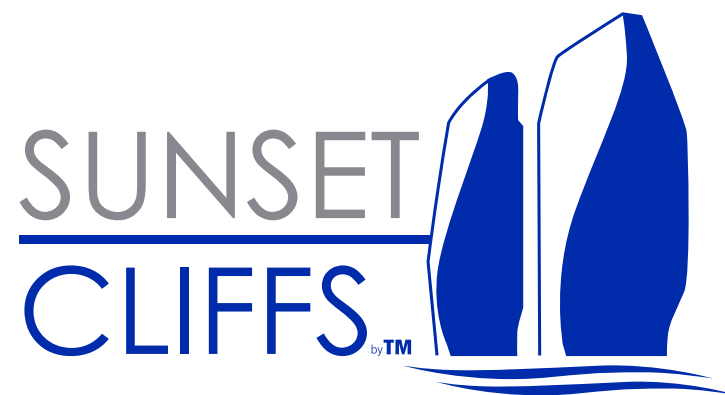
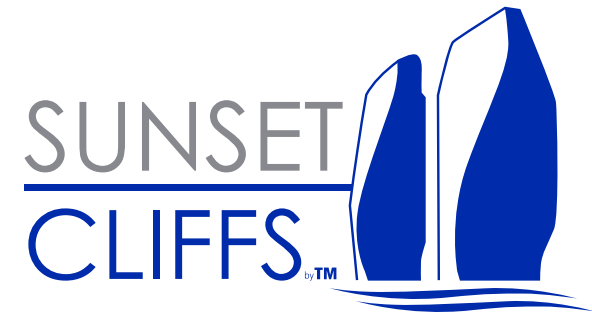




BENIDORM - COSTA BLANCA



Cliffs significa fuerza, solidez, una roca que emerge del mar, imponente y magnífica.

Sunset, el atardecer, sus colores, su calidez, su luz; un momento mágico del día.

Sunset cliffs, un residencial magnífico, cargado de luz, imponente y único como cada amanecer mirando al mar disfrutando de la sensación de formar parte de él.

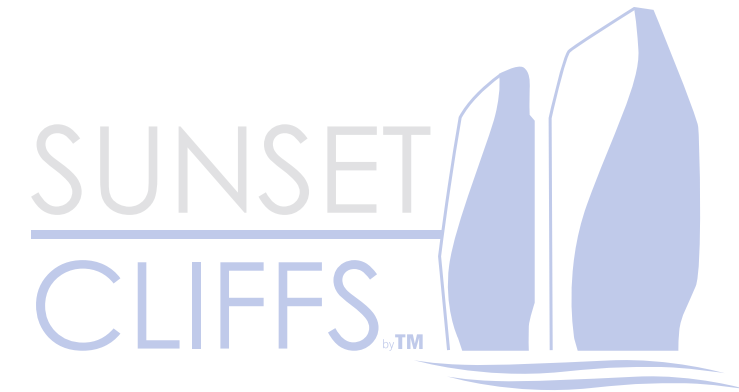
SIENTE LA PRIMERA LÍNEA DE MAR

Cliffs means strength, solidity, bring to mind a rock emerging from the sea, both imposing and magnificent at the same time.

Sunset, its colours, its warmth, its light; magical moments of the day.

Sunset Cliffs, a magnificent residential complex, an imposing structure full of light, as unique as every sunrise which you can enjoy whilst overlooking the sea and feeling a part of it.

FEEL THE FIRST SEA FRONT





* Oficina de Ventas:
Av. del Alcalde D.Vicente Pérez Devesa,
03502 Benidorm (Alicante)
38°32'25.2"N 0°08'50.6"W
LAT.: 38.540344
LONG.: -0.147393



ENTORNO

SURROUNDINGS

Benidorm, el paraíso vacacional de la Costa Blanca, reconocido a nivel internacional por ser una de las ciudades más vivas de la costa española, con su amplia y diferente oferta de ocio adaptada a todos los tipos de visitante. Con sus grandes playas de arena fina, la montaña a sus espaldas, su gastronomía y su excepcional clima mediterráneo, lo convierten en la mejor de las elecciones para vivir o disfrutar de tus vacaciones.

Una ciudad que siempre está despierta, repleta de pequeños rincones paradisíacos a los que escaparte. A tan sólo 30 minutos de la capital alicantina, donde se encuentra el aeropuerto internacional de Alicante-Elche y la estación de tren de alta velocidad. Si además eres un apasionado del golf, su oferta de ocio se completa por los 4 magníficos campos de golf que se encuentran a su alrededor, y para el disfrute de toda la familia, cuenta con una variada oferta de parques temáticos y acuáticos.

Benidorm cumple todos tus sueños, y se hacen realidad en Sunset Cliffs.



Benidorm, the holiday paradise of the Costa Blanca, is internationally well known for being one of the liveliest cities on the spanish coastline, with its diverse leisure activities on offer adapted to all types of visitors. With stunning beaches of fine sand, the imposing mountains behind, an unbeatable viewpoint, its gastronomy and Mediterranean climate, it is the best destination to live or to enjoy your holidays.

A city that never sleeps, full of small paradisaical corners to which you can escape. Situated just 30 minutes from the Alicante capital, and the Alicante-Elche international airport and the high-speed train station. If you are also passionate about golf, you can enjoy the 4 magnificent golf courses nearby, and for the entire family, numerous theme and water parks are available in the surrounding areas.

Benidorm will fulfil all your dreams, and they will come true at Sunset Cliffs.

EL RESIDENCIAL

THE STATE

Sunset Cliffs llega a Benidorm para convertirse en el referente arquitectónico del skyline de playa de Poniente. Un residencial con dos imponentes torres que se completan con sus espectaculares zonas comunes, dignas de un resort de lujo.

Estas grandes torres presentan un espectacular diseño, simulando dos grandes rocas que se alzan sobre el mar, diseñadas para sentirte en todo momento que formas parte de él.

Las zonas comunes se encuentran distribuidas en diferentes alturas, donde desde la piscina se tienen vistas al mar, en ellas podrás encontrar: grandes piscinas para adultos, una piscina climatizada, piscina infantil con zona de juegos, jacuzzis y zona chill-out.

Salas destinadas al ocio de toda la familia como sala de cine, sala kid's club con espacio interior y exterior para la celebración de eventos y una sala de videojuegos con la última tecnología.

Por si esto no fuese suficiente, los amantes del deporte podrán practicarlo en un gran gimnasio panorámico con vistas a las zonas comunes, una pista de pádel, tenis y una polivalente.

Sin duda alguna un residencial sinigual, pensado para disfrutar de la vida en el Mediterráneo sin límites.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Sunset Cliffs arrives in Benidorm to become the architectural benchmark of the Poniente beach skyline. The residential estate has two imposing towers constructed in its first phase, complete with spectacular common areas, worthy of a luxury resort.

These towering buildings have a modern design, evoking images of two rocks emerging from the sea, designed to feel at all times as if you are part of the natural environment.

The common areas are distributed at different heights, where from the pool you have sea views, in them you can find: large swimming pools for adults, a heated pool, a children's pool with a play area, jacuzzis and a chill-out area integrated into the pool.

Leisure rooms for the whole family include a movie theatre, a kid's clubroom with indoor and outdoor spaces for holding events and a video game room with the latest technology.

As if this were not enough, sports lovers can enjoy the large gym with panoramic views of the communal zones, a paddle court, tennis court and a multipurpose sports area.

A unique residential estate, designed for the enjoyment of life in the Mediterranean without limits.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Vivir en Sunset Cliffs te ofrece la posibilidad de despertar cada mañana sobre el mar, gracias a sus amplias terrazas y su construcción pensada para ello.

Imagina pasar cada minuto contemplado el inmenso mar, su infinito y disfrutar de cada una de las estancias de tu vivienda de una manera especial.

Sunset Cliffs esta compuesta por 2 torres con un total de 280 viviendas. La primera torre de 24 plantas de altura cuenta con 122 viviendas, la segunda de ellas de 30 plantas con 158 viviendas. Todas ellas con 2, 3 y 4 dormitorios.

Las viviendas presentan una estancia principal diáfana en la que conviven salón-comedor y cocina. La habitación principal cuenta con un baño en suit y el resto de las estancias uno de uso común.

Los áticos tienen acceso a un solárium privado desde el interior de la vivienda, un gran espacio con jacuzzi, ducha exterior, zona de barra con encimera, y pérgola con lamas de aluminio, un lugar donde disfrutar de unas vistas privilegiadas al mar.

Todas las viviendas cuentan con un trastero y plaza de aparcamiento.

Las plazas de aparcamiento en sótano disponen de pre-instalación de puntos de carga para coches eléctricos.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Living in Sunset Cliffs offers you the possibility of waking up every morning with views of the sea, thanks to its large terraces and sea-facing design and construction. Imagine spending your days contemplating the infinite horizons, and enjoying each of the rooms in your home in a special way.

Sunset Cliffs residential complex is made up of 2 towers that have a total of 280 homes. The first tower of 24 floors high has 122 homes, the second of them 30 floors with 158 homes. All of them with 2, 3 and 4 bedrooms.

The houses have an open-plan main room where you will find the living-dining room and the kitchen. The main room has an en-suite bathroom, while the rest of the rooms share a bathroom for common use.

The penthouses have access to a private solarium from inside the house, a large space with a Jacuzzi, an outdoor shower, a bar area with a counter, and a pergola with aluminum slats, where you can enjoy privileged views of the sea.

All homes have a storage room and parking space. The parking spaces in the basement have pre-installation of charging points for electric cars.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

VISTAS

VIEWS

Su inmejorable ubicación, y la disposición del residencial hace posible tener magníficas vistas al mar.

Unas vistas con las que despertar cada mañana con la sensación de estar flotando sobre el mar.

Its unbeatable location, and the layout of the residential estate makes it possible to have magnificent views of the sea.

Views to wake up to every morning with the sensation of floating on the sea.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

Benidorm ofrece un estilo de vida que enamora a aquel que la visita.

Un conjunto de experiencias para gente todoterreno que a la vez busca el relax y la paz de su hogar.

Vivir en Benidorm te ofrecerá la oportunidad de disfrutar del mar y la montaña, de la oferta de ocio que ofrece la ciudad y por supuesto, degustar su gastronomía.

Benidorm offers a lifestyle that falls in love with those who visit it.

A set of experiences for off-road adventurers who at the same time seek relaxation and peace in their home.

Living in Benidorm will offer you the opportunity to enjoy the sea and the mountains, the leisure activities that the city offers and of course, its mouthwatering gastronomy.





Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En Sunset Cliffs encontrarás todo aquello con lo que siempre has soñado, un hogar con todo lujo de detalles. Las estancias están pensadas para sentir esa libertad que ofrece el mar, por ello todas son exteriores, con amplios ventanales para disfrutar de la luz natural.

TM ofrece la posibilidad de hacerla aun mas especial, gracias a nuestro equipo de asesores, personaliza tu vivienda con los mejores materiales de excelentes calidades.

At Sunset Cliffs, you will find everything you have always dreamed of, a home with luxury in each detail. The rooms are designed to evoke the freedom of the sea, so they are all exterior-facing, with large windows to make the most of the natural Mediterranean sunlight.

TM offers the possibility of making it even more special, thanks to our team of advisers, personalize your home with the best materials of excellent quality.

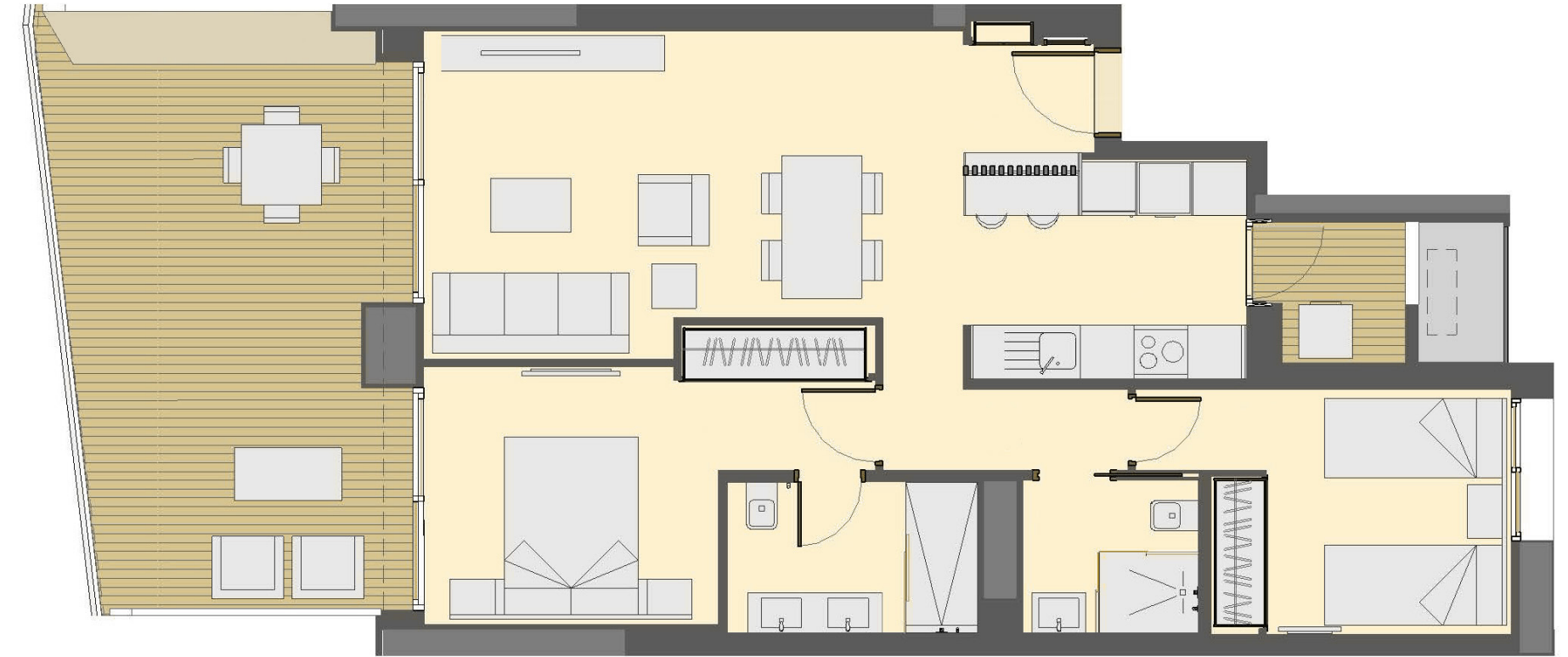


Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Apartamento 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment 2 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment 2 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 4 dormitorios + 2 Baños
Apartment 4 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sale service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí



happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete progrma of exclusive services for TM clients.



CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovéchate de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our profesional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.





TM Grupo Inmobiliario

OFICINA CENTRAL TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. de la Libertad, 1
03181 Torreveja (Alicante)
España
+34 96 571 20 11
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM