

# Memoria de Calidades

## Sunny Hills Villas





## Cimentación

De acuerdo al estudio geotécnico realizado se ha optado por un sistema de zapatas aisladas arriostradas entre sí mediante correas en planta baja, todo para un mejor comportamiento antisísmico

## Estructura

La estructura de las viviendas de esta urbanización está prevista ejecutar mediante pilares, forjado bidireccional, el resto de forjados será realizado con forjados reticulares de bloques perdidos y losas macizas tanto en porches como terrazas. Las escaleras interiores serán formadas por perfiles de acero laminado UPN-140 soldados en voladizo a RHS 140x100x5 embebidos en cerramiento para la formación de la misma, todo cumpliendo con la normativa vigente. Tenemos previsto también la ejecución de una red de toma de tierra

## Cubierta

La cubierta es plana transitable en el solárium, con formación de pendientes mediante hormigón de árido ligero (tipo arlita), aislamiento térmico-acústico paneles rígidos de poliestireno extruido, impermeabilización con membrana bi-capa PN-7 mejorada adherida al soporte y acabado en suelo de pavimento de baldosas tipo Charisma Mink, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie

## Sótano

Existirá una planta de sótano formado por muros de hormigón

# FACHADA

Disfruta de una villa incomparable en frente al mar. La fachada exterior, racionalista y atractiva, nos adelanta el diseño y el lujo que nos vamos a encontrar en su interior. Construida doble paramento la hoja exterior de ladrillo panal y la hoja interior de ladrillo de hueco doble. Separado por cámara con aislante termo acústico de espuma de poliuretano proyectado. La cara exterior se enfoscará con estucado de monocapa. La cara interior será cubierta con guarnecido y enlucido de yeso

Destaca por su estética moderna y estilo único en esta zona de la **Finestrat**, creando una composición arquitectónica muy atractiva. Además, uno de los principales beneficios de esta fachada es que garantiza el mayor nivel de aislamiento térmico y acústico. Por lo que la tranquilidad y una sensación térmica confortable están aseguradas



## APLACADO DE PIEDRA

El torreón en su cara exterior estará compuesto por aplacado cerramiento imitación piedra

## Tabiquería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo de hueco doble, recibido con mortero de cemento. Este será cubierto por ambas caras de guarnecido y enlucido de yeso, menos en las caras de cuartos húmedos donde serán cubiertos por alicatado cerámico, recibido con cemento cola

## Carpintería exterior

Carpintería exterior de toda la vivienda en PVC con rotura de puente térmico, el acristalamiento será doble con cámara de aire, con espesores de 3+3/c10/4+4 en toda la vivienda. Persianas motorizadas de aluminio con el mismo acabado de las ventanas. Puerta de acceso a la vivienda, de color roble y cerradura de seguridad

## Climatización

Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y dormitorios, mediante conductos, con paneles rígidos de alta densidad de lana mineral natural, revestido en su cara exterior con lámina reforzada con malla de fibra de vidrio

## Electricidad

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw. Con circuitos para alumbrado, tomas de corriente, horno encimera, lavadora, lavavajillas y calentador, toma corriente baños, cocina y línea de piscina. Canalización y cableado según REBT 2003. El mecanismo a instalar será de la marca LEGRAND. La iluminación de un diseño moderno y funcional va incluida en todas las viviendas

## Revestimiento interior

Aplicamos pintura plástica sobre el guarnecido y enlucido de yeso.

Falso techo en parte de la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica. Este falso techo será registrable en cuarto de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

## Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso de DM lacadas en blanco con manecillas de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas con el mismo acabado que puertas de paso. Forrado interior de armarios incluso cajoneras

## Telecomunicaciones

Instalación de antena parabólica orientada al satélite ASTRA y receptor digital satélite individual con capacidad para más de 200 canales en abierto y slot de expansión para insertar tarjeta PCMIA de canales de pago codificados

## Solado y alicatado interior

Solado de grés porcelánico tipo madera, en toda la vivienda menos en cuartos de baño de planta primera, recibido con cemento cola de alta adherencia.

Alicatado en la parte frontal de la cocina así como en los baños



## Urbanización

Cerrada en su perímetro con muro de fábrica y cerrajería, con cancelas de acceso en los pasillos de entrada. La urbanización cuenta con jardinería, espacios libres para paseo, etc.

## Solarium

Con ducha, grifo y punto de luz



Apliques pared exterior en pared. Modelo Fragance Antracita o similar



Apliques pared exterior en pared. Modelo DOPO GLOBO o similar



Apliques pared exterior en solárium, Modelo Micenas o similar



Ojos de buey empotrables (Piscina). Modelo IP65 PHILIPS o similar



Ojos de buey empotrables techo. BJB o similar



Downlight empotrables techo Ecolux o similar



Lámparas colgantes en cocina.

## Cocinas

La elegancia que se respira en toda la vivienda tiene su extensión en una de las estancias más importantes como es la cocina. Pensada para ser útil pero sin perder su atractivo

El diseño moderno del mobiliario es inspirador y da pie a la libertad creativa que se vive en este espacio a la hora de preparar la comida

La solidez de los materiales de la encimera hace que sea posible cortar y cocinar sobre ella

La cocina está totalmente amueblada con muebles de las mejores calidades y llena de detalles estéticos que harán que disfrutes cocinando en un entorno práctico y atractivo. Porque la calidad tiene que estar dentro y fuera del plato



## Baños

Intimidad, confort y diseño. Nuestros baños son la combinación de estos tres aspectos esenciales para que los disfrutes como te mereces

La calidad de los materiales se ve reflejada en cada rincón: los sanitarios suspendidos con cisternas empotradas en pared

Además, el baño cuenta con griferías termostáticas, para que el agua siempre esté a la temperatura que deseas

## Piscina

Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora, para piscina.

Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 6x3 m, profundidad media:1,30m, (volumen 28 m<sup>3</sup>).

Equipo completo de depuración para piscina de 6x3 m, profundidad media:1,30m, (volumen 28 m<sup>3</sup>).



## Extras

### ○ Bomba de calor

Instalación de dos maquinas tipo LG-18 y LG-24 para acondicionamiento interior de la vivienda.

### ○ Suelo radiante con termostato digital táctil (3 baños)

### ○ Domótica con los mecanismos Legrand.

### ○ Cuello de cisne en piscina

### ○ Puerta de garaje abatible al techo con motor incluido

### ○ Suelo radiante en toda la vivienda.

### ○ Barbacoa Ref.- 4005 de Zapiedra.

### ○ Integración de Jacuzzi en piscina, incluso modificación de caseta de motores y banco para asiento, acabado y funcionando.



#### CONDUCTOS BAJA SILUETA - INVERTER



| Modelo    |           | Capacidad   |       | Consumo     |       | E.E.R. | C.O.P. | S.E.E.R. | S.C.O.P. | Clasif.    |       | Dimensiones (alxanxpr) |               | Lineas      |     | Precio cesión |
|-----------|-----------|-------------|-------|-------------|-------|--------|--------|----------|----------|------------|-------|------------------------|---------------|-------------|-----|---------------|
|           |           | nominal (W) |       | nominal (W) |       |        |        |          |          | Energetica |       | Interior (mm)          | Exterior (mm) | frigor. (") |     |               |
| Interior  | Exterior  | Frio        | Calor | Frio        | Calor | (W/W)  | (W/W)  | (W/W)    | (W/W)    | Frio       | Calor | Interior (mm)          | Exterior (mm) | Liq.        | Gas |               |
| CB12L N22 | UU12W ULD | 3.400       | 4.000 | 1.000       | 1.000 | 3,41   | 3,81   | 5,61     | 3,81     | A+         | A     | 190x700x700            | 540x770x245   | 1/4         | 3/8 | 1.735 €       |
| CB18L N22 | UU18W UE2 | 5.000       | 6.000 | 1.600       | 1.800 | 3,11   | 3,41   | 4,61     | 3,81     | B          | A     | 190x700x700            | 655x870x320   | 1/4         | 1/2 | 2.090 €       |
| CB24L N32 | UU24W U42 | 7100        | 8.000 | 2.400       | 2.200 | 3,01   | 3,61   | 5,11     | 3,81     | A          | A     | 190x1100x700           | 834x950x330   | 3/8         | 5/8 | 2.590 €       |

#### CONDUCTOS - INVERTER (monofásico)



| Modelo   |           | Capacidad nominal (W) |        | Consumo nominal (W) |       | E.E.R. | C.O.P. | S.E.E.R. | S.C.O.P. | Clasif. Energética | Dimensiones (alxanxpr) |               | Lineas frigor. (") |          | Precio cesión |
|----------|-----------|-----------------------|--------|---------------------|-------|--------|--------|----------|----------|--------------------|------------------------|---------------|--------------------|----------|---------------|
| Interior | Exterior  | Frio                  | Calor  | Frio                | Calor | (W/W)  | (W/W)  | (W/W)    | (W/W)    | Frio               | Calor                  | Interior (mm) | Exterior (mm)      | Liq. Gas |               |
| CM18 N14 | UU18W UE2 | 5.000                 | 6.000  | 1.460               | 1.660 | 3,41   | 3,61   | 5,11     | 3,81     | A                  | A                      | 270x900x700   | 655x870x320        | 1/4 1/2  | 2.005 €       |
| CM24 N14 | UU24W U42 | 7.100                 | 8.000  | 2.280               | 2.490 | 3,11   | 3,21   | 5,21     | 3,81     | A                  | A                      | 270x900x700   | 834x950x330        | 3/8 5/8  | 2.380 €       |
| UM30 N14 | UU30W U42 | 7.800                 | 9.000  | 2.220               | 2.430 | 3,51   | 3,70   | 5,71     | 4,01     | A+                 | A+                     | 270x900x700   | 834x950x330        | 3/8 5/8  | 2.855 €       |
| UM36 N24 | UU36W U02 | 10.000                | 11.200 | 3.120               | 3.190 | 3,21   | 3,51   | 5,11     | 3,81     | A                  | A                      | 270x1.250x700 | 1.170x950x330      | 3/8 5/8  | 3.305 €       |
| UM42 N24 | UU42W U32 | 12.100                | 14.000 | 3.760               | 3.860 | 3,22   | 3,63   | -        | -        | A                  | A                      | 270x1.250x700 | 1.380x950x330      | 3/8 5/8  | 3.865 €       |
| UM48 N34 | UU48W U32 | 14.000                | 15.800 | 4.100               | 4.390 | 3,41   | 3,60   | -        | -        | A                  | A                      | 360x1.250x700 | 1.380x950x330      | 3/8 5/8  | 4.660 €       |
| UM60 N34 | UU60W U32 | 15.000                | 16.800 | 4.530               | 4.790 | 3,31   | 3,51   | -        | -        | A                  | B                      | 360x1.250x700 | 1.380x950x330      | 3/8 5/8  | 6.090 €       |

**ZAPIEDRA**  
FABRICA DE PIEDRA ARTIFICIAL, BALAUSTRADA  
PIEDRA NATURAL ENVOLVEDA Y DERIVADOS DEL CEMENTO  
POL. ARAPIL. C/ DE LA INDUSTRIA Nº 5  
BENICARLOS (VALENCIA) 46100  
E-mail: info@zapiedra.com

TELÉFONO: LÓPEZ SANJUAN  
906 141704414  
C/ ALFONSO GÓMEZ Nº 10 2º  
46100 BENICARLOS  
Móvil: 909 96 96 99 / 99  
TEL. FAX: 906 290 118

REF 4005 HORMIGON ISO BLANCO Y NEGRO  
ANCHO MAXIMO 60x ALTO 220 CM  
(85x102 CM (PARILLA INOX))  
535 KG



---

**Nuestras Oficinas en España:** Alicante, Almoradí, Benidorm, Orihuela Costa, Torrevieja, Ciudad Quesada, Málaga  
**Oficinas Internacionales:** Suiza, Luxemburgo, Francia, Bélgica

Tel. +34 965 047 843 | E-mail: [info@immosol.com](mailto:info@immosol.com)

[www.immosol.com](http://www.immosol.com)