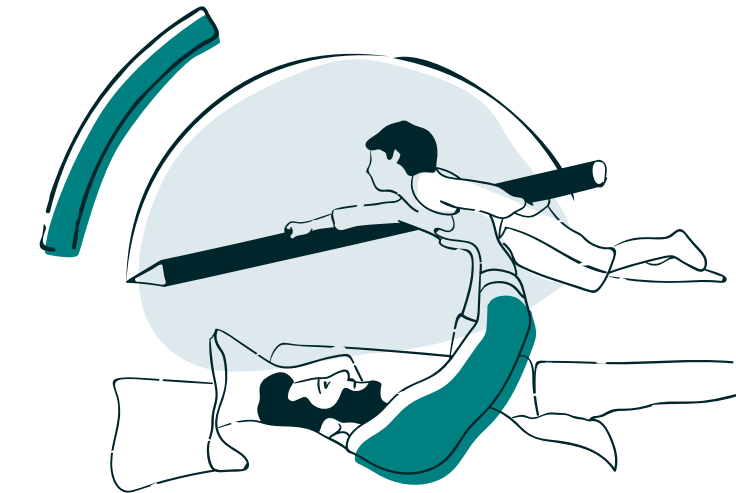
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y galería y parquet laminado en el resto de la vivienda para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i galeria i parquet laminat a la resta de l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa.



CULMIA



10

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone y los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.

CULMA
Eix
Creu Alta



11



12

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La climatización frío-calor funciona mediante una bomba de calor aerotérmica con conductos en falso techo y rejillas en las estancias.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética en proceso de tramitación.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Eix Creu Alta.

Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen d'una instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La Climatització fred-calor funciona a través d'una bomba de calor aerotèrmica amb conductes de fals sostre i reixetes a les estances.

Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica en procés de tramitació.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Eix Creu Alta.



13

Sistemas pasivos

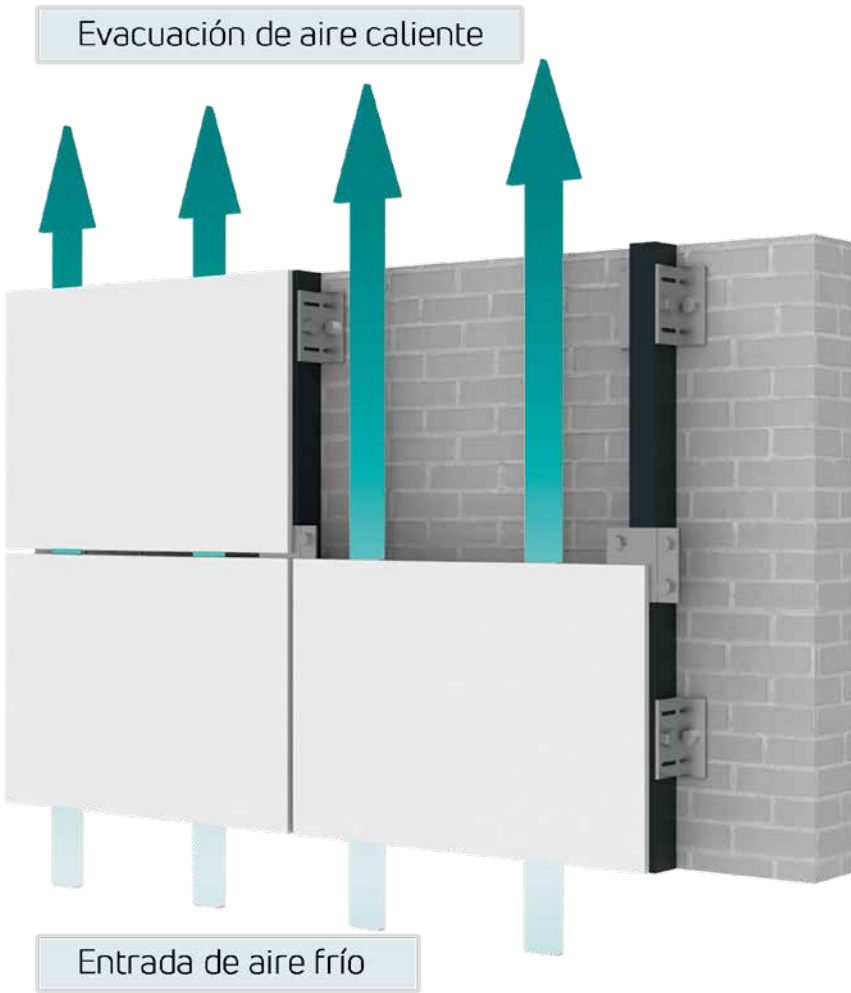
Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 1. Protecciones solares, voladizos y retranqueos para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
- 2. Ventilación natural cruzada.
- 3. Carpintería.
- 4. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada acabada con revestimiento continuo.
- 5. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

Sistemes Passius

Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per a evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

- 1. Proteccions solars, voladissos i reculades per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de calor.
- 2. Ventilació natural creuada.
- 3. Fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble.
- 4. Façanes adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana acabada amb revestiment continu.
- 5. Aïllament continu que protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura interior.



Sistemas activos

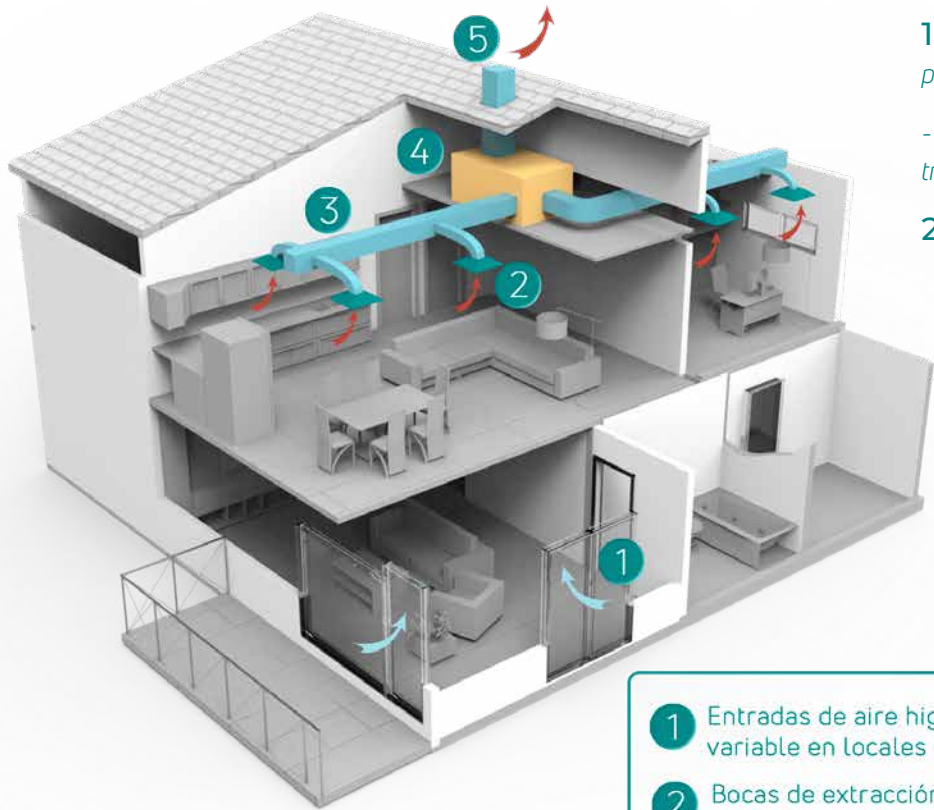
Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

- 1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Sistema de alto rendimiento para producción de ACS, climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica
- 2. Ventilación mecánica de simple flujo.

Sistemes Actius

Instal·lació d'elements per a produir l'energia necessària per aconseguir La temperatura de confort, així com per a produir l'aigua calenta sanitària.

- 1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst:
 - Sistema d'alt rendiment per a producció d'ACS, climatització fred-calor A través de bomba de calor aerotèrmica.
- 2. Ventilació mecànica de simple flux.



- 1 Entradas de aire higrorregulables de caudal variable en locales secos
- 2 Bocas de extracción higrorregulables de caudal variable en locales húmedos
- 3 Red de conductos de extracción ocultos por falsos techos, bajo cubierta...
- 4 Grupo de extracción
- 5 Salida en cubierta



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



CULMIA

Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más
sobre nosotros

*Coneix més
sobre nosaltres*

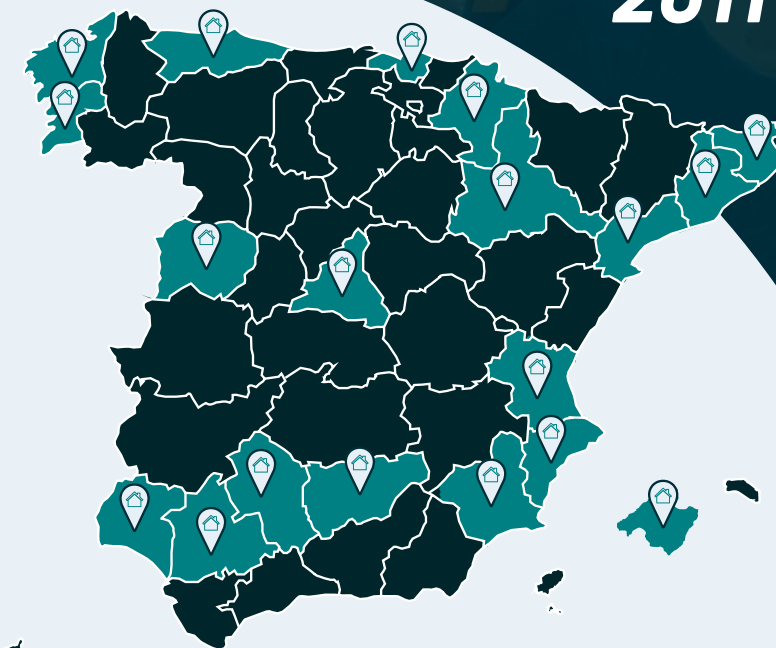
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

CULMIA Eix
Creu Alta

Destino,
tu hogar.

Carrer Major, 45
08208 · Sabadell, Barcelona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'imoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la Disposició Addicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com