

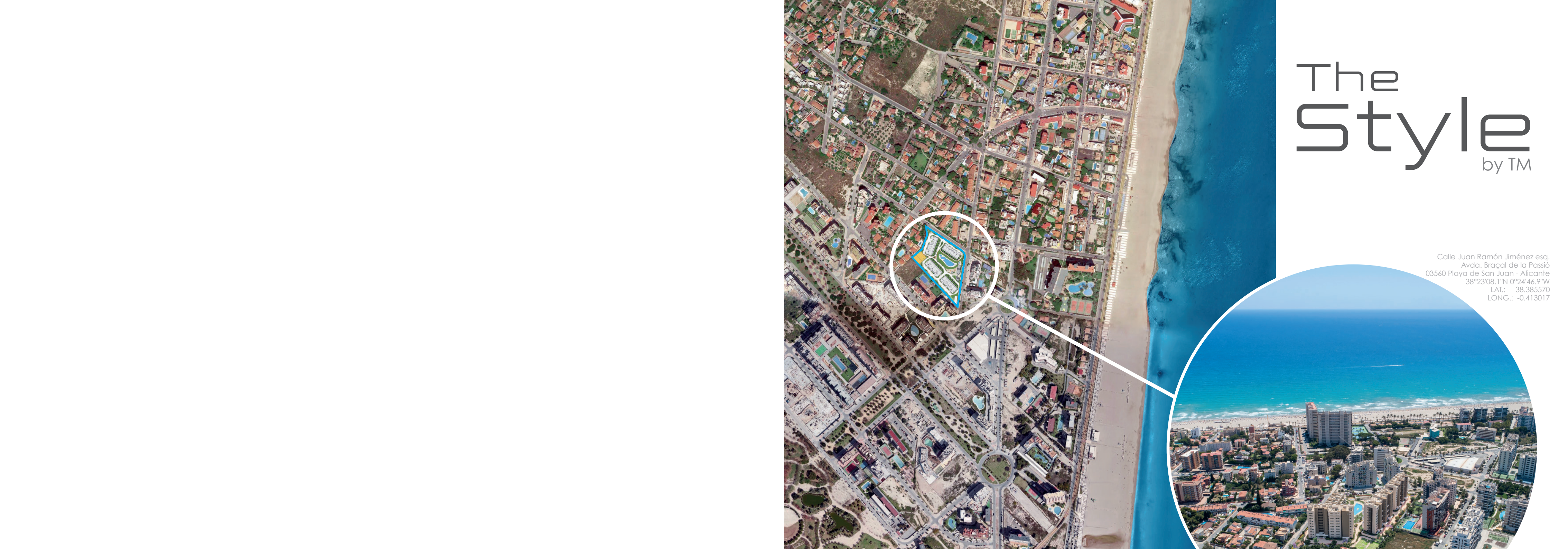


The Style

by TM

PLAYA DE SAN JUAN - ALICANTE





The Style

by TM

Calle Juan Ramón Jiménez esq.
Avda. Braçal de la Passió
03560 Playa de San Juan - Alicante
38°23'08.1"N 0°24'46.9"W
LAT.: 38.385570
LONG.: -0.413017

ENTORNO

SURROUNDINGS

SAN JUAN PLAYA – ALICANTE

The Style representa el estilo de vida que buscas; un estilo de vida actual en el que disfrutar de tu tiempo libre junto al mar, en un entorno donde relajarte, a un solo paso de una gran oferta de ocio y servicios.

Su ubicación en una de las zonas de referencia de Alicante y sus viviendas con vistas al mar, lo convierten en el lugar perfecto para construir tu vida en él.

Ubicado a 300m del mar en Playa de San Juan en la nueva zona de expansión conocida como el PAU 5, una zona nueva, llena de vida y repleta de nuevos locales de restauración, tiendas y ofertas de servicios con las últimas tendencias, sin perder la esencia de esta zona.

Conectada con Alicante tanto por carretera como por la línea de TRAM, en sólo 10 minutos están la estación de AVE y el centro de Alicante y a 20 minutos el aeropuerto internacional.



The Style represents the lifestyle you are looking for; a current lifestyle to enjoy your free time by the sea in a relaxed atmosphere, just one step away from a wide range of leisure and services.

Its location in one of the reference areas of Alicante and its homes with sea views, make it the perfect place to build your life in it.

Located 300m from the sea in Playa de san Juan in the new expansion área known as PAU5, a new area full, full of life and full of new restaurants, shops and service offers with the latest trends, without losing the essence of this area.

Connected to Alicante both by road and by the TRAM line, in just 10 minutes are the AVE station and the city centre of Alicante and 20 minutes from the international airport.

EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

190 viviendas distribuidas en 4 edificios con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.

Un residencial pensado para cubrir todas las necesidades de sus propietarios donde se pone en valor el estilo de vida saludable, con: piscina de adultos, piscina de juegos, piscina infantil, zona donde tomar el sol, sala multiusos para la comunidad, gimnasio equipado, 2 jacuzzis, pista de pádel, mini-pista polideportiva, zona de juegos infantiles, conserjería y amplias zonas comunes con césped artificial y jardineras y varias zonas de aparcamiento de bicicletas.

Diseñado para que sea un lugar cómodo y seguro, se ha diseñado para ofrecer total accesibilidad dentro del residencial por la eliminación de barreras arquitectónicas en los caminos interiores gracias a sus suaves rampas.

Pre-instalación de sistema de seguridad perimetral para cámaras de video vigilancia, garita para conserje y acceso mediante video portero.



190 homes distributed in 4 buildings with 2, 3 and 4 bedroom.

A residetial designed to cover all the needs of its owners where the healthy lifestyle is valued, with: adult pool, games pool, children´s pool, subathing área, multipurpose rool for the community, equipped gym, 2 jacuzzis, paddle tennis court, sports mini-court, children´s play area, concierge and large common areas with artificial grass, flower beds and several bicycle parking areas.

Designed to be a comfortable and safe place, it has been designed to offer total accessibility within the residential area by eliminating architectural barriers on the interior roads thanks to its soft ramps.

Pre-installation of perimeter secutiry system for video surveillacion cameras, gatehouse for concierge and Access through video intercom.

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Para poder ofrecer una vivienda a cada tipo de familia se han planteado una amplia variedad de tipologías de vivienda dentro del mismo residencial 2 y 3 dormitorios y dos baños y 4 dormitorios y 3 baños; todas ellas creadas para aprovechar al máximo la luz gracias a su distribución y sus barandillas de vidrio que permiten continuidad en las vistas.

Buscando la mayor calidez de forma sostenible, las viviendas tienen un sistema de aerotermia para climatización y ACS, además de suelo radiante eléctrico en baños y en las viviendas de 3 y 4 dormitorios suelo radiante por agua en el resto de la casa.

Los áticos disponen de solárium con pre-instalación de jacuzzi y ducha y las viviendas de planta baja disponen de amplias terrazas descubiertas con pavimento de césped artificial y jardinera perimetral.

Todas las viviendas disponen de un aparcamiento y un trastero en sótano.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

In order to offer a home to each type of family, a wide variety of types of housing have been proposed within the same residential 2 and 3 bedroom and two bathroom and 4 bedroom and 3 bathroom; all of them designed to make the most of the light thanks to their distribution and their glass railings that allow continuity in the views.

Looking for the most warmth in a sustainable way, the homes have an aerothermal system for air conditioning and ACS, as well as electric underfloor heating in bathrooms and in the 3 and 4 bedroom homes underfloor heating by water in the rest of the house.

The penthouses have a solarium with pre-installation of a Jacuzzi and shower and the ground floor apartments have large open terraces with artificial grass pavement and a perimeter planter.

All homes have a parking space and a storage room in the basement.



PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

PERSONALIZATION AND FURNITURE

TM te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en un ambiente realmente especial, gracias al catálogo de opciones de personalización para que puedas imprimir tu estilo a cada rincón de tu nueva vivienda.

Además, para que todo esté listo para entrar a vivir y tu única preocupación sea disfrutar desde el primer día, te ofrecemos la posibilidad de equipar tu vivienda eligiendo entre las dos opciones de packs de mobiliario que ofrecemos; Aktual y Lgance.

TM provides you the possibility of transforming your new home into an exceptional environment with a customization option catalogue so you can express your style in every corner of your new home.

Also, we provide the possibility of furnishing your home so that everything is ready to move in from day one, offering a choice between the two options that Aktual or Lgance.





The
Style
by TM



TIPO/TYPE/TYPO - B4/B6
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 4/6

Apartamento – TIPO B – 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment – B TYPE – 2 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

The
Style
by TM



Apartamento – TIPO G – 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment – G TYPE – 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

The
Style
by TM



Apartamento – TIPO D – 4 dormitorios + 3 Baños
Apartment – D TYPE – 4 Bedroom + 3 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete program of exclusive services for TM clients.



CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovecha de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our professional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí



The Style

by TM

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

THESTYLE-ES-EN-11-2021 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 11-2022

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



TM Grupo Inmobiliario

OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1
Apdo. Correos nº 62
03181 Torreveja (Alicante)
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM