



LGance The Style^{by TM}

furniture · mobiliario · meubles



*Now you have your house. Would you like a home?
Vous avez déjà une maison. Voulez-vous une maison?
Ya tienes casa. ¿quieres un hogar?*

LGANCE FURNITURE

A new way to furnish and decorate your home. Now TM Real Estate Group helps you create your home with items top quality, style and comfort.

MEUBLES LGANCE Une nouvelle façon de meubler et de décorer votre maison. Maintenant TM Real Estate Group vous aide à créer votre maison avec des articles de qualité supérieure, de style et de confort.

MOBILIARIO LGANCE

Una nueva forma de amueblar y decorar tu casa. Ahora TM Grupo Inmobiliario te ayuda a crear tu hogar con elementos de máxima calidad, estilo y confort.



INDEX - INDICE - ÍNDICE

Living room / Salon / Salón	4
Master bedroom / Chambre principale / Dormitorio principal	6
Bedroom 2 / Chambre 2 / Dormitorio 2	8
Bedroom 3 / Chambre 3 / Dormitorio 3	10
Bathrooms / Salle de bain / Baño principal	12
Kitchen / Cuisine / Cocina	14

NOTE 1: Lighting and Curtains according to the property. In extreme cases the number of units and characteristics can be changed.

NOTE 2: All the elements of this list are subject to possible modifications or changes for others with alike or higher quality, according to the Company Management criterion and in accordance to the technical requirements of the property.

ПРИМЕЧАНИЕ 1: Освещение и Портьеры соответствуют объекту недвижимости. В крайних случаях может быть изменено число единиц.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Все элементы этого списка подвергаются возможным модификациям или замене на другие подобные или более высокого качества согласно критериям Управления Компании и в соответствии с техническими требованиями объекта недвижимости.

NOTA 1: Iluminación y cortinas según tipo vivienda. Excepcionalmente, Nº de unidades, Modelos y Características sujetas a variación según viviendas.

NOTA 2: Todos los elementos de esta lista son susceptibles de modificación o cambio por otros de similar o superior calidad, según criterios de la Dirección de la Empresa y de acuerdo a las exigencias de índole técnica de la propia vivienda.

LIVING ROOM - SALON - SALÓN



** Uniquement dans le



INCLUDED ITEMS

- 2 Sofa Microfiber*
- 1 TV 49' Smart TV
- 1 Dining Room Table Lamp
- 1 Dining room hanging lamp
- 7 Halogen Ceiling Light
- 1 Bookcase
- 1 Coffee table
- 1 Corner table
- 1 Dining table
- 6 Chair**
- 4 Pull up blind in living room balcony

ÉLÉMENTS INCLUS

- 2 sofa en microfibre*
- 1 TV 49' Smart TV
- 1 Lampadaire de salon
- 1 Suspension pour coin repas
- 7 Halogène
- 1 Bibliothèque modulaire
- 1 Table basse
- 1 table d'angle
- 1 Table à manger
- 6 chaise**
- 4 Aveugle dans le balcon du salón

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 2 Sofá microfibra*
- 1 TV 49' Smart TV
- 1 Lámpara salón sobremesa
- 1 Lámpara colgante zona comedor
- 7 Halógeno
- 1 Librería modular
- 1 Mesa Centro
- 1 Mesa Rincón
- 1 Mesa Comedor
- 6 Silla**
- 4 Estor en balconera salón

* Only in properties with 3 and 4 bedrooms. In 2-bedroom properties, 1 sofa and 1 armchair will be supplied

** Only in 3-bedroom properties. In the 2-bedroom properties, 4 chairs will be provided and in the 4-bedroom properties - 8 chairs

* Uniquement dans les propriétés de 3 et 4 chambres. Dans les propriétés de 2 chambres, 1 canapé et 1 fauteuil seront fournis
es propriétés de 3 chambres. Dans les propriétés de 2 chambres, 4 chaises seront fournies et dans les propriétés de 4 chambres - 8 chaises

* Solo en las viviendas de 3 y 4 dormitorios. En las viviendas de 2 dormitorios se suministrará 1 sofá y 1 sillón

**Solo en las viviendas de 3 dormitorios. En las viviendas de 2 dormitorios se suministrarán 4 sillas y en las de 4 dormitorios – 8 sillas

MASTER BEDROOM - CHAMBRE PRINCIPALE - DORMITORIO PRINCIPAL





INCLUDED ITEMS

- 1 TV 49' Smart TV
- 2 Main bedroom bed side table lamp
- 1 main bedroom hanging lamp
- 1 Headboard for bed of 1.50 mts.
- 1 Mattress 1.50x2.00 mts.
- 2 Bed side table for the main bedroom
- 2 Pull up blind in main bedroom balcony
- 1 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 1 Bedstead with storage space 1,50x2,00m
- 1 Duver Cover Set (3 piece) for bed of 1.50x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ÉLÉMENTS INCLUS

- 1 TV 49' Smart TV
- 2 Lampe de chevet de la chambre principale
- 1 Plafonnier chambre principale
- 1 Tête de lit pour lit de 1,50 mts.
- 1 Matelas de 1,50 X 2,00 mts.
- 2 Table de chevet pour la chambre principale
- 2 Volets roulants
- 1 Nordique synthétique 1.50x2.00
- 1 Lit pliant 1,50x2,00 mts.
- 1 Housse de couette 3 pièces pour un lit de 1,50x2,00 m.
- 2 Oreiller viscoélastique

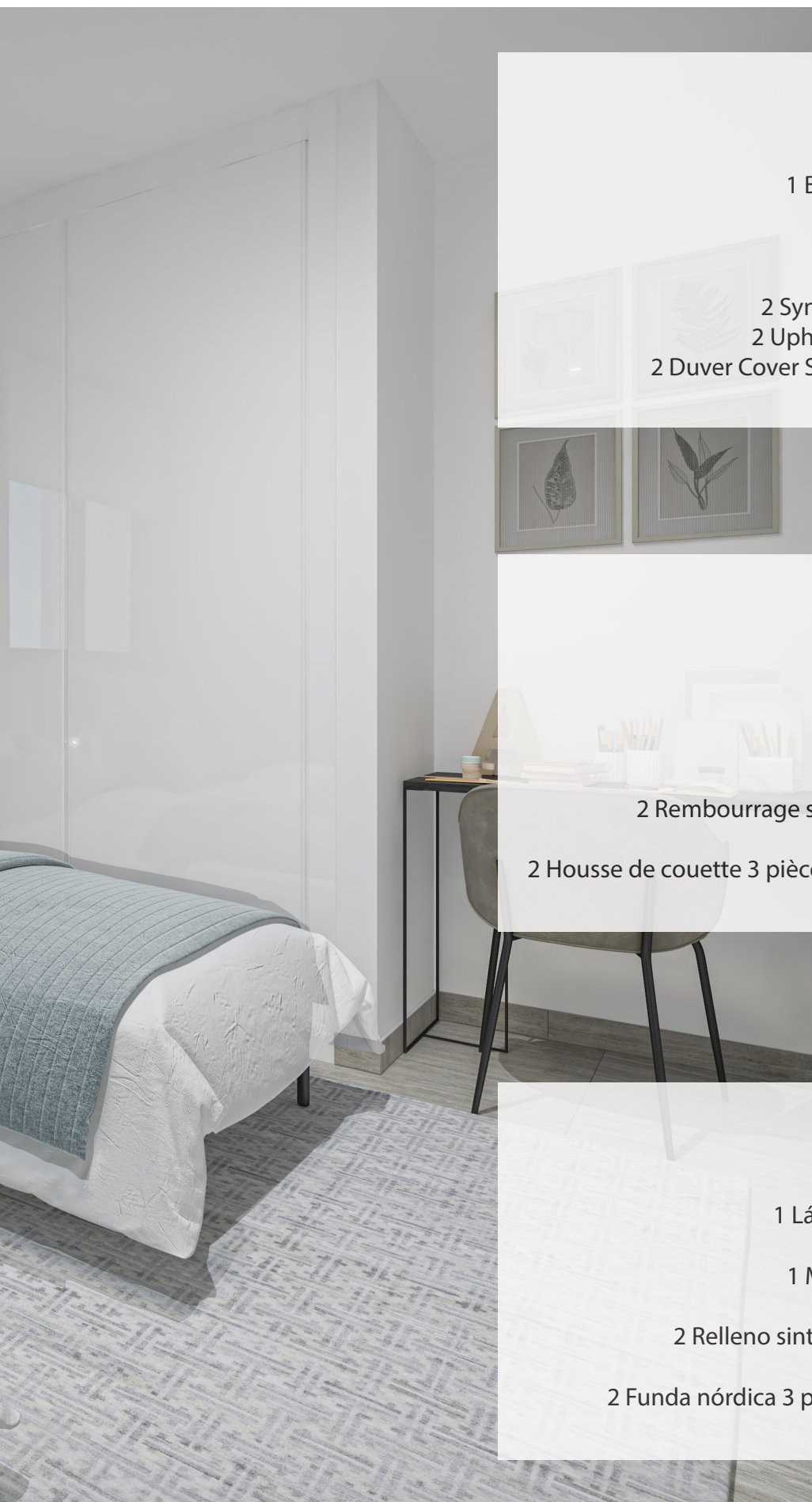
ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 TV 49' Smart TV
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio principal
- 1 Lámpara de techo dormitorio principal
- 1 Cabecero para cama de 1.50 mts.
- 1 Colchón de 1.50 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio principal
- 2 Estor en balconera dormitorio principal
- 1 Relleno sintético para cama de 1,50x2,00 mts.
- 1 Canapé abatible 1,50x2,00 mts.
- 1 Funda nórdica 3 piezas para cama de 1,50x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

BEDROOM 2 - CHAMBRE 2 - DORMITORIO 2



- * In some typologies, this furniture will be supplied in bedroom 3 and bedroom 3 in bedroom 2
- ** Desk and chair according to the commercial plan.
- * Dans certaines typologies, ce meuble sera fourni en chambre 3 et meuble chambre 3 en chambre 2
- ** Bureau et chaise selon plan commercial.
- *En algunas tipologías ese mobiliario se suministrará en el dormitorio 3 y el del dormitorio 3 en el 2.
- ** Escritorio y silla según el plano comercial.



INCLUDED ITEMS

- 2 BED HEAD BEDROOM 2
- 1 CEILING LIGHT
- 1 Bed side table lamp for bedroom 2
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 1 Bed side table for bedroom 2
- 1 Pull up blind in window
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Duver Cover Set (3 piece) for bed of 0.90x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

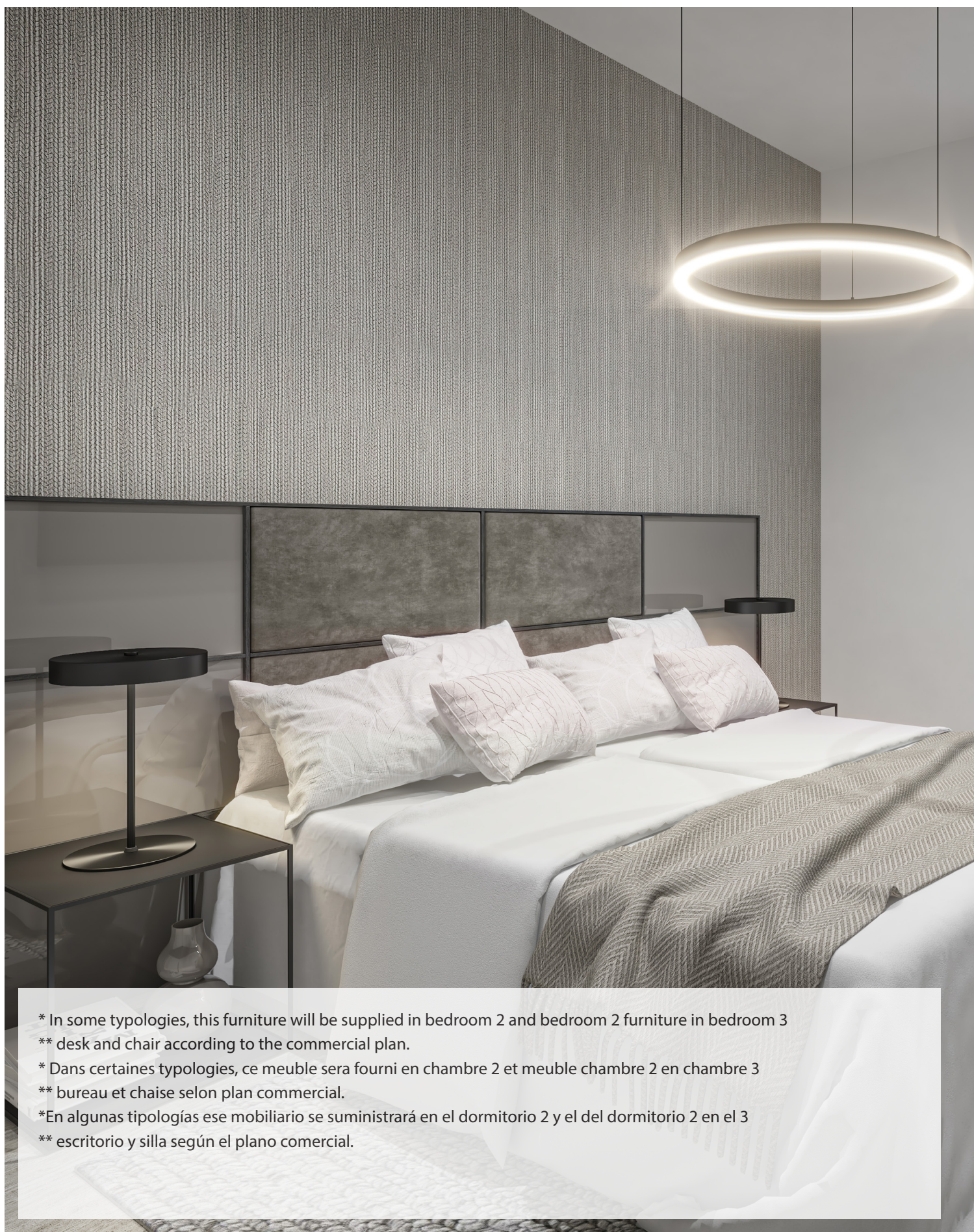
ÉLÉMENTS INCLUS

- 2 TÊTE DE LIT DE CHAMBRE 2
- 1 plafonnier
- 1 Lampe de chevet chambre 2
- 2 Matelas 0,90 X 2,00 mts.
- 1 Table de chevet chambre 2
- 1 Store de fenêtre
- 2 Rembourrage synthétique pour lit 0.90x2.00 mts.
- 2 Base Rembourrée 90X200
- 2 Housse de couette 3 pièces pour un lit de 0,90x2,00 mètres.
- 2 Oreiller viscoélastique

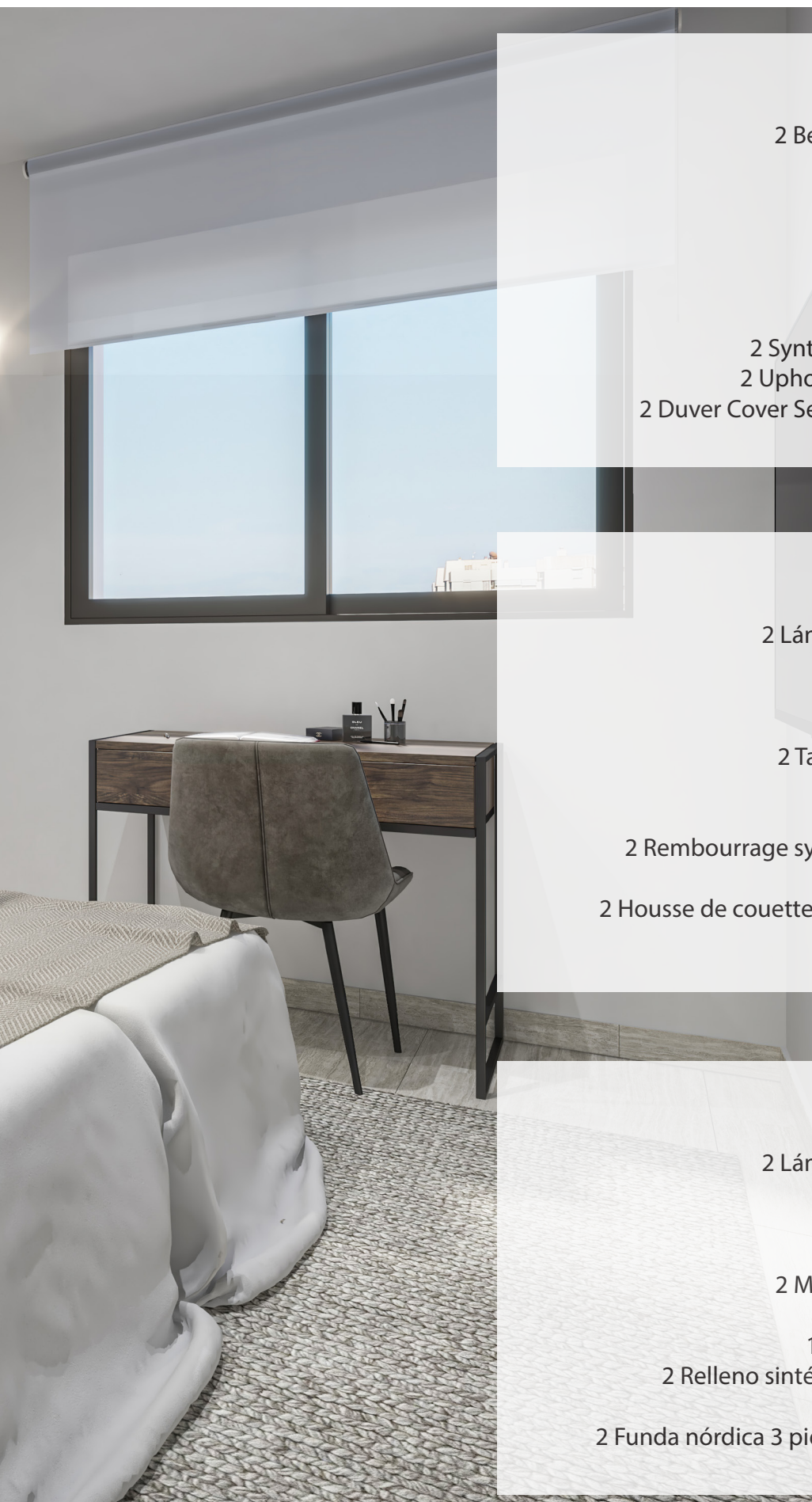
ELEMENTOS INCLUIDOS

- 2 CABECERO DORMITORIO 2
- 1 Plafón techo
- 1 Lámpara mesita noche dormitorio 2
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 1 Mesita de noche para dormitorio 2
- 1 Estor en ventana
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Funda nórdica 3 piezas para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica

BEDROOM 3 - CHAMBRE 3 - DORMITORIO 3



- * In some typologies, this furniture will be supplied in bedroom 2 and bedroom 2 furniture in bedroom 3
- ** desk and chair according to the commercial plan.
- * Dans certaines typologies, ce meuble sera fourni en chambre 2 et meuble chambre 2 en chambre 3
- ** bureau et chaise selon plan commercial.
- * En algunas tipologías ese mobiliario se suministrará en el dormitorio 2 y el del dormitorio 2 en el 3
- ** escritorio y silla según el plano comercial.



INCLUDED ITEMS

- 1 BED HEAD BEDROOM 3
- 2 Bed side table lamp for bedroom 3
- 1 bedroom hanging lamp
- 1 Chair**
- 2 Mattress of 0.90x2.00 mts.
- 2 Bed side table for bedroom 3
- 1 Desk**
- 1 Pull up blind in bedroom 3
- 2 Synthetic filling for a bed of 1.50 mts.
- 2 Upholstered bed base 0,90 x 2,00 mts.
- 2 Duver Cover Set (3 piece) for bed of 0.90x2.00m
- 2 Viscoelastic foam pillow

ÉLÉMENTS INCLUS

- 1 TÊTE DE LIT DE CHAMBRE 3
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 1 Plafonnier de chambre
- 1 chaise
- 2 Matelas 0,90 X 2,00 mts.
- 2 Table de chevet pour la chambre 3
- 1 table de bureau **
- 1 Volets roulants
- 2 Rembourrage synthétique pour lit 0.90x2.00 mts.
- 2 Base Rembourrée 90X200
- 2 Housse de couette 3 pièces pour un lit de 0,90x2,00 mètres.
- 2 Oreiller viscoélastique

ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 CABECERO DORMITORIO 3
- 2 Lámpara mesita noche dormitorio 3
- 1 Lámpara techo dormitorio
- 1 Silla**
- 2 Colchón de 0.90 X 2.00 mts.
- 2 Mesita de noche para dormitorio 3
- 1 Mesa de escritorio**
- 1 Estor en balconera dormitorio 3
- 2 Relleno sintético para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Base tapizada 0,90x2,00 mts
- 2 Funda nórdica 3 piezas para cama de 0,90x2,00 mts.
- 2 Almohada visco elástica





MASTER BATHROOM

- 2 Bathrobe + slippers
- 1 Hairdryer L-Gance
- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

BATHROOM 2

- 1 Down light
- 1 Accessories pack
- 1 Large electric towel rail
- 1 Rubbish bin
- 2 Towel set
- 1 Shower rug

SALLE DE BAIN 1

- 2 Peignoir + chaussons
- 1 Sèche-cheveux L-Gance
- 1 downlight
- 1 Ensemble d'accessoires
- 1 Poubelle
- 2 Ensemble de serviettes
- 1 Moquette dans la douche

SALLE DE BAIN 2

- 1 downlight
- 1 Ensemble d'accessoires
- 1 Grand porte-serviettes électrique
- 1 Poubelle
- 2 Ensemble de serviettes
- 1 Moquette dans la douche

BAÑO PRINCIPAL

- 2 Albornoz + zapatillas
- 1 Secador de pelo L-Gance
- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha

BAÑO 2

- 1 Down light
- 1 Juego de accesorios
- 1 Toallero eléctrico grande
- 1 Cubo basura
- 2 Juego de toallas
- 1 Alfombra en ducha



ELECTRICAL APPLIANCES

- 1 Kettle
- 1 Fridge-freezer combo no frost I-gance
- 1 Dishwasher I-gance
- 1 Microwave I-gance
- 1 Coffee machine I-gance
- 1 Held-held blender I-gance
- 1 Iron I-gance
- 1 Toaster I-gance
- 1 Vacuum cleaner I-gance
- 1 Condenser Tumble Dryer
- 1 Washing Machine L-Gance

APPAREILS

- 1 Bouilloire électrique premium
- 1 Réfrigérateur I-gance
- 1 Lave-vaisselle
- 1 Four micro-onde I-gance
- 1 Machine à café I-gance
- 1 Mixer I-gance
- 1 Fer à repasser I-gance
- 1 Rôtissoire I-gance
- 1 Aspirateur I-gance
- 1 Sèche-linge
- 1 Machine à laver L-Gance

ELECTRODOMÉSTICOS

- 1 Hervidor eléctrico premium
- 1 Frigorífico combi no-frost I-gance
- 1 Lavavajillas I-gance
- 1 Microondas I-gance
- 1 Cafetera I-gance
- 1 Batidora I-gance
- 1 Plancha I-gance
- 1 Tostador I-gance
- 1 Aspirador I-gance
- 1 Secadora condensación
- 1 Lavadora automática L-Gance



ELEMENTOS INCLUIDOS

- 1 Set ollas de cocina
- 1 Tacoma
- 2 Down light
- 1 Vajilla
- 1 Cubertería
- 1 Sacacorchos
- 1 Juego de sartenes inducción 3 piezas
- 1 Set de utensilios de cocina
- 1 Set de aliño
- 1 Abrelatas
- 1 Tabla de corte
- 1 Cubitera con pinzas
- 1 Cristalería
- 1 Tendedero
- 1 Tabla de planchar
- 2 Taburete**

INCLUDED ITEMS

- 1 Set of cooking pots
- 1 Kitchen set
- 2 Down light
- 1 Dinner service
- 1 Cutlery
- 1 Corkscrew
- 1 Set 3 induction pans
- 1 Kitchen utensils set
- 1 Condiment set
- 1 Can opener
- 1 Cutting board
- 1 Ice tray with tongs
- 1 Glassware
- 1 Clothes drying hanging rack
- 1 Ironing board
- 2 Stool**

ÉLÉMENTS INCLUS

- 1 Ensemble pot de cuisine
- 1 Jeu de couteaux
- 2 Downlight
- 1 Vaisselle
- 1 Coutellerie
- 1 Tire-bouchon
- 1 Set de casseroles à induction 3 pièces
- 1 Ensemble d'ustensiles de cuisine
- 1 Set 2 pièces huilier/vinaigrier
- 1 Ouvre-boîte
- 1 Planche à découper
- 1 Seau à glace avec pinces
- 1 Verrerie
- 1 Étendoir
- 1 Table à repasser
- 2 Tabouret**

* In premium properties, large kitchen appliances are discounted as they are standard.

** In I + J type homes, stools will not be supplied. In properties F , 3 stools will be supplied.

* Dans les propriétés premium, les gros électroménagers de cuisine sont réduits car ils sont standard.

** Dans les Propriétés de type I + J, les tabourets ne seront pas fournis. Dans les appartements F, 3 tabourets seront fournis.

* En las viviendas premium, los electrodomésticos grandes de cocina, están descontados ya que van de serie.

**En las viviendas de tipo I + J no se suministrarán los taburetes. En las viviendas F se suministrarán 3 taburetes.

